

Số: /TB-UBND

TP. Sơn La, ngày

tháng 02 năm 2023

## **THÔNG BÁO**

### **V/v tiếp nhận hồ sơ đề nghị làm Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Hoàng Văn Thụ, xã Hua La, thành phố Sơn La**

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 2204/QĐ-UBND ngày 24/10/2022 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt bổ sung cụm công nghiệp Hoàng Văn Thụ, xã Hua La, thành phố Sơn La vào Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp tỉnh Sơn La đến năm 2025;

Căn cứ Thông báo số 01/TB-HĐ ngày 07/02/2023 của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Hoàng Văn Thụ, xã Hua La, thành phố Sơn La về Kết luận của đồng chí Chủ tịch Hội đồng tại cuộc họp ngày 03/02/2023;

UBND thành phố Sơn La thông báo về việc tiếp nhận hồ sơ đề nghị làm Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Hoàng Văn Thụ, xã Hua La, thành phố Sơn La, như sau:

#### **1. Giới thiệu chung về cụm công nghiệp Hoàng Văn Thụ, xã Hua La, thành phố Sơn La**

##### **1.1. Khái quát về cụm công nghiệp**

- Tên gọi: Cụm công nghiệp Hoàng Văn Thụ
- Diện tích: 60ha (Phường Chiềng Sinh 8,2ha, xã Hua La 51,8ha).
- Địa điểm: bản Hoàng Văn Thụ, xã Hua La, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.
- Ranh giới: Quy hoạch cụm công nghiệp Hoàng Văn Thụ nằm trên trên địa phận phường Chiềng Sinh và xã Hua La (Phía Tây Bắc giáp đất nông nghiệp bản Hoàng Văn Thụ và Hợp tác xã Cà phê Bích Thao; Phía Đông Nam giáp đất nông nghiệp bản Hoàng Văn Thụ, bản Nam và bản Noong Đức, phường Chiềng Sinh;

*Phía Đông Bắc giáp đường Quốc Lộ 6 tránh thành phố; Phía Tây Nam giáp đất nông nghiệp bản Hoàng Văn Thụ, bản Nam).*

- Chiều dài dọc theo đường Quốc lộ 6 tránh khoảng 1.053m, chiều rộng trung bình 570m.

### **1.2. Mục tiêu**

- Triển khai thực hiện tốt Nghị quyết số 06-NQ/TU ngày 21/01/2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh về phát triển công nghiệp chế biến nông sản tỉnh Sơn La giai đoạn 2021-2025 và định hướng đến năm 2030.

- Tập trung đầu tư, thu hút xã hội hóa dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Hoàng Văn Thụ; Bố trí quỹ đất hợp lý tạo lợi thế chi phí đầu tư hạ tầng để thu hút đầu tư các dự án thứ cấp vào cụm công nghiệp đảm bảo đồng bộ đáp ứng công tác quản lý nhà nước nhất là quản lý môi trường.

- Di chuyển các cơ sở sản xuất trong khu đô thị, khu dân cư vào khu sản xuất tập trung (*đặc biệt là ưu tiên các cơ sở sơ chế Cà phê*), đồng thời hỗ trợ cho các doanh nghiệp đầu tư phát triển mở rộng sản xuất, đổi mới công nghệ, đa dạng hóa và nâng cao hiệu quả sản xuất, chất lượng, sức cạnh tranh các sản phẩm, hàng hóa trên thị trường.

### **1.3. Các ngành nghề chính dự kiến thu hút đầu tư**

Phù hợp với các ngành nghề dự kiến thu hút đầu tư đã nêu tại Mục 6, Điều 1, Quyết định số 2204/QĐ-UBND ngày 24/10/2022 của UBND tỉnh Sơn La (*Ưu tiên thu hút các cơ sở chế biến Cà phê, sản xuất phân bón, bao bì; công nghiệp chế biến nông sản; không có hoạt động thương mại, dịch vụ*).

## **2. Thành phần hồ sơ đề nghị làm Chủ đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng cụm công nghiệp**

Thực hiện theo quy định tại Điều 10, Điều 11 và Điều 12, Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp, bao gồm:

- Đơn đăng ký làm chủ đầu tư dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng cụm công nghiệp Hoàng Văn Thụ (*Theo mẫu 2.2 kèm theo Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Công Thương*).

