

Số: 1019 /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 19 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Nông nghiệp và Môi trường

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08 tháng 6 năm 2010 của Chính phủ về kiểm soát thủ tục hành chính; Nghị định số 48/2013/NĐ-CP ngày 14/5/2013 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính; Nghị định số 92/2017/NĐ-CP ngày 07/8/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31 tháng 10 năm 2017 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn nghiệp vụ kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Quyết định số 1334/QĐ-BTP ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc công bố danh mục thủ tục hành chính trong lĩnh vực đăng ký biện pháp bảo đảm thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tư pháp;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 76/TTr-SNNMT ngày 31 tháng 7 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố kèm theo Quyết định này danh mục **05** thủ tục hành chính cấp tỉnh được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng (Chi tiết tại phụ lục đính kèm).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 1668/QĐ-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND thành phố, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thủ trưởng các sở, ban, ngành; Chủ tịch UBND các phường, xã, đặc khu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ (Cục KSTTHC);
- Bộ NNMT;
- Công TTĐT thành phố;
- TTTT&GSDHTM (IOC);
- Trung tâm PVHCC;
- VNPT Đà Nẵng;
- CPVP;
- Lưu: VT, HCC, SNNMT. *mm*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Quang Bửu

viettdq-25/08/2025 09:35:45-viettdq-viettdq



Phụ lục

DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP TỈNH ĐƯỢC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG LĨNH VỰC ĐĂNG KÝ BIỆN PHÁP BẢO ĐẢM BẰNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

(Ban hành kèm theo Quyết định số 1019 /QĐ-UBND ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng)

STT	Tên thủ tục hành chính	Mã TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm tiếp nhận	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện	Thẩm quyền giải quyết
1	Đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	1.011441. H17	Trong ngày làm việc nhận được hồ sơ hợp lệ; nếu thời điểm nhận hồ sơ sau 15 giờ cùng ngày thì có thể hoàn thành việc đăng ký trong ngày làm việc tiếp theo. Trường hợp cơ quan đăng ký có lý do chính đáng phải kéo dài thời gian giải quyết hồ sơ đăng ký thì thời hạn giải quyết hồ sơ không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.	- Trực tuyến; - Trực tiếp tại Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Đà Nẵng hoặc cấp xã; - Nộp qua dịch vụ bưu chính.	- <i>Phí đăng ký giao dịch bảo đảm:</i> Nghị quyết số 83/2022/NQ-HĐND ngày 15/12/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng (cũ) quy định mức thu, đối tượng thu, nộp, chế độ quản lý, sử dụng phí đăng ký giao dịch bảo đảm; phí cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng. - <i>Phí và chi phí đăng ký giao dịch bảo đảm:</i> Nghị quyết số 24/2023/NQ-HĐND ngày 22/9/2023 của HĐND tỉnh Quảng	- Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm; - Nghị định số 45/2025/NĐ-CP ngày 28/02/2025 của Chính phủ.	Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.	Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.

STT	Tên thủ tục hành chính	Mã TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm tiếp nhận	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện	Thẩm quyền giải quyết
					Nam; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 12/09/2022 của UBND tỉnh Quảng Nam. <i>*Ghi chú: Việc thu phí lệ phí áp dụng theo địa giới hành chính cũ.</i>			
2	Đăng ký thay đổi biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	1.011442. H17	Trong ngày làm việc nhận được hồ sơ hợp lệ; nếu thời điểm nhận hồ sơ sau 15 giờ cùng ngày thì có thể hoàn thành việc đăng ký trong ngày làm việc tiếp theo. Trường hợp cơ quan đăng ký có lý do chính đáng phải kéo dài thời gian giải quyết hồ sơ đăng ký thì thời hạn giải quyết hồ sơ không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ	- Trực tuyến; - Trực tiếp tại Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Đà Nẵng hoặc cấp xã; - Nộp qua dịch vụ bưu chính.	- <i>Phí đăng ký giao dịch bảo đảm:</i> Nghị quyết số 83/2022/NQ-HĐND ngày 15/12/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng (cũ) quy định mức thu, đối tượng thu, nộp, chế độ quản lý, sử dụng phí đăng ký giao dịch bảo đảm; phí cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng. - <i>Phí và chi phí đăng ký giao dịch bảo đảm:</i> Nghị quyết số	- Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm; - Nghị định số 45/2025/NĐ-CP ngày 28/02/2025 của Chính phủ.	Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.	Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.

STT	Tên thủ tục hành chính	Mã TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm tiếp nhận	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện	Thẩm quyền giải quyết
			sơ hợp lệ.		24/2023/NQ-HĐND ngày 22/9/2023 của HĐND tỉnh Quảng Nam; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 12/09/2022 của UBND tỉnh Quảng Nam. *Ghi chú: Việc thu phí lệ phí áp dụng theo địa giới hành chính cũ.			
3	Xóa đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	1.011443. H17	Trong ngày làm việc nhận được hồ sơ hợp lệ; nếu thời điểm nhận hồ sơ sau 15 giờ cùng ngày thì có thể hoàn thành việc đăng ký trong ngày làm việc tiếp theo. Trường hợp cơ quan đăng ký có lý do chính đáng phải kéo dài thời gian giải quyết hồ sơ đăng ký thì thời hạn giải quyết hồ sơ không quá 03	- Trực tuyến; - Trực tiếp tại Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Đà Nẵng hoặc cấp xã; - Nộp qua dịch vụ bưu chính.	- Phí đăng ký giao dịch bảo đảm: Nghị quyết số 83/2022/NQ-HĐND ngày 15/12/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng (cũ) quy định mức thu, đối tượng thu, nộp, chế độ quản lý, sử dụng phí đăng ký giao dịch bảo đảm; phí cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.	- Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm; - Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.	Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.	Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.

