

Số: /SXD-HTKT

Đà Nẵng, ngày tháng năm 2025

V/v liên quan đến việc bố trí kinh phí triển khai công tác quản lý, duy trì hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn quản lý năm 2026

Kính gửi: UBND các xã, phường, đặc khu

Trong thời gian qua, Sở Xây dựng nhận được nhiều văn bản của UBND các xã, phường về việc đề nghị Sở Xây dựng có hướng dẫn cụ thể và bố trí kinh phí để địa phương có cơ sở triển khai thực hiện quản lý, duy trì hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn quản lý năm 2026, sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Các văn bản chủ trương, hướng dẫn hiện hành của cấp có thẩm quyền

- Công văn số 999/UBND-SXD ngày 11/8/2025 của UBND thành phố về việc liên quan đến triển khai công tác quản lý, duy trì hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn thành phố sau sát nhập.

- Công văn số 940/UBND-SXD ngày 08/8/2025 của UBND thành phố về việc liên quan đến định mức kinh tế - kỹ thuật dịch vụ sự nghiệp công chiếu sáng đô thị, cây xanh đô thị và định mức kinh tế - kỹ thuật thoát nước đô thị.

- Công văn số 654/STC-QLNS ngày 23/7/2025 của Sở Tài chính về việc đánh giá tình hình thực hiện dự toán năm 2025, xây dựng dự toán NSNN năm 2026, kế hoạch tài chính – NSNN 03 năm giai đoạn 2026-2028 và kế hoạch tài chính 5 năm giai đoạn 2026-2030.

- Công văn số 4691/SXD-QLHT ngày 05/6/2025 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn về giá của từng loại vật liệu xây dựng; đơn giá ngày công theo cấp bậc của nhân công trực tiếp; giá ca xe, máy, thiết bị thi công trong dự toán chi phí dịch vụ sự nghiệp công chiếu sáng đô thị, cây xanh đô thị theo Thông tư số 12/2024/TT-BXD. Nội dung này Sở Xây dựng đã báo cáo UBND thành phố nhưng đến nay UBND thành phố chưa có ý kiến chỉ đạo.

2. Các nội dung hướng dẫn thực hiện

Căn cứ các văn bản chủ trương, hướng dẫn hiện hành của cấp có thẩm quyền nêu trên, để có cơ sở xây dựng dự toán dịch vụ công ích đô thị năm 2026, gửi cấp có thẩm quyền bố trí kinh phí để có cơ sở triển khai công tác quản lý, duy trì hạ tầng kỹ thuật năm 2026, Sở Xây dựng đề nghị UBND các xã, phường, đặc khu triển khai các nội dung công việc sau:

(1) Rà soát, thống kê danh mục, khối lượng hệ thống hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn theo chủ trương của UBND thành phố tại Công văn số 999/UBND-SXD, cụ thể:

- Đối với phạm vi thuộc địa giới hành chính của UBND thành phố Đà Nẵng (cũ): Thống kê danh mục, khối lượng hệ thống hạ tầng kỹ thuật được phân cấp, uỷ quyền theo các văn bản đã được ban hành trước thời điểm sáp nhập.

- Đối với các xã, phường thuộc địa giới hành chính của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ): Thống kê danh mục, khối lượng hệ thống hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn của xã, phường (kể cả khối lượng trên địa bàn xã, phường. đã giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Quảng Nam thực hiện nêu trên đến hết năm 2025).

(2) Trên cơ sở danh mục, khối lượng hệ thống hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn UBND cấp xã, phường đã được thống kê nêu trên, UBND các xã, phường xây dựng dự toán dịch vụ công ích đô thị năm 2026 theo hướng dẫn như sau:

- Về phương pháp xác định và quản lý chi phí dịch vụ sự nghiệp công chiếu sáng đô thị, cây xanh đô thị: Thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 12/2024/TT-BXD ngày 18/12/2024 của Bộ Xây dựng.

- Về định mức kinh tế - kỹ thuật dịch vụ sự nghiệp công chiếu sáng đô thị, cây xanh đô thị và định mức kinh tế - kỹ thuật thoát nước đô thị: Áp dụng định mức kinh tế - kỹ thuật dịch vụ sự nghiệp công chiếu sáng đô thị, cây xanh đô thị, định mức kinh tế - kỹ thuật thoát nước đô thị do Bộ Xây dựng ban hành tại Quyết định số 39/QĐ-BXD ngày 17/01/2025, Quyết định số 38/QĐ-BXD, Quyết định số 37/QĐ-BXD để xác định và quản lý chi phí dịch vụ chiếu sáng đô thị, cây xanh đô thị, thoát nước đô thị theo hướng dẫn của UBND thành phố tại Công văn số 940/UBND-SXD.