- Báo cáo đầu tư thành lập cụm công nghiệp (*Theo mẫu 2.3 kèm theo Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Công Thương*).

- Bản sao giấy chứng nhận thành lập doanh nghiệp.

- Bản sao Báo cáo tài chính 02 năm gần nhất của Chủ đầu tư đã được kiểm toán.

- Bản sao văn bản chứng minh có vốn thuộc sở hữu của Chủ đầu tư để thực hiện dự án.

- Bản cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính (*nếu có*).

- Báo cáo thuyết minh hiệu quả tài chính của dự án.

- Báo cáo sơ bộ đánh giá tác động môi trường tổng thể dự án; đánh giá tác động môi trường chi tiết đối với hoạt động sơ chế, chế biến Cà phê (*Đảm bảo đáp ứng quy mô sản lượng Cà phê tươi trên địa bàn thành phố Sơn La và một phần của các huyện Mai Sơn, huyện Thuận Châu*) và các hoạt động sản xuất, kinh doanh, chế biến nông sản khác trong cụm công nghiệp.

- Bản vẽ phương án Quy hoạch chi tiết 1/500 tổng thể mặt bằng.

- Danh sách các nhà đầu tư thứ cấp dự kiến; bao gồm tên nhà đầu tư, ngành nghề sản xuất kinh doanh, diện tích đất sử dụng (*nếu có*).

- Các hợp đồng nguyên tắc với nhà đầu tư thứ cấp (*nếu có*).

- Các văn bản, tài liệu khác có liên quan.

- Hồ sơ thành lập, mở rộng cụm công nghiệp được lập thành 12 bộ (*Trong đó ít nhất có 02 bộ hồ sơ gốc để gửi Sở Công Thương tỉnh để chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan tổ chức thẩm định*).

### **3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ**

- Thời gian: Tiếp nhận hồ sơ kể từ ngày 05 tháng 3 năm 2023 đến hết 16 giờ 00 phút, ngày 10 tháng 3 năm 2023, trong giờ hành chính.

- Địa điểm: UBND thành phố Sơn La (*Gửi qua phòng Kinh tế thành phố Sơn La*). Địa chỉ số 15, đường Tô Hiệu, thành phố Sơn La.

**4. Giao phòng Văn hóa và Thông tin thành phố Sơn La, Trung tâm Truyền thông - Văn hóa thành phố Sơn La** đăng tải thông báo trên báo Sơn La, Cổng thông tin điện tử của thành phố Sơn La, trên sóng đài phát thanh truyền hình để Nhà đầu tư quan tâm được biết và thực hiện.

Trên đây là thông báo của UBND thành phố Sơn La về việc tiếp nhận hồ sơ đề nghị làm Chủ đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng cụm công nghiệp Hoàng Văn Thụ, xã Hua La, thành phố Sơn La./.

#### **Nơi nhận:**

- Thường trực thành ủy;
- Thường trực HĐND thành phố;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Các phòng, ban, đơn vị thuộc thành phố;
- UBND các xã, phường;
- Lưu: VT, KT, C.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thế Phương**

**Đơn vị đăng ký  
chủ đầu tư hạ tầng**  
Số: .....

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*TP. Sơn La, ngày... tháng... năm ....*

**ĐƠN ĐĂNG KÝ**  
**Chủ đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp...**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân cấp huyện

*Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Quyết định phê duyệt quy hoạch tỉnh/phê duyệt quy hoạch phát triển cụm công nghiệp...;*

*Căn cứ năng lực tài chính, năng lực kinh nghiệm đã thực hiện các dự án đầu tư (nếu có) của đơn vị;*

*...(Tên đơn vị)... đăng ký làm chủ đầu tư dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp ... với các thông tin chính như sau:*

**I. Thông tin đơn vị đăng ký làm chủ đầu tư**

1. Tên đơn vị: .....
2. Địa chỉ trụ sở chính: .....
3. Điện thoại:..... ; Fax:..... ; Email: .....
4. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số:.... do ..... cấp ngày.....
5. Ngành nghề kinh doanh chính: .....
6. Người đại diện theo pháp luật:.....Chức danh:.....

**II. Thông tin dự án đăng ký làm chủ đầu tư**

1. Tên dự án: .....
2. Địa chỉ dự án: .....
3. Tổng mức đầu tư tạm tính của dự án: .....
4. Tiến độ đầu tư: .....
5. Các đề xuất khác: .....

