UBND PHƯỜNG HỘI AN TÂY
PHÒNG KT-HT&ĐT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 874 /TTr-KT-HT&ĐT

Hội An Tây, ngày 20 tháng 11 năm 2026

TỜ TRÌNH
Về việc đề nghị ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Đắc

Kính gởi: Chủ tịch UBND phường Hội An Tây.

Thực hiện Quyết định số 1649/QĐ-UBND ngày 19/8/2026 của Chủ tịch UBND phường Hội An Tây về việc giao nhiệm vụ xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Đắc.

Công văn số 3232/UBND ngày 18/11/2026 của UBND phường Hội An Tây về việc chỉ đạo giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Đắc; theo đó, uỷ quyền cho Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tiến hành đối thoại với ông Nguyễn Đắc và tham mưu cho UBND phường thủ tục giải quyết khiếu nại tiếp theo theo quy định.

Ngày 20 tháng 11 năm 2026, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, phường Hội An Tây tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Đắc – đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Quốc Việt để có cơ sở tham mưu giải quyết đơn khiếu nại cho công dân theo quy định.

Kết quả đối thoại: Ông Nguyễn Đắc - đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Quốc Việt có ý kiến cụ thể như sau:

1. Cơ bản thống nhất với Báo cáo số 676/BC-KTHT&ĐT ngày 16/11/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về kết quả xác minh nội dung đơn khiếu nại của ông Nguyễn Đắc.

2. Đề nghị Chủ tịch UBND phường Hội An Tây ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại cho gia đình ông Nguyễn Đắc theo đúng quy định.

3. Đề nghị Chủ tịch UBND phường Hội An Tây có văn bản hướng dẫn cụ thể để hộ ông Nguyễn Đắc hoàn thiện, lập lại hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với thửa đất số 497, tờ bản đồ số 10, diện tích 1.316,8 m² theo quy định pháp luật hiện hành.

4. Đối với quá trình xem xét, giải quyết hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của hộ ông Nguyễn Đắc, đề nghị cơ quan có thẩm quyền kiểm tra, đánh giá khách quan, toàn diện quá trình quản lý, sử dụng đất, nguồn gốc và hiện trạng sử dụng đất của hộ gia đình; xem xét đầy đủ các tài liệu, hồ sơ có liên quan trước khi kết luận về việc sử dụng đất, tránh việc xác định hộ gia đình có hành vi lấn, chiếm đất khi chưa có đầy đủ cơ sở. Theo ông Nguyễn Quốc Việt, trong hồ sơ kê khai đăng ký đất đai theo hệ tọa độ VN-2000, hộ ông

Nguyễn Đắc đã thực hiện kê khai, đăng ký đối với thửa đất nêu trên; đồng thời, từ trước đến nay hộ gia đình vẫn thực hiện nghĩa vụ nộp thuế đất hằng năm cho Nhà nước. Do đó, đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét các tài liệu này cùng với những hồ sơ, chứng cứ khác để đánh giá đầy đủ quá trình sử dụng đất của hộ gia đình theo quy định (Có Biên bản đối thoại kèm theo).

Do đó, Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị kính đề nghị Chủ tịch UBND phường Hội An Tây xem xét ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Đắc (lần đầu).

(Gởi kèm dự thảo Quyết định về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Đắc (lần đầu))

Kính đề nghị Chủ tịch UBND phường Hội An Tây xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:
- TT HĐND phường;
- Như trên;
- Lưu VT-TH(HM)

TRƯỞNG PHÒNG



Lê Minh Tuấn