ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ HÀ NHA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1299/QĐ-UBND	*Hà Nha, ngày 13 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ NHA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 49/2026/NĐ-CP và số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1815/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2026/NQ-HĐND ngày 29 tháng 5 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng về việc ban hành Quy định về giá đất và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 818/QĐ-UBND ngày 02/7/2026 của Ủy ban nhân dân xã Hà Nha về việc phân công công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và Ủy viên Ủy ban nhân dân xã Hà Nha, nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hà Nha tại Tờ trình số 502/TTr-PKT ngày 01 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Vĩnh và bà Nguyễn Thị Lê, địa chỉ thường trú: thôn Đại Hồng, xã Hà Nha, thành phố Đà Nẵng, được chuyển mục đích sử dụng 300 m² đất trồng cây lâu năm *(không có nguồn gốc là đất vườn, ao)* tại thửa đất số 235, tờ bản đồ số 40, thôn Đại Hồng, xã Hà Nha, thành phố Đà Nẵng sang đất ở tại nông thôn; hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI duyệt ngày 15/05/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã Hà Nha xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất đến Thuế cơ sở 6 thành phố Đà Nẵng để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI và các đơn vị liên quan cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo quy định.

- Phối hợp với đơn vị có liên quan để xác định mốc giới và bàn giao vị trí cho phép chuyển mục đích ngoài thực địa, đồng thời giám sát việc sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Thuế cơ sở 6 thành phố Đà Nẵng: Xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, phí, lệ phí… (nếu có); thông báo cho người được chuyển mục đích sử dụng đất; thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí… (nếu có); xác định hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế xã Hà Nha.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI: Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính đối với nội dung biến động của thửa đất số 235, tờ bản đồ số 40, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

4. Ông Nguyễn Vĩnh và bà Nguyễn Thị Lê: Chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định hiện hành; sử dụng đất đúng vị trí, mục đích, diện tích cho phép theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI duyệt ngày 15/05/2026 và chấp hành nghiêm các quy định pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Hà Nha, Trưởng phòng Kinh tế xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI, Trưởng Thuế cơ sở 6 thành phố Đà Nẵng, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Vĩnh, bà Nguyễn Thị Lê chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Giao Văn phòng HĐND và UBND xã Hà Nha đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Hà Nha.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, PKT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Quang