

Số: /TB-UBND

TP. Sơn La, ngày tháng 3 năm 2023

## **THÔNG BÁO**

### **Thu hồi đất để thực hiện dự án Di chuyển đường dây 110kV, 35kV mạch kép đoạn Bệnh viện đa khoa Sơn La - TBA 110kV Chiềng Sinh**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 250/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sơn La về việc thông qua danh mục các dự án nhà nước thu hồi đất; điều chỉnh, bổ sung diện tích thu hồi đất để thực hiện các dự án đầu tư năm 2021 trên địa bàn tỉnh; Nghị quyết số 149/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh diện tích, loại đất, thời gian thực hiện và một số thông tin của các dự án nhà nước thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đã được HĐND tỉnh thông qua; Nghị quyết số 151/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các công trình, dự án cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án đầu tư năm 2023 trên địa bàn tỉnh Sơn La; Nghị quyết số 261/NQ-HĐND ngày 11/3/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sơn La về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án khởi công mới kế hoạch đầu tư công năm 2021 (đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 1657/QĐ-UBND ngày 13/8/2022 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La; Quyết định số 2786/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 2355/QĐ-UBND ngày 24/9/2021 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Di chuyển đường dây 110kV, 35kV mạch kép đoạn Bệnh viện đa khoa Sơn La - TBA 110kV Chiềng Sinh; Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 13/7/2022 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Di chuyển đường dây 110kV, 35kV mạch kép đoạn Bệnh viện đa khoa Sơn La - TBA 110kV Chiềng Sinh;

Căn cứ Quyết định số 50/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Sơn La về việc quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Sơn La;

Căn cứ Hướng dẫn số 290/HD-STNMT ngày 21/10/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn trình tự tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Sơn La;

Căn cứ Kế hoạch số 326/KH-UBND ngày 25/10/2022 của UBND thành phố về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Di chuyển đường dây 110kV, 35kV mạch kép đoạn Bệnh viện đa khoa Sơn La – TBA 110kV Chiềng Sinh;

Căn cứ Công văn số 289/SCT-QLNL ngày 03/3/2023 của Sở Công thương về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất phục vụ công tác triển khai dự án Di chuyển đường dây 110kV, 35kV mạch kép đoạn bệnh viện đa khoa Sơn La – TBA 110 kV Chiềng Sinh;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 105/TTr-TNMT ngày 07/3/2023.

### **Ủy ban nhân dân thành phố Sơn La thông báo như sau:**

**1. Thu hồi đất:** Thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức trong phạm vi giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Di chuyển đường dây 110kV, 35kV mạch kép đoạn Bệnh viện đa khoa Sơn La – TBA 110kV Chiềng Sinh, như sau:

- Tổng số hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị thu hồi đất là: 03 tổ chức, 07 cộng đồng dân cư và 73 hộ gia đình, cá nhân (*Xã Chiềng Ngần: Gồm 01 tổ chức, 04 cộng đồng dân cư và 34 hộ gia đình, cá nhân; Phường Chiềng Sinh: Gồm 02 tổ chức, 03 cộng đồng dân cư và 39 hộ gia đình, cá nhân*).

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 9.234,3 m<sup>2</sup>.

- Loại đất thu hồi: Đất nông nghiệp và đất phi nông nghiệp.

- Địa điểm thu hồi đất: Xã Chiềng Ngần, phường Chiềng Sinh.

*(Có Biểu tổng hợp chi tiết kèm theo).*

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án Di chuyển đường dây 110kV, 35kV mạch kép đoạn Bệnh viện đa khoa Sơn La - TBA 110kV Chiềng Sinh.

**3. Thời gian đo đạc, kiểm đếm, thu hồi:** Tháng 03/2023 - Tháng 9/2023 (*điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có) công khai phương án và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt*).

#### **4. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư:**

- Kế hoạch di chuyển: Sau khi UBND thành phố phê duyệt Quyết định thu hồi đất và đồng thời phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư sẽ tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tổ chức di chuyển. Dự kiến trước ngày 30/9/2023 các chủ sử dụng đất phải di chuyển các tài sản gắn liền với đất để bàn giao mặt bằng theo quy định.

- Về tái định cư: Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất mà thuộc đối tượng đủ điều kiện giao đất tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất nếu có nhu cầu sẽ được xem xét giải quyết theo quy định.

#### **5. Tổ chức thực hiện**

**5.1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:** Chủ trì, phối hợp với các phòng, ban, đơn vị liên quan đôn đốc, kiểm tra thực hiện Thông báo này.

**5.2. Phòng Văn hóa - Thông tin:** Thực hiện đăng tải Thông báo thu hồi đất lên Cổng thông tin điện tử thành phố Sơn La.

#### **5.3. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố**

- Chủ trì, phối hợp cùng các thành phần có liên quan phổ biến Thông báo thu hồi đất và gửi Thông báo thu hồi đất đến các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có tên tại Điểm 1 Thông báo này (*có lập danh sách ký nhận*). Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức không nhận Thông báo thu hồi đất thì phải lập biên bản ghi nhận nội dung sự việc, có xác nhận của Ban quản lý các tổ, bản và UBND xã, phường nơi có đất bị thu hồi.

- Lập hồ sơ thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng trình phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND thành phố ban hành Quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

**5.4. UBND phường Chiềng Sinh và UBND xã Chiềng Ngần:** Thực hiện niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, phường và Nhà văn hóa các tổ, bản nơi có đất bị thu hồi (*Phường Chiềng Sinh: Bản Hẹo, bản Thẩm Mạy, bản Phung, Tổ 3; xã Chiềng Ngần: bản Ka Láp, bản Kềm, bản Muông, bản Nà Ngần, bản Ổ*). Công bố nội dung Thông báo thu hồi đất trên hệ thống loa truyền thanh của các tổ, bản nơi có đất bị thu hồi.

**5.5. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan:** Có trách nhiệm phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ giải phóng mặt bằng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Không được xây dựng mới nhà ở, công trình, trồng cây; Trường hợp tổ chức, các hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư có liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thì Ủy ban nhân dân thành phố Sơn La sẽ triển khai đo đạc, kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Yêu cầu các phòng, ban, đơn vị có liên quan, UBND phường Chiềng Sinh, UBND xã Chiềng Ngần, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất nghiêm túc thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Sở TN&MT tỉnh (để b/c);
- Sở Công thương;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND thành phố;
- Chủ tịch UBND thành phố;
- Các PCT UBND thành phố;
- Các phòng, ban: TNMT, TCKH, KT, QLĐT, VH-TT, Trung tâm PTQĐ;
- Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQVN phường Chiềng Sinh;
- Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQVN xã Chiềng Ngần;
- Bí thư chi bộ, Trưởng ban, Trưởng ban công tác Mặt trận các tổ, bản nơi có đất bị thu hồi;
- Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị thu hồi đất;
- Lưu: VT, TNMT, Duy (50b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thế Phương**