UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 938 /TB-VP	*Đà Nẵng, ngày 22 tháng 9 năm 2026*

THÔNG BÁO
Kết luận của Phó Chủ tịch UBND thành phố Trần Nam Hưng tại buổi kiểm tra tiến độ một số dự án, công trình

Ngày 18/9/2026, Phó Chủ tịch UBND thành phố Trần Nam Hưng chủ trì buổi kiểm tra tiến độ các dự án, công trình: *(i)* Khắc phục xói lở bờ biển Hội An; *(ii)* Dự án thành phần 2: Đường nối từ đường Võ Chí Công đi Khu công nghiệp Đông Quế Sơn nối với Quốc lộ 14H và Quốc lộ 1A - Dự án Hoàn thiện đường ven biển 129 (Võ Chí Công); *(iii)* Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 14E đoạn Km15+270-Km89+700. Cùng tham dự có đại diện Lãnh đạo: Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Văn phòng UBND thành phố, Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình giao thông và nông nghiệp, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, Ban Quản lý dự án đường bộ miền Trung, UBND các xã, phường: Hội An Đông, Hội An Tây, Duy Nghĩa, Thăng An, Thăng Điền và Thăng Bình.

Qua kiểm tra thực tế và ý kiến tham gia thảo luận của các thành viên tham dự, Phó Chủ tịch UBND thành phố kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Công trình khắc phục xói lở bờ biển Hội An

a) Đề nghị các nhà thầu nghiêm túc, quyết liệt tổ chức thi công, tập trung lực lượng, máy móc, thiết bị, vật tư, làm việc "3 ca, 4 kíp" để đẩy nhanh tiến độ trong điều kiện mùa mưa bão đang đến gần, không vì lý do khó khăn về huy động nguồn lực, vật liệu làm ảnh hưởng đến tiến độ công trình; chịu trách nhiệm nếu việc chậm thi công dẫn đến hư hỏng công trình khi xảy ra mưa bão và tự bố trí kinh phí để khắc phục hư hỏng nếu do nguyên nhân chậm thi công của nhà thầu.

b) Yêu cầu Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình giao thông và nông nghiệp tập trung chỉ đạo, tăng cường kiểm tra, đôn đốc các nhà thầu thực hiện các mốc tiến độ đã báo cáo, cam kết tại buổi kiểm tra, cụ thể:

- Đối với tuyến kè khu vực 1 và khu vực 2: hoàn thành các hạng mục, phần việc còn lại **trước ngày 15/10/2026**;

- Đối với tuyến kè khu vực 3: hoàn thành phần lát mái bê tông **trước ngày 30/9/2026**, hoàn thành toàn bộ công trình **trước ngày 30/11/2026**.

* Ban Quản lý dự án yêu cầu các nhà thầu cam kết và tổ chức thực hiện bảo đảm mốc tiến độ này.

c) UBND các phường: Hội An Đông, Hội An Tây phối hợp, tạo điều kiện thuận lợi tối đa để Ban Quản lý dự án và các nhà thầu triển khai thi công, hoàn thành công trình bảo đảm tiến độ, phát huy hiệu quả đầu tư.

d) Đối với kiến nghị của UBND phường Hội An Tây về bổ sung nội dung đầu tư, nâng cấp đoạn đường kết nối ra biển, kết hợp xây dựng hệ thống thoát nước vào công trình khắc phục xói lở bờ biển Hội An: Xét mục tiêu đầu tư dự án đã phê duyệt và yêu cầu phải khẩn trương hoàn thành công trình trước mùa mưa bão năm 2026, do đó chưa xem xét nội dung kiến nghị nêu trên. Giao UBND phường Hội An Tây tổ chức khảo sát, rà soát sự cần thiết đầu tư, lập thủ tục đầu tư dự án và bố trí kinh phí từ nguồn ngân sách của địa phương để thực hiện; trường hợp khó khăn, vướng mắc, báo cáo UBND thành phố xem xét.

2. Công trình cầu Duy Phước và đường dẫn đầu cầu

a) Giao Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình giao thông và nông nghiệp chỉ đạo đơn vị thi công tập trung tổ chức thực hiện, bảo đảm các mốc tiến độ theo báo cáo, cam kết tại buổi kiểm tra, cụ thể như sau: thông xe kỹ thuật **vào ngày 30/4/2027**; hoàn thành, bàn giao đưa vào sử dụng toàn bộ cầu và đường dẫn vào **ngày 02/9/2027**. Trong đó lưu ý lập phương án ứng phó thiên tai trong quá trình thi công công trình trong mùa mưa bão năm 2026.

b) Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp với UBND xã Nam Phước, Ban Quản lý dự án và các cơ quan, đơn vị liên quan tập trung, quyết liệt thực hiện công tác bồi thường, GPMB, hoàn thành, bàn giao toàn bộ mặt bằng sạch **trước ngày 30/10/2026**, bảo đảm điều kiện triển khai thi công công trình theo tiến độ đã thống nhất nêu trên.