**III. Hồ sơ kèm theo**

- Báo cáo đầu tư thành lập/mở rộng cụm công nghiệp;
- Bản sao giấy chứng nhận thành lập doanh nghiệp.

- Bản sao Báo cáo tài chính 02 năm gần nhất của Chủ đầu tư đã được kiểm toán.

- Bản sao văn bản chứng minh có vốn thuộc sở hữu của Chủ đầu tư để thực hiện dự án.

- Bản cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính (*nếu có*).

- Báo cáo thuyết minh hiệu quả tài chính của dự án.

- Báo cáo sơ bộ đánh giá tác động môi trường tổng thể dự án; đánh giá tác động môi trường chi tiết đối với hoạt động sơ chế, chế biến Cà phê.

- Bản vẽ phương án Quy hoạch chi tiết 1/500 tổng thể mặt bằng.

- Danh sách các nhà đầu tư thứ cấp dự kiến; bao gồm tên nhà đầu tư, ngành nghề sản xuất kinh doanh, diện tích đất sử dụng, (*nếu có*).

- Các hợp đồng nguyên tắc với nhà đầu tư thứ cấp (*nếu có*).

- Các văn bản, tài liệu khác có liên quan.

Đơn vị cam kết chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của nội dung đơn đăng ký này./.

***Nơi nhận:***

- ....;
- ....;
- Lưu: ....

**Người đại diện theo pháp luật**

*(Chữ ký, dấu)*

Tên đơn vị đăng ký làm **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**chủ đầu tư**  
 Số: .../BC-...

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Sơn La, ngày ... tháng ... năm....

## **BÁO CÁO**

### **Đầu tư thành lập/mở rộng cụm công nghiệp**

1. Căn cứ pháp lý, sự cần thiết, đánh giá sự phù hợp, đáp ứng các điều kiện thành lập, mở rộng cụm công nghiệp; tác động của các khu công nghiệp trên địa bàn ảnh hưởng đến hiệu quả đầu tư, tỷ lệ lấp đầy của cụm công nghiệp.

2. Hiện trạng sử dụng đất, định hướng bố trí các ngành, nghề có tính liên kết, hỗ trợ trong sản xuất; cơ cấu sử dụng đất và dự kiến thu hút đầu tư vào cụm công nghiệp; đánh giá khả năng đầu tư hạ tầng kỹ thuật bên trong và ngoài cụm công nghiệp.

3. Xác định mục tiêu, diện tích, địa điểm, phạm vi đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật; phân tích, lựa chọn phương án đầu tư xây dựng hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật; phương án giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư (*nếu có*); tiến độ thực hiện dự án phù hợp với thực tế và khả năng huy động các nguồn lực; kế hoạch, tiến độ thu hút đầu tư, di dời và tỷ lệ lấp đầy của cụm công nghiệp.

4. Đánh giá năng lực, tư cách pháp lý của chủ đầu tư; dự kiến tổng mức đầu tư, cơ cấu, khả năng cân đối, huy động các nguồn vốn đầu tư (*trong đó có nguồn vốn đầu tư công nếu có*) để thực hiện dự án.

5. Chi phí duy tu bảo dưỡng, vận hành hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật, các chi phí liên quan khác; phương thức quản lý, khai thác sử dụng sau khi đi vào hoạt động;

6. Đánh giá hiện trạng môi trường, công tác quản lý môi trường, khả năng tiếp nhận chất thải xung quanh khu vực dự kiến thành lập, mở rộng cụm công nghiệp; dự báo những nguồn thải, tác động môi trường của các ngành, nghề dự kiến thu hút đầu tư vào cụm công nghiệp và phương án quản lý môi trường; Báo cáo đánh giá tác động môi trường chi tiết đối với hoạt động sơ chế, chế biến Cà phê;

7. Phân tích, đánh giá sơ bộ hiệu quả kinh tế, xã hội của cụm công nghiệp; các giải pháp tổ chức thực hiện.

8. Đề xuất, kiến nghị.

**Nơi nhận:**

- ...;
- ...;
- Lưu: ...

**Người đại diện theo pháp luật**

(*Chữ ký, dấu*)