- Về việc hướng dẫn về giá của từng loại vật liệu xây dựng; đơn giá ngày công theo cấp bậc của nhân công trực tiếp; giá ca xe, máy, thiết bị thi công để xác định các thành phần chi phí trong dự toán chi phí dịch vụ sự nghiệp công theo Thông tư số 12/2024/TT-BXD: Thực hiện theo nội dung hướng dẫn tạm thời của Sở Xây dựng tại Công văn số 4691/SXD-QLHT ngày 05/6/2025 của Sở Xây dựng theo Phụ lục đính kèm.

(3) Sau khi xây dựng dự toán dịch vụ công ích đô thị năm 2026 theo hướng dẫn nêu trên, đề nghị UBND các xã, phường, đặc khu tổng hợp dự toán chi tiết, gửi về Sở Tài chính theo hướng dẫn tại Công văn số 654/STC-QLNS để bố trí kinh phí triển khai công tác quản lý, duy trì hạ tầng kỹ thuật năm 2026.

Sở Xây dựng đề nghị các đơn vị khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (để báo cáo);
- Các Phó Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, HTKT(Q).

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hà Nam

PHỤ LỤC

Hướng dẫn về giá của từng loại vật liệu xây dựng; đơn giá ngày công theo cấp bậc của nhân công trực tiếp; giá ca xe, máy, thiết bị thi công để xác định các thành phần chi phí trong dự toán chi phí dịch vụ sự nghiệp công chiếu sáng đô thị, cây xanh đô thị

(Ban hành kèm theo Công văn số .../SXD-HTKT ngày .../9/2025 của Sở Xây dựng)

1. Giá của từng loại vật liệu

Giá của từng loại vật liệu được xác định theo các cách sau:

- Công bố giá các loại vật liệu chủ yếu trong lĩnh vực đầu tư xây dựng tại thành phố Đà Nẵng do Sở Xây dựng ban hành, công bố.
- Báo giá của các nhà sản xuất hoặc giá đã được áp dụng cho các công việc tương tự có cùng tiêu chuẩn (giá vật liệu cấu thành trong đơn giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng) đảm bảo cạnh tranh, phù hợp với giá thị trường.

2. Đơn giá ngày công theo cấp bậc của nhân công trực tiếp

Theo hướng dẫn tại mục I.1.b Phụ lục số 2 Thông tư số 12/2024/TT-BXD, đơn giá ngày công theo cấp bậc của nhân công trực tiếp được xác định phải phù hợp với quy định, hướng dẫn của Bộ Lao động – Thương binh và Xã hội, cụ thể như sau:

- Xác định chi phí tiền lương, chi phí nhân công trong giá, đơn giá sản phẩm, dịch vụ công sử dụng kinh phí ngân sách nhà nước do doanh nghiệp thực hiện thì thực hiện theo Thông tư số 17/2019/TT-BLĐTBXH ngày 06/11/2019 của Bộ lao động thương binh và xã hội, trong đó:

- + Hệ số lương: Thực hiện theo bảng 2.3 Phụ lục ban hành kèm theo Thông tư số 17/2019/TT-BLĐTBXH.

- + Hệ số điều chỉnh tăng thêm tiền lương Hđc theo hướng dẫn tại Thông tư số 17/2019/TT-BLĐTBXH ngày 06/11/2019 của Bộ Lao động thương binh và xã hội được tiếp tục thực hiện theo Công văn số 415/UBND-SXD ngày 22/01/2021 của UBND thành phố Đà Nẵng với hệ số điều chỉnh tăng thêm tiền lương Hđc = 0,55.

3. Giá ca xe, máy, thiết bị thi công

- Đơn giá ngày công thợ điều khiển máy trong giá ca xe, máy, thiết bị thi công được xác định như cách xác định tiền lương ngày công cấp bậc của nhân công trực tiếp được hướng dẫn tại mục 2 văn bản này.

- Nguyên giá của máy; các định mức khấu hao, sửa chữa, chi phí khác; định mức tiêu hao nhiên liệu năng lượng; số ca năm được lấy theo Quyết định công bố giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng do Sở Xây dựng ban hành.

- Trường hợp danh mục xe, máy, thiết bị thi công không thuộc danh mục xe, máy, thiết bị thi công theo Quyết định công bố giá ca máy và thiết bị thi công

xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng do Sở Xây dựng ban hành, các đơn vị báo cáo Sở Xây dựng để tổ chức xác định theo phương pháp hướng dẫn tại Mục II Phụ lục số 2 ban hành kèm theo Thông tư số 12/2024/TT-BXD.

phuoclt4-17/09/2025 13:38:23-phuoclt4-phuoclt4-phuoclt4