UBND PHƯỜNG HỘI AN TÂY
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 870/TTr-KTHT&ĐT

Hội An Tây, ngày 20 tháng 11 năm 2026

TỜ TRÌNH
V/v Đề nghị phê duyệt quyết toán vốn đầu tư
Dự án: BTTH-GPMB&TĐC đối với hộ bà Phạm Thị Mãng
Địa điểm: Phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng

Kính gửi: Chủ tịch UBND phường Hội An Tây.

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025 của Quốc Hội;

Căn cứ Luật đầu tư công số 58/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/06/2024 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 193/2026/NĐ-CP ngày 01/6/2026 của Chính phủ quy định về quyết toán vốn đầu tư dự án;

Căn cứ Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính;

Căn cứ Thông tư số 73/2026/TT-BTC ngày 25/6/2026 của Bộ Tài chính quy định về hệ thống mẫu biểu sử dụng trong công tác quyết toán vốn đầu tư dự án;

Căn cứ Quyết định số 3099/QĐ-UBND ngày 14/07/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc ủy quyền một số nội dung về quản lý dự án đầu tư sử dụng vốn ngân sách nhà nước, dự án có tính chất đầu tư sử dụng nguồn kinh phí chi thường xuyên ngân sách nhà nước thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND Thành phố;

Căn cứ Công văn số 11435/STC-ĐT ngày 19/8/2026 của Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng về việc thực hiện quyết toán đầu tư dự án;

Căn cứ Quyết định số 2252/QĐ-UBND ngày 25/9/2014; số 412/QĐ-UBND ngày 2/3/2015 của UBND thành phố Hội An (cũ) về việc phê duyệt và phê duyệt bổ sung phương án BTTH-GPMB&TĐC đối với hộ bà Phạm Thị Mãng;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng tại Tờ trình số 298/TTr-TTPTQĐ ngày 11/10/2026 kèm Báo cáo quyết toán hoàn thành về việc đề nghị thẩm tra, phê duyệt quyết toán vốn đầu tư dự án: BTTH-GPMB&TĐC đối với hộ bà Phạm Thị Mãng;

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hội An Tây kính đề nghị Chủ tịch UBND phường Hội An Tây phê duyệt quyết toán vốn đầu tư dự án theo các nội dung sau:

1.Tên dự án: BTTH-GPMB&TĐC đối với hộ bà Phạm Thị Mãng.

2. Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng.

Đơn vị thực hiện BT, HT: Chi nhánh khu vực 7 - Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đà Nẵng.

3. Địa điểm: Phường Hội An Tây, Thành phố Đà Nẵng.

4. Thời gian thực hiện chi trả (theo giấy nhận tiền của hộ dân): 15/12/2014. Thực hiện hoàn thành: 26/08/2026;

5. Giá trị đề nghị Quyết toán:

ĐVT: Đồng

TT	Chi phí công việc	Giá trị dự toán được duyệt	Giá trị quyết toán
1	Chi phí Bồi thường, hỗ trợ	553.703.000	553.703.000
2	Chi phí phục vụ công tác bồi thường	9.846.000	9.846.000
3	Thẩm định phương án	950.000	0
4	Chi phí Ban chỉ đạo tỉnh	279.000	0
5	Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán	1.472.000	1.472.000
	Tổng cộng	**566.250.000**	**565.021.000**

(Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi lăm triệu, không trăm hai mươi mốt nghìn đồng).

6. Kết luận của cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán nhà nước: Không.

Kính đề nghị Chủ tịch UBND phường Hội An Tây phê duyệt quyết toán vốn đầu tư dự án: BTTH-GPMB&TĐC đối với hộ bà Phạm Thị Mãng; Địa điểm: Phường Hội An Tây, Thành phố Đà Nẵng.

Nơi nhận :
- Như trên;
- Lưu VT.

TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
P.HỘI AN TÂY - T.P ĐÀ NẴNG

Lê Minh Tuấn