STT	Tên thủ tục hành chính	Mã TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm tiếp nhận	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện	Thẩm quyền giải quyết
			ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.		- <i>Phí và chi phí đăng ký giao dịch bảo đảm:</i> Nghị quyết số 24/2023/NQ-HĐND ngày 22/9/2023 của HĐND tỉnh Quảng Nam; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 12/09/2022 của UBND tỉnh Quảng Nam. <i>*Ghi chú: Việc thu phí lệ phí áp dụng theo địa giới hành chính cũ.</i>			
4	Đăng ký thông báo xử lý tài sản bảo đảm, đăng ký thay đổi, xóa đăng ký thông báo xử lý tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	1.011444. H17	Trong ngày làm việc nhận được hồ sơ hợp lệ; nếu thời điểm nhận hồ sơ sau 15 giờ cùng ngày thì có thể hoàn thành việc đăng ký trong ngày làm việc tiếp theo. Trường hợp cơ quan đăng ký có lý do chính đáng phải kéo dài thời gian giải quyết hồ sơ	- Trực tuyến; - Trực tiếp tại Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Đà Nẵng hoặc cấp xã; - Nộp qua dịch vụ bưu chính.	- <i>Phí đăng ký giao dịch bảo đảm:</i> Nghị quyết số 83/2022/NQ-HĐND ngày 15/12/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng (cũ) quy định mức thu, đối tượng thu, nộp, chế độ quản lý, sử dụng phí đăng ký giao dịch bảo đảm; phí cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn	- Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm; - Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.	Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.	Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.

STT	Tên thủ tục hành chính	Mã TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm tiếp nhận	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện	Thẩm quyền giải quyết
			đăng ký thì thời hạn giải quyết hồ sơ không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.		liên với đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng. - <i>Phí và chi phí đăng ký giao dịch bảo đảm:</i> Nghị quyết số 24/2023/NQ-HĐND ngày 22/9/2023 của HĐND tỉnh Quảng Nam; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 12/09/2022 của UBND tỉnh Quảng Nam. <i>*Ghi chú: Việc thu phí lệ phí áp dụng theo địa giới hành chính cũ.</i>			
5	Chuyển tiếp đăng ký thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở hoặc từ hợp đồng mua bán tài sản khác gắn liền với đất	1.011445. H17	Trong ngày làm việc nhận được hồ sơ hợp lệ; nếu thời điểm nhận hồ sơ sau 15 giờ cùng ngày thì có thể hoàn thành việc đăng ký trong ngày làm việc tiếp theo. Trường hợp cơ quan đăng ký có lý	- Trực tuyến; - Trực tiếp tại Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Đà Nẵng hoặc cấp xã; - Nộp qua dịch vụ bưu chính.	- <i>Phí đăng ký giao dịch bảo đảm:</i> Nghị quyết số 83/2022/NQ-HĐND ngày 15/12/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng (cũ) quy định mức thu, đối tượng thu, nộp, chế độ quản lý, sử dụng phí đăng ký giao dịch bảo đảm; phí cung cấp	- Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm; - Nghị định số 45/2025/NĐ-CP ngày 28/02/2025 của Chính phủ.	Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.	Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.

STT	Tên thủ tục hành chính	Mã TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm tiếp nhận	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện	Thẩm quyền giải quyết
			do chính đáng phải kéo dài thời gian giải quyết hồ sơ đăng ký thì thời hạn giải quyết hồ sơ không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.		thông tin về giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng. - <i>Phí và chi phí đăng ký giao dịch bảo đảm:</i> Nghị quyết số 24/2023/NQ-HĐND ngày 22/9/2023 của HĐND tỉnh Quảng Nam; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 12/09/2022 của UBND tỉnh Quảng Nam. <i>*Ghi chú: Việc thu phí lệ phí áp dụng theo địa giới hành chính cũ.</i>			

***Ghi chú:**

1. Thời gian không tính vào thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 16 Nghị định số 99/2022/NĐ-CP bao gồm:

- Thời gian xảy ra sự kiện thiên tai, dịch bệnh, hỏa hoạn, sự cố hệ thống đăng ký trực tuyến, hỏng mạng lưới điện, mạng internet hoặc xảy ra sự kiện bất khả kháng khác theo văn bản hoặc theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền dẫn đến cơ quan đăng ký không thể thực hiện được việc đăng ký theo thủ tục và thời hạn quy định tại Nghị định số 99/2022/NĐ-CP.
- Thời gian cơ quan đăng ký thực hiện thủ tục quy định tại khoản 2 Điều 35 Nghị định số 99/2022/NĐ-CP.

2. Địa chỉ Trung tâm Phục vụ hành chính công trên địa bàn thành phố:

- Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố Đà Nẵng: số 03 Lý Tự Trọng, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã đặt tại UBND các phường, xã, đặc khu thuộc thành phố Đà Nẵng.

Trường hợp có thay đổi về địa chỉ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thì sẽ có thông báo đến tổ chức, công dân thông qua các phương tiện thông tin đại chúng.

viетtdq-25/08/2025 09:35:45-viettdq-viettdq-viettdq