UBND PHƯỜNG HỘI AN TÂY **PHÒNG KINH TẾ, HT&ĐT**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 887 /TTr-KTHTĐT	*Hội An Tây, ngày 26 tháng 11 năm 2026*

TỜ TRÌNH

Đề nghị sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Quyết định số 1441/QĐ-UBND ngày 13/7/2026 của UBND phường Hội An Tây ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng tại các cơ quan, tổ chức và đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý phường Hội An Tây

Kính gửi: UBND phường Hội An Tây.

Căn cứ Luật quản lý, sử dụng tài sản công 2017 (đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15);

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 286/2024/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 08/5/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phân cấp thẩm quyền quyết định định tiêu chuẩn, định mức diện tích chuyên dùng của cơ quan, tổ chức, đơn vị; diện tích công trình sự nghiệp của đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý của thành phố Đà Nẵng;

Theo Công văn số 6912/STC-GCS ngày 04/6/2026 của Sở Tài chính Đà Nẵng về việc triển khai thực hiện Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 08/5/2026 của Uỷ ban nhân dân thành phố Đà Nẵng;

Theo Công văn số 17177/STC-GCS ngày 25/11/2026 của Sở Tài chính thành phố về việc ban hành tiêu chuẩn, định mức diện tích chuyên dùng, diện tích công trình sự nghiệp của cơ quan, tổ chức, đơn vị (lần 2). Theo đó, nội dung văn bản nêu ra đối với UBND phường Hội An Tây tại Quyết định số 1441/QĐ-UBND ngày 13/7/2026 là "ban hành tiêu chuẩn, định mức dùng chung mà không ban hành diện tích chuyên dùng là chưa đúng theo quy định; diện tích sử dụng chung đã được quy định tại Khoản 2 Điều 6 Nghị định số 369/2026/NĐ-CP ngày 25/9/2026 của Chính phủ".

Đồng thời, tại thời điểm UBND phường ban hành Quyết định số 1441/QĐ-UBND ngày 13/7/2026 chưa thực hiện việc điều chuyển các Trạm y tế về cho cấp xã quản lý, nên không ban hành tiêu chuẩn định mức trong lĩnh

vực y tế thuộc cấp xã quản lý kèm theo Quyết định số 1441/QĐ-UBND ngày 13/7/2026.

Để đảm bảo theo nội dung yêu cầu của Sở Tài chính thành phố, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kính trình UBND phường xem xét sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Quyết định số 1441/QĐ-UBND ngày 13/7/2026 của UBND phường Hội An Tây ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng tại các cơ quan, tổ chức và đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý trên địa bàn phường theo quy định tại Điều 3 và Điều 4, Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 08/5/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng (chi tiết dự thảo Quyết định kèm theo).

Vậy, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kính trình UBND phường xem xét phê duyệt để có cơ sở triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT(QT).

TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HOÀ X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
P.HỘI AN TÂY - TP ĐÀ NẴNG

Lê Minh Tuấn