UBND PHƯỜNG HỘI AN TÂY
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

Số: 882 /TTr-KTHTĐT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hội An Tây, ngày23 tháng11 năm2026

TỜ TRÌNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

Kính gửi: Chủ tịch UBND Phường Hội An Tây.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền ở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 825/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh Quảng Nam về Phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của kỳ quy hoạch sử dụng đất thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2026/NQ-HĐND ngày 29/5/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng về Ban hành quy định về giá đất và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 101/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 1032/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 về việc phân công công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân phường Hội An Tây, nhiệm kỳ 2026-2031;

Căn cứ Quyết định số 135/2026/QĐ-UBND ngày 24/9/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng Quy về ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 4832/2026/QĐ-UBND ngày 21/10/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng Quy về việc công bố thủ tục hành chính đặc thù ban hành mới

trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý Nhà nước của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Công văn số 2691/UBND ngày 05/10/2026 của UBND phường Hội An Tây về việc chỉ đạo giải quyết hồ sơ chuyển mục đích của bà Trương Thị Ngọc Trang;

Xét đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất bà Trương Thị Ngọc Trang, thường trú tại 112 Trần Phú, phường Hội An, thành phố Đà Nẵng.

Qua kiểm tra hồ sơ, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kính đề nghị Chủ tịch UBND Phường xem xét, cho phép bà Trương Thị Ngọc Trang, thường trú tại 112 Trần Phú, phường Hội An, thành phố Đà Nẵng được chuyển mục đích sử dụng 100m^2 từ loại đất trồng cây hằng năm khác sang loại đất ở tại đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất, thuộc một phần thửa đất số 1059, tờ bản đồ số 170 tại tổ dân phố Bàu Ốc, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng.

Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới phần đất xin chuyển mục đích được xác định theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 398/CNVPĐKĐĐ do Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực VIII xác lập ngày 27/10/2026.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: tính theo giá đất trong bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng tại Nghị quyết số 28/2026/NQ-HĐND ngày 29/5/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng về việc ban hành quy định về giá đất và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng và Quyết định số 101/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng: Thửa đất thuộc Đường Bàu Ốc Thượng, vị trí 1, đơn giá 6.763.000 đồng/m². Hệ số điều chỉnh giá đất: $K = K_1 \times K_2 \times K_3 = 1,05 \times 1 \times 1 = 1,05$

Những hạn chế về của quyền sử dụng đất: không.

Kính đề nghị Chủ tịch UBND Phường giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan:

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện việc chuyển thông tin địa chính cho cơ quan thuế và xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp.

- Cơ quan Thuế cơ sở 7 thành phố Đà Nẵng xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có); ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi cho người sử dụng đất; xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hội An Tây.

- Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tổ chức bàn giao đất trên thực địa.

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai khu vực VIII thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Kính trình Chủ tịch UBND Phường Hội An Tây xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT.

KT.TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
P.HỘI AN TÂY - T.P ĐÀ NẴNG

Nguyễn Thị Hồng Hà