3. Về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thành phần 2: Đường nối từ đường Võ Chí Công đi Khu công nghiệp Đông Quế Sơn nối với Quốc lộ 14H và Quốc lộ 1A - Dự án Hoàn thiện đường ven biển 129 (Võ Chí Công)

a) Biểu dương, đánh giá cao sự nỗ lực của hệ thống chính trị các xã Thăng An, Thăng Điền, Thăng Bình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố (Chi nhánh khu vực 9) trong thời gian qua đã chủ động, tích cực phối hợp tuyên truyền, vận động người dân nhận tiền và bàn giao mặt bằng. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương tiếp tục phát huy kết quả đạt được, tập trung vận động các hộ chưa đồng ý nhận tiền *(đoạn qua xã Thăng Bình còn 04 hộ, đoạn qua xã Thăng Điền còn 01 hộ)* và các hộ đã đồng ý nhận tiền nhưng chưa bàn giao mặt bằng, bảo đảm tiến độ thực hiện dự án.

b) Đối với đoạn qua xã Thăng Điền *(theo Báo cáo số 424/BC-UBND ngày 17/9/2026 của UBND xã Thăng Điền)*

- Đề nghị đồng chí Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND xã Thăng Điền phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, các cơ quan, đơn vị liên quan, tổ chức đoàn thể tiếp tục tuyên truyền, vận động, giải thích **lần cuối** về kiến nghị liên quan chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, lập biên bản làm việc đối với hộ ông Nguyễn Tri (chết) - đại diện thừa kế là ông Nguyễn Văn Hào và ông Nguyễn Đình Luận trú tại thôn Trà Long, xã Thăng Điền; trường hợp hộ dân không chấp hành bàn giao mặt bằng, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, ban hành

quyết định cưỡng chế thu hồi đất **trong tháng 9/2026**; lập phương án và tổ chức thực hiện cưỡng chế **trước ngày 15/10/2026**, bảo đảm đúng quy định.

- Đối với các hộ dân đã nhận tiền bồi thường nhưng chưa tháo dỡ, bàn giao mặt bằng: Giao UBND xã Thăng Điền tập trung tuyên truyền, vận động, huy động các lực lượng của địa phương hỗ trợ các hộ dân thực hiện, hoàn thành bàn giao mặt bằng **trong tháng 9/2026**.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình giao thông và nông nghiệp theo chức năng, nhiệm vụ được giao, kiểm tra, xử lý các nội dung kiến nghị tại Báo cáo số 424/BC-UBND ngày 17/9/2026, trả lời UBND xã Thăng Điền theo thẩm quyền và quy định của pháp luật; trường hợp vượt thẩm quyền, báo cáo, đề xuất UBND thành phố xem xét chỉ đạo, giải quyết theo quy định.

c) Đối với đoạn qua xã Thăng Bình *(theo Báo cáo số 761/BC-UBND ngày 17/9/2026 của UBND xã Thăng Bình)*

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố khẩn trương hoàn thiện phương án hỗ trợ chi phí di dời máy móc đối với hộ ông Phan Văn Hà, trình UBND xã Thăng Bình thẩm định, phê duyệt theo quy định; tổ chức chi trả và vận động hộ dân bàn giao mặt bằng, hoàn thành **trong tháng 9/2026.**

- Đối với quỹ đất khoảng 4.000 m^2 tại thôn Ngọc Sơn Đông để bố trí tái định cư cho các hộ bị ảnh hưởng (được UBND thành phố thống nhất chủ trương tại Công văn số 8743/UBND-ĐTĐT ngày 30/8/2026): Trên cơ sở ý kiến của UBND xã Thăng Bình và Sở Nông nghiệp và Môi trường tại buổi kiểm tra, thống nhất chủ trương thực hiện phương án bố trí tái định cư trên đất xen kẻ trong khu dân cư đối với quỹ đất nêu trên nhằm giải quyết, đáp ứng nguyện vọng tái định cư của các hộ dân và bảo đảm tiến độ thực hiện dự án; vị trí quỹ đất phải phù hợp với quy hoạch, có sẵn hạ tầng, không phải san nền, đầu tư xây dựng hạ tầng. Giao UBND xã Thăng Bình khẩn trương chủ trì, phối hợp cơ quan, đơn vị liên quan lập sơ đồ phân lô và thẩm định, phê duyệt theo thẩm quyền; phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố thẩm định và phê duyệt phương án tái định cư cục bộ đoạn tuyến này; đồng thời thực hiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục giao đất tái định cư cho người dân theo quy định, hoàn thành **trước ngày 30/9/2026**.

