UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 83 /KH-TTPTQĐ

Đà Nẵng, ngày 22 tháng 10 năm 2026

KẾ HOẠCH
Triển khai công tác bồi thường hỗ trợ và tái định cư dự án đầu tư xây dựng Luồng Cửa Lở

I. TỔNG QUAN QUY MÔ & TỔNG MỨC ĐẦU TƯ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG

Số TT	Hạng mục dự án	Quy mô/Diện tích	Kinh phí GPMB dự kiến	Phạm vị/ Địa bàn ảnh hưởng
1	Tuyến Luồng Cửa Lở (Tàu 50.000 DWT)	354,70 ha (Chuẩn tắc -16,0m)	474,13 tỷ VNĐ	Xã Tam Hải, Tam Hòa, Tam Anh (KKT Chu Lai)
2	Quỹ đất đối ứng Đợt 1 (Khu Phi thuế quan)	744,04 ha	850,20 tỷ VNĐ	Khu vực bến cảng Tam Hòa
3	Quỹ đất đối ứng Đợt 2 (Khu Đô thị - Dịch vụ)	590,56 ha	620,45 tỷ VNĐ	Xã Tam Hòa, Tam Tiến
4	**TỔNG CỘNG**	**1.689,30 ha**	**1.944,78 tỷ VNĐ**	Toàn bộ phạm vi dự án & Quỹ đất BT

II. PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM & PHỐI HỢP LIÊN NGÀNH

Số TT	Cơ quan đơn vị	Nhiệm vụ trọng tâm công tác GPMB	Ghi chú
1	Trung tâm Phát triển Quỹ đất TP. Đà Nẵng	Chủ trì tổ chức điều tra, đo đạc, kiểm đếm; lập và trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; phối hợp chi trả tiền và bàn giao mặt bằng sạch.	
2	UBND các xã	Xác nhận nguồn gốc đất, tình trạng sử dụng đất, nhân hộ khẩu; vận động hộ dân chấp hành bàn giao mặt bằng và tham gia Hội đồng GPMB.	
3	Ban Quản lý KKT Mở Chu Lai	Cung cấp hồ sơ ranh giới quy hoạch, phối hợp thẩm định chủ trương đầu tư các khu TĐC và bàn giao mốc giới mặt bằng ngoài thực địa.	
4	UBND các xã liên quan	Phối hợp quy hoạch tái định cư, giải quyết vướng mắc, khiếu nại liên quan đến quyền sử dụng đất trên địa bàn quản lý.	

III. BẢNG KẾ HOẠCH LỘ TRÌNH TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN

Số TT	Mốc thời gian	Nội dung công việc trọng tâm	Đơn vị chủ trì phù hợp	Sản phẩm/Mục tiêu
1	Tháng 10/2026	Rà soát hiện trạng, kiểm đếm sơ bộ; hoàn thiện Báo cáo Đề xuất chủ trương đầu tư các khu TĐC (Tam Hòa, Tam Anh).	Chủ trì: Trung tâm PTQĐ TP. Phối hợp: BQL KKT Mở, UBND Xã.	Phê duyệt Kế hoạch chi tiết GPMB toàn dự án.
2	Đến 30/11/2026	Hoàn tất đàm phán, ký Hợp đồng BT; tổ chức Lễ Khởi công dự án Luồng Cửa Lở.	Chủ trì: BQL KKT Mở. Phối hợp: TTPTQĐ, Sở Tài chính.	Đủ điều kiện khởi công công trình đúng cam kết.
3	Quý IV/2026 - Quý I/2027	Trích đo địa chính, ban hành thông báo thu hồi đất; kiểm đếm chi tiết 100% tài sản, ao nuôi tôm, mặt nước.	Chủ trì: BQL KKT Mở Trung tâm PTQĐ TP. Phối hợp: Sở NN&MT, UBND các Xã.	Hoàn thành kiểm đếm 354,7 ha tuyến luồng.
4	Quý II/2027 - Quý IV/2027	Phê duyệt Phương án bồi thường chi trả tiền; bố trí TĐC Tam Hòa; bàn giao 100% mặt bằng sạch tuyến luồng.	Chủ trì: Trung tâm PTQĐ TP. Phối hợp: UBND các Xã, Sở NN&MT	Bàn giao 354,7 ha mặt bằng sạch cho đơn vị thi công.
5	Đến Tháng 3/2028	GPMB khu vực dự án đối ứng đợt 1 (744,04 ha Khu Phi thuế quan gắn với Bến cảng Tam Hòa).	Chủ trì: Trung tâm PTQĐ TP. Phối hợp: BQL KKT Mở, UBND Xã.	Thanh toán quỹ đất đối ứng Hợp đồng BT Đợt 1.
6	Đến Tháng 9/2029	GPMB khu vực dự án đối ứng đợt 2 (590,56 ha Khu đô thị - dịch vụ Tam Hòa - Tam Tiến).	Chủ trì: Trung tâm PTQĐ TP. Phối hợp: BQL KKT Mở, UBND Xã.	Thanh toán quỹ đất đối ứng Hợp đồng BT Đợt 2.

IV. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG VÀ ĐỀ XUẤT GIẢI PHÁP

Số TT	Nhiệm vụ bồi thường	Nội dung phương án triển khai cụ thể	Yêu cầu và đề xuất giải pháp
	1. Bồi thường sinh kế mặt nước	Kiểm đếm chi tiết tài sản mặt nước: lồng bè nuôi trồng thủy sản, tàu thuyền, hàng đăng, rớ, ngư lưới cụ trong phạm vi tuyến luồng (1.080 ha).	Đảm bảo ổn định đời sống ngư dân, không để phát sinh khiếu kiện phức tạp.

	2. Bố trí Tái định cư & Nghề nghiệp	Xây dựng 554 lô TĐC tại Khu TĐC Tam Hòa; hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp & tìm kiếm việc làm (dự kiến 225,88 tỷ đồng).	Tái định cư đi trước một bước, bảo đảm hạ tầng đồng bộ.
	3. Chuyển mục đích sử dụng rừng	Hoàn thiện hồ sơ chuyển mục đích 23,36 ha rừng phòng hộ; nộp tiền trồng rừng thay thế hoàn trả tại khu vực sông Trường Giang.	Tuân thủ nghiêm Luật Lâm nghiệp và Báo cáo ĐTM.

Trên đây là Kế hoạch Tổ chức triển khai công tác công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Luồng Cửa Lở. Trong quá trình thực hiện có những phát sinh vướng mắc, có báo cáo đề xuất điều chỉnh phù hợp./.

Nơi nhận:
- UBND thành phố (để b/cáo);
- Ban QLDA Khu kinh tế mở Chu Lai;
- BGĐ Trung tâm;
- UBND các xã, phường liên quan (để p/hợp);
- Chi nhánh khu vực 11 (để t/hiện);
- Lưu: VT, BTGPMB (Trường).

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Nguyễn Minh Nam