ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HỘI AN TÂY**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 998 /TB-UBND	*Hội An Tây, ngày 26 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Công khai niêm yết Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của ông Trần Công Đức và bà Lê Hồng Vân, địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố Thanh Chiếm, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền ở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Văn bản hợp nhất số 32/VBHN-BNNMT ngày 07/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về Thông tư quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất ;

Căn cứ Quyết định số 1032/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 về việc phân công công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân phường Hội An Tây, nhiệm kỳ 2026-2031;

Theo Công văn số 2174/CNCPĐKĐĐ ngày 14/11/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Khu vực VIII thành phố Đà Nẵng;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 885/TTr KT,HT&ĐT ngày 25/11/2026.

UBND phường Hội An Tây có ý kiến:

Theo Công văn số 2174/CNCPĐKĐĐ ngày 14/11/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Khu vực VIII thành phố Đà Nẵng về việc xác định ranh giới, mốc giới thửa đất do chủ sử dụng đất liền kề vắng mặt trong thời gian đo đạc.

Thửa đất số 286, tờ bản đồ số 78 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 156949 do Sở TN&MT tỉnh Quảng Nam cấp ngày 12/07/2022 có ranh giới, mốc giới thửa đất về hướng Đông tiếp giáp với chủ sử dụng đất liền kề là ông Hoàng Mạnh Phong và bà Trần Thị Ngọc Hiền (thửa ODT.285, tờ bản đồ 78), vắng mặt trong suốt thời gian Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Khu vực VIII thực hiện đo đạc xác định ranh giới, mốc giới thửa đất.

Nay, UBND phường Hội An Tây thông báo và niêm yết công khai tại trụ sở UBND Phường và nhà văn hoá tổ dân phố Thanh Chiếm trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày ký ban hành Thông báo này.

Hồ sơ niêm yết công khai gồm:

- Bản Mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 20/10/2026 theo hiện trạng sử dụng đất đối với thửa đất 286, tờ bản đồ số 78, tại địa chỉ tổ dân phố Thanh Chiếm, phường Hội An Tây của ông Trần Công Đức và bà Lê Hồng Vân.

* Địa điểm niêm yết công khai:

- Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Hội An Tây;

- Nhà văn hóa tổ dân phố Thanh Chiếm;

- Trang thông tin điện tử Ủy ban nhân dân phường Hội An Tây.

* Thời hạn niêm yết công khai: 15 (Mười lăm) ngày, kể từ ngày 26/11/2026 đến hết ngày 11/12/2026.

Sau 15 ngày thông báo và niêm yết, người sử dụng đất và người sử dụng đất liền kề là thửa đất số 285, ông Hoàng Mạnh Phong và bà Trần Thị Ngọc Hiền không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo đạc sẽ phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Hội An Tây giải quyết hồ sơ của ông Trần Công Đức và bà Lê Hồng Vân theo quy định của Pháp luật.

(*Đính kèm theo Thông báo này là bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất và Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất của ông Trần Công Đức và bà Lê Hồng Vân).*/.

Nơi nhận:
- TT Cung ứng SNC (để thông báo);
- CN VPĐKĐĐ KV VIII (để biết);
- Tổ dân phố Thanh Chiếm (để niêm yết);
- Công dân (ông Trần Công Đức và bà Lê Hồng Vân);
- Lưu: VT-UBND.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG HỘI AN TÂY T.P ĐÀ NẴNG

Nguyễn Văn Tú