- Giao UBND xã Thăng Bình phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, cơ quan, đơn vị liên quan tập trung tuyên truyền, vận động, giải quyết các trường hợp còn lại, khẩn trương bố trí tái định cư và vận động các hộ dân tháo dỡ, di chuyển tài sản, hoàn thành bàn giao toàn bộ mặt bằng **chậm nhất ngày 15/10/2026**.

d) Đối với đoạn qua xã Duy Nghĩa *(theo Báo cáo số 513/BC-UBND ngày 17/9/2026 của UBND xã Duy Nghĩa)*

- Giao UBND xã Duy Nghĩa chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình dân dụng, công

nghiệp và hạ tầng kỹ thuật rà soát, tổ chức họp các hộ dân liên quan **chậm nhất ngày 25/9/2026** để lấy ý kiến thống nhất nhu cầu và phương án điều chỉnh lại diện tích lô tái định cư *(tối thiểu 100 m^2/lô)* tại Khu tái định cư Lệ Sơn nhằm phù hợp với điều kiện kinh tế của các hộ gia đình; lập biên bản làm việc với các hộ dân và cơ quan, đơn vị liên quan, làm cơ sở thực hiện thủ tục điều chỉnh quy hoạch chi tiết và bố trí tái định cư cho người dân.

- Giao Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật chủ trì, khẩn trương lập hồ sơ, thủ tục điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết (1/500) Khu tái định cư Lệ Sơn trên cơ sở kết quả lấy ý kiến và phương án diện tích lô tái định cư đã thống nhất với người dân, trình UBND xã Duy Nghĩa thẩm định, phê duyệt theo thẩm quyền, hoàn thành **trước ngày 30/9/2026** để triển khai các bước tiếp theo.

- Thống nhất chủ trương để UBND xã Duy Nghĩa xem xét, quyết định biện pháp, mức hỗ trợ khác cho các hộ dân bị ảnh hưởng GPMB với mức tối đa **không quá 100 triệu đồng/hộ**. Giao UBND xã Duy Nghĩa chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, đơn vị liên quan rà soát điều kiện, hoàn cảnh cụ thể và mức hỗ trợ phù hợp đối với từng trường hợp.

- Đối với các hộ dân thống nhất nhận lô tái định cư với diện tích 100 m^2 *(suất tái định cư tối thiểu)*, tiếp giáp tuyến đường có bề rộng mặt đường 7,5 m trong Khu tái định cư Lệ Sơn (đây là tuyến đường có bề rộng mặt đường nhỏ nhất tại khu tái định cư này): Thống nhất chủ trương hỗ trợ toàn bộ phần chênh lệch để được giao một suất tái định cư tối thiểu đối với lô đất tiếp giáp tuyến đường có bề rộng mặt đường 7,5 m. Trường hợp người dân lựa chọn lô đất có diện tích lớn hơn thì phải nộp phần chênh lệch tương ứng theo quy định. Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, UBND xã Duy Nghĩa công khai, giải thích rõ để người dân lựa chọn.

- Đối với hộ ông Lê Văn Xiêm bị ảnh hưởng bởi 02 dự án: *(i)* Dự án thành phần 2 - Dự án Hoàn thiện đường ven biển 129 (Võ Chí Công) và *(ii)* Đường nối Quốc lộ 1A đi vùng Đông Duy Xuyên và đường ven biển Việt Nam: Thống nhất chủ trương thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất toàn bộ phần diện tích của hộ dân bị ảnh hưởng bởi 02 dự án trong phương án bồi thường, GPMB Dự án thành phần 2 - Dự án Hoàn thiện đường ven biển 129 (Võ Chí Công) triển khai trước, tránh việc hộ dân phải di dời nhiều lần. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, UBND xã Duy Nghĩa theo chức năng, nhiệm vụ, chịu trách nhiệm phối hợp, triển khai thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho hộ dân theo quy định.

- Yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, UBND xã Duy Nghĩa tập trung phối hợp, hoàn thành công tác bồi thường, GPMB **chậm nhất ngày 30/10/2026**; đối với các trường hợp không chấp hành, hoàn thiện hồ sơ, ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất, lập phương án và tổ chức thực hiện cưỡng chế bảo đảm đúng quy định, hoàn thành **trước ngày 30/11/2026**.

e) Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố:

- Khẩn trương phối hợp với UBND xã Thăng An để thực hiện thủ tục giao trước phần diện tích đất tái định cư phục vụ cho các dự án tại Khu tái định cư Trung tâm xã Bình Dương (giai đoạn 1), xã Thăng An, hoàn thành **trước ngày 30/9/2026**; tập trung vận động các hộ dân bàn giao mặt bằng, hoàn thành **trước ngày 15/10/2026**. Đồng thời, phối hợp với các địa phương liên quan để hoàn thiện hồ sơ giao đất các trường hợp tái định cư ở địa bàn khác về Khu tái định cư Trung tâm xã Bình Dương, trình UBND xã Thăng An ban hành quyết định giao đất tái định cư cho hộ dân theo thẩm quyền.

- Phối hợp với các địa phương thực hiện hỗ trợ tiền thuê nhà ở theo quy định cho các hộ thuộc diện được hỗ trợ trong thời gian chờ bố trí đất tái định cư; tiếp tục hỗ trợ thêm 06 tháng kể từ khi được bố trí đất tái định cư, với điều kiện các hộ bàn giao mặt bằng đúng thời gian, tiến độ yêu cầu; thông tin, giải thích đầy đủ chính sách để người dân biết, thực hiện.

g) Giao Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình giao thông và nông nghiệp kiểm tra, xử lý, trả lời nội dung kiến nghị liên quan trường hợp bà Lê Thị Cử tại Báo cáo số 513/BC-UBND ngày 17/9/2026, trả lời UBND xã Duy Nghĩa theo thẩm quyền; tập trung chỉ đạo nhà thầu huy động đầy đủ máy móc, nhân lực, vật tư, triển khai thi công ngay khi tiếp nhận bàn giao mặt bằng.

4. Dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 14E đoạn Km15+270-Km89+700 *(theo Báo cáo số 762/BC-UBND ngày 17/9/2026 của UBND xã Thăng Bình)*

a) Ghi nhận sự tích cực của lãnh đạo UBND xã Thăng Bình trong công tác GPMB dự án thời gian qua. Tuy nhiên, dự án đã kéo dài, các tồn tại còn lại phải được tập trung xử lý dứt điểm, không tiếp tục chậm trễ, kéo dài thời gian bàn giao mặt bằng.

Yêu cầu UBND xã Thăng Bình phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố và các cơ quan, đơn vị liên quan quyết liệt thực hiện các nội dung sau: Đối với các trường hợp (đoạn ngoài cầu vượt đường sắt) đã vận động, đối thoại nhiều lần nhưng chưa nhận tiền, chưa bàn giao mặt bằng, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất **chậm nhất ngày 25/9/2026**; xây dựng phương án, bố trí lực lượng và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định. Hoàn thành, bàn giao toàn bộ mặt bằng sạch **chậm nhất ngày 10/10/2026**.

b) Đề nghị Ban Quản lý dự án đường bộ miền Trung chỉ đạo các nhà thầu tập trung thi công, hoàn thành các hạng mục còn lại theo báo cáo, cam kết tại buổi kiểm tra, bảo đảm hoàn thành dự án **trước ngày 30/10/2026**; đồng thời báo cáo Bộ Xây dựng để nghiên cứu, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan chuẩn bị tổ chức Lễ khánh thành dự án **trong tháng 10/2026**, phù hợp với tiến độ hoàn thành công trình và điều kiện thời tiết.

c) Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp với UBND xã Thăng Bình, các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, đề xuất UBND

thành phố, Bộ Xây dựng khen thưởng các tập thể, cá nhân có thành tích tiêu biểu xuất sắc, tập trung vào những cá nhân trực tiếp bám sát cơ sở, có đóng góp thực chất trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, GPMB tại địa phương *(lưu ý tránh trùng lặp giữa đề xuất khen thưởng của Bộ và thành phố)*.

Văn phòng UBND thành phố thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND thành phố để các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan được biết, khẩn trương phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- TT TU, TT HĐND thành phố (Báo cáo);
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Các Sở: XD, TC, NN và MT;
- BQLDA ĐTXD CCT GT và NN;
- BQLDA ĐTXD CCT DD,CN và HTKT;
- Trung tâm PTQĐ TP;
- BQLDA đường bộ miền Trung;
- Đảng ủy, UBND các xã, phường: Hội An Đông, Hội An Tây, Duy Nghĩa, Thăng An, Thăng Điền và Thăng Bình, Nam Phước;
- Các nhà thầu thi công *(do BQLDA ĐTXD CCT GT và NN gửi);*
- CVP và PCVP (A.Hải);
- Lưu: VT, ĐTĐT(Th).

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Trương Hồng Hải

manhnh2 - 27/11/2026 09:45:02 - manhnh2 - manhnh2 - manhnh2