UBND XÃ HÀ NHA
**HỘI ĐỒNG ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 187 /TB-HĐĐG

*Hà Nha, ngày 12 tháng 11 năm 2026*

# THÔNG BÁO
## Về việc bán hồ sơ và thời gian tổ chức đấu giá cho thuê đất nông nghiệp thuộc quỹ đất do UBND xã Hà Nha quản lý

Kính gửi: Hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Hà Nha.

Thực hiện Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 06/11/2026 và Quyết định số 1298/QĐ-UBND ngày 12/11/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hà Nha về việc phê duyệt Phương án đấu giá cho thuê đất nông nghiệp thuộc quỹ đất do Ủy ban nhân dân xã quản lý và giá khởi điểm; Quy chế cuộc đấu giá ban hành đính kèm Quyết định số 01/QĐ-HĐĐG ngày 12/11/2026 của Hội đồng đấu giá tài sản xã *(thành lập theo Quyết định số 1283/QĐ-UBND ngày 06/11/2026)*. Hội đồng đấu giá tài sản thông báo bán hồ sơ và thời gian tổ chức đấu giá, như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền thuê đất nông nghiệp thuộc quỹ đất do Ủy ban nhân dân xã quản lý, gồm 382 lô đất, tổng diện tích 1.158.584 m² tại 11 thôn trên địa bàn xã *(trừ thôn Hà Nha).*

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hằng năm, thời hạn thuê 05 năm *(Danh mục từng lô, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá niêm yết tại Phụ lục 01 Quy chế cuộc đấu giá).*

2. Đối tượng tham gia: Cá nhân là công dân Việt Nam thường trú hoặc cư trú tại xã Hà Nha, có nhu cầu thuê đất để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản và đáp ứng điều kiện theo Điều 7 Quy chế; không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Điều 8 Quy chế.

3. Thời gian các cuộc đấu giá: Buổi sáng đầu từ lúc 08 giờ đến 11 giờ 30 phút, buổi chiều bắt đầu từ lúc 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 30 phút, cụ thể:

| STT | Thôn | Số lô | Ngày đấu giá | Buổi | Địa điểm | Hạn chót nộp hồ sơ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ngọc Kinh | 85 lô (2 buổi) | 16/11/2026 | Sáng | Nhà văn hóa thôn Ngọc Kinh | 13/11/2026 |
| 2 | Ngọc Kinh | (tiếp) | 16/11/2026 | Chiều | Nhà văn hóa thôn Đại Hồng | 13/11/2026 |
| 3 | Đại Hồng | 26 | 17/11/2026 | Sáng | Nhà văn hóa thôn Đại Hồng | 16/11/2026 |
| 4 | Lục Nam | 15 | 17/11/2026 | Chiều | Nhà văn hóa thôn Lục Nam | 16/11/2026 |

| STT | Thôn | Số lô | Ngày đấu giá | Buổi | Địa điểm | Hạn chót nộp hồ sơ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Hòa Hữu | 2 | 18/11/2026 | Sáng | Nhà văn hóa thôn Hòa Hữu | 17/11/2026 |
| 6 | Đại Đồng | 31 | 18/11/2026 | Chiều | Nhà văn hóa thôn Đại Đồng | 17/11/2026 |
| 7 | Vĩnh Hà | 41 | 19/11/2026 | Sáng | Nhà văn hóa thôn Vĩnh Hà | 18/11/2026 |
| 8 | Tân Phụng | 29 | 19/11/2026 | Chiều | Nhà văn hóa thôn Tân Phụng | 18/11/2026 |
| 9 | Phú Lộc | 31 | 20/11/2026 | Sáng | Nhà văn hóa thôn Phú Lộc | 19/11/2026 |
| 10 | An Bình | 24 | 20/11/2026 | Chiều | Nhà văn hóa thôn An Bình | 19/11/2026 |
| 11 | An Hòa | 51 | 21/11/2026 | Sáng | Nhà văn hóa thôn An Hòa | 20/11/2026 |
| 12 | Đại Quang | 47 | 21/11/2026 | Chiều | Nhà văn hóa thôn Đại Quang | 20/11/2026 |

4. Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ và hình thức đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 12/11/2026 đến trước ngày tổ chức đấu giá của từng thôn theo lịch Thông báo này (buổi sáng từ 07 giờ 30 phút đến 17 giờ 30 phút các ngày làm việc); kết thúc nhận hồ sơ chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá của thôn có lô đăng ký.

- Địa điểm:

+ Phòng Kinh tế xã, thôn Phú Lộc, xã Hà Nha, thành phố Đà Nẵng *(bên cạnh Trường Tiểu học Trịnh Thị Liền, đường ĐT 609);*

+ Trưởng các thôn *(Ban nhân dân thôn)* trên địa bàn xã hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ, nhận hồ sơ và thu hộ tiền mua hồ sơ, sau đó bàn giao đầy đủ cho Hội đồng thông qua Phòng Kinh tế xã.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ hồ sơ/lô, không hoàn lại *(Mỗi lô một bộ hồ sơ).*

- Hồ sơ gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Mẫu số 01); bản sao Căn cước công dân *(xuất trình bản chính hoặc bản điện tử để đối chiếu)*; giấy tờ chứng minh nơi thường trú hoặc cư trú tại xã Hà Nha; chứng từ nộp tiền đặt trước và biên lai nộp tiền mua hồ sơ *(Điều 9 Quy chế).*

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp, phương thức trả giá lên, bước giá 10.000 đồng. Người tham gia đấu giá có mặt đúng giờ, mang theo Căn cước công dân và biên nhận hồ sơ.

5. Tiền đặt trước: Bằng 20% giá khởi điểm của lô đăng ký, nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản tại bộ phận tài chính - kế toán xã thông qua Phòng Kinh tế xã; nộp cùng thời điểm nộp hồ sơ *(Điều 11 Quy chế)*.

6. Thông báo, niêm yết: Thông báo này và Quy chế cuộc đấu giá được đăng trên Cổng thông tin điện tử xã, thông báo trên đài truyền thanh xã *(3-5 lần/ngày)* và niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, nhà văn hóa các thôn; Trưởng các thôn thông báo trên hệ thống truyền thanh, nhóm thông tin của thôn *(Điều 6 Quy chế)*. Việc thay đổi thời gian, địa điểm do Hội đồng thông báo công khai trước ít nhất 01 ngày làm việc.

7. Liên hệ: Phòng Kinh tế xã Hà Nha, thôn Phú Lộc; qua số điện thoại: 0935.222.135 đồng chí Nguyễn Duy Phương – Phó Trưởng phòng Kinh tế xã.

Hội đồng đấu giá tài sản thông báo để cá nhân, hộ gia đình biết, đăng ký tham gia./.

***Nơi nhận:***
- Như trên;
- Chủ tịch UBND xã *(để báo cáo);*
- VP HĐND&UBND xã *(đăng Cổng TTĐT xã);*
- TT CUDVSNC xã *(phát thanh từ 3-5 lần/ngày cho đến khi tổ chức phiên đấu giá);*
- BND 12 thôn *(phát thanh 3-5 lần/ngày cho đến khi tổ chức phiên đấu giá);*
- Lưu: VT, PKT.

**TM. HỘI ĐỒNG**
**CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ**
**Nguyễn Văn Quang**