UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG **SỞ TÀI CHÍNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 687 /TB-STC	*Đà Nẵng, ngày 13 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
V/v yêu cầu giải trình hồ sơ đăng ký đầu tư Dự án Trường TH, THCS, THPT quốc tế HAIS; Trường mầm non quốc tế HAIS; Trung tâm đào tạo ngoại ngữ HAIS

Kính gửi:
- Ông Lambert Max Alan;
- Bà Trần Thị Hạnh An.

Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư Dự án Trường TH, THCS, THPT quốc tế HAIS; Trường mầm non quốc tế HAIS; Trung tâm đào tạo ngoại ngữ HAIS (dự án HAIS), do ông Lambert Max Alan (quốc tịch Úc) và bà Trần Thị Hạnh An (quốc tịch Việt Nam) là nhà đầu tư, theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả số 271026807 ngày 28/10/2026. Sau khi tổng hợp ý kiến của Sở Giáo dục và Đào tạo và UBND phường Hội An Tây, Sở Tài chính đề nghị Nhà đầu tư giải trình các nội dung sau:

1. Về địa điểm, quy mô và thời hạn hoạt động của dự án

- Về địa điểm thực hiện dự án: Theo hồ sơ đăng ký, địa điểm thực hiện dự án tại số 24 Phan Bá Phiến, tổ dân phố Hòa Thanh, phường Hội An Tây (thuộc thửa đất số 105, tờ bản đồ số 8, theo Chứng nhận số nhà ngày 29/9/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hội An Tây). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong hồ sơ ghi mục đích sử dụng thửa đất là xây dựng trường.

Tuy nhiên, theo Hợp đồng số 111/HĐSDMB-CTEW-HAIS ngày 11/8/2026 giữa Trường Cao đẳng Công nghệ, Kinh tế và Thủy lợi miền Trung và nhà đầu tư, tài sản thuê lại là Nhà ở học viên số 1 trong khuôn viên Trường tại số 14 Nguyễn Tất Thành (gồm 02 tầng, diện tích xây dựng 175 m^2, diện tích sử dụng 350m^2, các hạng mục dùng chung theo phụ lục hợp đồng).

Đề nghị Nhà đầu tư cung cấp tài liệu pháp lý chứng minh quyền sử dụng hợp pháp địa điểm tại số 24 Phan Bá Phiến, tổ dân phố Hòa Thanh, phường Hội An Tây làm địa điểm thực hiện dự án; cung cấp sơ đồ bố trí phòng học, phòng chức năng, sân chơi, lối tiếp cận và khu vực đón, trả học sinh.

Trường hợp sử dụng thêm cơ sở vật chất ngoài hạng mục thuê nêu trên, nhà đầu tư phải xác định cụ thể phạm vi và cung cấp tài liệu chứng minh quyền sử dụng hợp pháp.

- Về quy mô hoạt động: Theo hồ sơ đăng ký, quy mô tối đa của khối mầm non và phổ thông là 25 lớp với 460 học sinh; khối trung tâm ngoại ngữ là 17 lớp

với 289 học viên. Đề nghị Nhà đầu tư làm rõ cơ sở tính toán để đánh giá sự phù hợp giữa quy mô đăng ký với diện tích và điều kiện cơ sở vật chất thực tế.

- Về thời hạn hoạt động của dự án: Hợp đồng thuê cơ sở vật chất có thời hạn 05 năm (từ ngày 11/8/2026 đến ngày 11/8/2031), trong khi thời hạn hoạt động của dự án đề nghị là 20 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư. Do đó, đề nghị nhà đầu tư làm rõ phương án bảo đảm địa điểm hoạt động sau khi hợp đồng thuê hết hạn; đồng thời đối chiếu phạm vi sử dụng tài sản với đề án cho thuê tài sản công, kết quả đấu giá và hồ sơ bàn giao thực tế.

2. Về phạm vi hoạt động mục tiêu dự án tại địa điểm đăng ký

Đối với các nội dung hoạt động bổ trợ như: tổ chức công viên vui chơi, công viên theo chủ đề, sản xuất món ăn, thức ăn chế biến sẵn và cung cấp dịch vụ ăn uống, đề nghị nhà đầu tư làm rõ quy mô, vị trí tổ chức và đối tượng phục vụ nhằm đảm bảo phù hợp với mục đích sử dụng đất và mục đích thuê cơ sở vật chất phục vụ giáo dục, đào tạo.

Trong quá trình giải trình, hoàn thiện hồ sơ, nếu có vướng mắc, đề nghị Nhà đầu tư liên hệ trực tiếp tại quầy số 17, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả, Trung tâm hành chính thành phố, số 24 Trần Phú, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng hoặc liên lạc qua số điện thoại 0236.3891352, Phòng Kinh tế tư nhân thuộc Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng để được hướng dẫn, hỗ trợ.

Sở Tài chính thông báo đến quý Nhà đầu tư được biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Sở Giáo dục và Đào tạo;
- UBND phường Hội An Tây;
- Lưu: VT, KTTN.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ TÀI CHÍNH
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Đoàn Ngọc Quang