

Số: /KH-UBND

Yên Châu, ngày tháng 4 năm 2023

**KẾ HOẠCH**

**Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình Trụ sở công an xã Chiềng Đông, xã Sặt Vạt, huyện Yên Châu**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1593/QĐ-UBND ngày 06/8/2022 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Yên Châu; Quyết định số 2790/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Yên Châu;

Căn cứ Quyết định số 2800/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Trụ sở công an xã, thị trấn thuộc công an các huyện, thành phố trên địa bàn tỉnh Sơn La; Quyết định số 2417/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Trụ sở công an xã, thị trấn thuộc công an các huyện, thành phố trên địa bàn tỉnh Sơn La.

Thực hiện Hướng dẫn số 290/HD-STNMT ngày 21/10/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về hướng dẫn trình tự tổ chức thực hiện giải phóng mặt bằng và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Sơn La;

Thực hiện Công văn số 855/CAT0PH10 ngày 10/04/2023 của Công an tỉnh Sơn La về việc đề nghị ban hành kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, thực hiện công tác đền bù, GPMB dự án: đầu tư xây dựng công trình Trụ sở Công an xã, thị trấn thuộc công an các huyện, thành phố trên địa bàn tỉnh Sơn La.

Để dự án triển khai thực hiện dự án, Ủy ban nhân dân huyện Yên Châu xây dựng kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình Trụ sở công an xã Chiềng Đông, Sập Vạt, cụ thể như sau:

## **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

### **1. Mục đích**

Thu hồi đất, lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng bàn giao cho chủ đầu tư thực hiện dự án: đầu tư xây dựng công trình Trụ sở công an xã Chiềng Đông, Sập Vạt đảm bảo tiến độ và đúng quy định của pháp luật.

### **2. Yêu cầu**

- Tổ chức triển khai các thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có) đảm bảo công khai, dân chủ theo quy định.

- Tập trung sự lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện của các cấp ủy Đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể nhân dân. Đảm bảo sự phối kết hợp đồng bộ giữa các cấp, ngành có liên quan để thực hiện hiệu quả.

- Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất, tài sản bị thu hồi chấp hành chính sách, chủ trương của nhà nước, bàn giao mặt bằng đúng tiến độ.

## **II. NỘI DUNG**

**1. Lý do thu hồi:** Giải phóng mặt bằng để đầu tư, thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình Trụ sở Công an xã Chiềng Đông, xã Sập Vạt.

### **2. Diện tích, địa điểm thu hồi đất**

- Tổng diện tích dự kiến thu hồi khoảng: 3.005,9 m<sup>2</sup>, cụ thể:

#### **2.1. Trụ sở làm việc Công an xã Chiềng Đông, huyện Yên Châu**

- Địa điểm: Bản Luông Mé, xã Chiềng Đông, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La.

- Diện tích thu hồi khoảng: 1.565,9 m<sup>2</sup>.

- Loại đất thu hồi: CLN; NTS; BHK; DCK.

- Số hộ dân ảnh hưởng: 07 hộ.

- Thời gian khởi công dự kiến khoảng: 4/2023.

#### **2.2. Trụ sở làm việc Công an xã Sập Vạt, huyện Yên Châu**

- Địa điểm: Bản Mệt Sai, xã Sập Vạt, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La.

- Diện tích thu hồi khoảng: 1.440,0 m<sup>2</sup>.
- Loại đất thu hồi: BHK; CLN; LUC.
- Số hộ dân ảnh hưởng: 05 hộ.
- Thời gian khởi công dự kiến khoảng: 4/2023.

### **3. Dự kiến thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm**

#### **3.1. Cấm mốc giải phóng mặt bằng**

- Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn tổ chức bàn giao hồ sơ cấm mốc và bàn giao mốc giải phóng mặt bằng ngoài thực địa, hoàn thành trước ngày **17/04/2023**.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với phòng Kinh tế và Hạ tầng, Ủy ban nhân dân xã Chiềng Đông, Sập Vạt tổ chức nhận mốc giải phóng mặt bằng ngoài thực địa để tổ chức giải phóng mặt bằng.

#### **3.2. Thông báo thu hồi đất**

- Chủ đầu tư lập tờ trình, hồ sơ đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án (theo điều 9, Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT) hoàn thành và gửi về phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày **19/04/2023**.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức thẩm định, trình Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt Thông báo thu hồi đất, hoàn thành trước ngày **21/04/2023**.

#### **3.3. Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư**

Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với phòng Nội vụ tham mưu thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án theo Quyết định số 16/2017/QĐ-UBND ngày 3/06/2017 của UBND tỉnh Sơn La; Hướng dẫn số 290/HD-STNMT ngày 21/10/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường; Xây dựng Quy chế hoạt động, phân công nhiệm vụ các thành viên hội đồng; thành lập Tổ giúp việc hội đồng (nếu có), xong trước ngày **18/04/2023**.

#### **3.4. Tổ chức hội nghị triển khai điều tra, kiểm đếm**

Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho Chủ tịch hội đồng tổ chức họp hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để phổ biến quy chế hoạt động, phân công nhiệm vụ, triển khai công tác điều tra, kiểm đếm đất đai, tài sản, hoa màu giải phóng mặt bằng, xong trước ngày **19/04/2023**.

#### **3.5. Xây dựng Kế hoạch chi tiết, tổ chức kiểm đếm, giải phóng mặt bằng**

Cơ quan thường trực hội đồng xây dựng Kế hoạch chi tiết thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm xin ý kiến các thành viên hội đồng và trình Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt.

Ủy ban nhân dân xã Sập Vạt, Chiềng Đông tổ chức thông báo thời gian, địa điểm kiểm kê hiện trạng đến tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản trên đất do Nhà nước thu hồi.

Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm chủ trì phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Sập Vạt, Chiềng Đông, chủ đầu tư và các cơ quan liên

quan thực hiện kiểm kê hiện trạng đất, tài sản, vật kiến trúc, cây cối, hòa màu trên đất thu hồi theo đúng các quy định hiện hành.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chủ trì phối hợp với UBND xã Chiềng Đông, xã Sập Vạt, chủ đầu tư và các cơ quan liên quan tổ chức thu thập tài liệu, số liệu; kiểm tra, đối chiếu xác định về chủ sử dụng đất, diện tích đất, loại đất, nguồn gốc đất, thời gian tạo lập cây trồng, công trình trên đất.

Kiểm tra, đối soát, đánh giá số liệu kiểm kê, tính toán, lập phương án bồi thường, hỗ trợ; tổ chức niêm yết công khai, trình hội đồng thẩm định huyện, phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xem xét thẩm định theo quy định.

Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì tổ chức thẩm định, trình Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt thu hồi đất; phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có) đảm bảo theo quy định.

Dự kiến thời gian tổ chức thực hiện giải phóng mặt bằng, bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư dự án trước ngày **29/4/2023**.

#### **4. Giao nhiệm vụ lập và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ**

Chủ tịch hội đồng chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện về các hoạt động của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; phân công các thành viên, chỉ đạo các cơ quan, đơn vị thực hiện các nhiệm vụ theo đúng kế hoạch đề ra.

Cơ quan thường trực của Hội đồng có trách nhiệm tham mưu cho hội đồng thực hiện các nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có) giải phóng mặt bằng của dự án; tham mưu giải quyết các vấn đề phát sinh, vướng mắc trong quá trình thực hiện. Lập dự toán chi phí, quản lý chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; đảm bảo các điều kiện phục vụ hoạt động của hội đồng và tổ giúp việc (nếu có). Chủ trì lập các phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có) và xây dựng các văn bản của hội đồng.

Các thành viên hội đồng, Ủy ban nhân dân các xã Sập Vạt, xã Chiềng Đông, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất tiến hành thống kê, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản và lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định; tuyên truyền các chế độ chính sách, chủ trương của nhà nước về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến các đối tượng bị ảnh hưởng để chấp hành tốt công tác giải phóng mặt bằng.

#### **5. Tổ chức thực hiện**

Tổ chức, cá nhân có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ và nội dung triển khai, thời gian cụ thể. Chủ động, tích cực trong việc tham mưu tổ chức thực hiện đảm bảo hoàn thành kế hoạch.

Định kỳ hàng tháng hoặc đột xuất (theo yêu cầu) Hội đồng gửi báo cáo tiến độ thực hiện về Chủ tịch UBND huyện theo quy định.

Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc các đơn vị kịp thời báo cáo Chủ tịch UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) để được xem xét giải quyết.

Trên đây là kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Trụ sở Công an xã Chiềng Đông, Sập Vạt. UBND huyện đề nghị các cơ quan, đơn vị có liên quan; UBND các xã Chiềng Đông, Sập Vạt triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Công an tỉnh Sơn La;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Công an huyện Yên Châu;
- Phòng Tài nguyên và MT;
- UBND xã Chiềng Đông;
- UBND xã Sập Vạt;
- BQL bản Luông Mé xã Chiềng Đông;
- BQL bản Nghè xã Sập Vạt;
- Công Thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT, H.Long .....b.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Lù Văn Cường**