

Số: /TB-UBND

Yên Châu, ngày tháng 5 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất một số khu đất trên địa bàn huyện Yên Châu đợt 1 năm 2023

Thực hiện Kế hoạch số 51/KH-UBND ngày 06/02/2023 của UBND huyện Yên Châu về tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất năm 2023 trên địa bàn huyện Yên Châu.

Ủy ban nhân dân huyện Yên Châu thông báo mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất đợt 1 năm 2023 đối với 69 thửa đất tại khu dân cư Yên Thi, xã Lóng Phiêng và khu dân cư Tiểu khu 1, thị trấn Yên Châu, cụ thể như sau:

**1. Đơn vị có tài sản đấu giá:** Ủy ban nhân dân huyện Yên Châu (Địa chỉ: Tiểu khu 3, thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La).

**2. Đơn vị được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất:** Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Châu (Địa chỉ: Tiểu khu 3, thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La).

**3. Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất:** Công ty Đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam (Địa chỉ: Số 470, đường Trần Đăng Ninh, tổ 3, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La).

**4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào hồi 8h30' ngày 26/5/2023 (Thứ sáu) tại hội trường UBND xã Lóng Phiêng, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La.

#### 5. Thông tin chung về tài sản đấu giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ

**Tên tài sản:** Quyền sử dụng 69 thửa đất tại khu dân cư Yên Thi, xã Lóng Phiêng và khu dân cư Tiểu khu 1, thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu có tổng diện tích 8.631,84 m<sup>2</sup>, tổng giá khởi điểm: 60.840.295.000 đồng, cụ thể:

Đơn vị tính: Nghìn đồng

STT	Tên thửa đất	Diện tích thửa đất (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	Tiền đặt trước (đồng/thửa)	Tiền hồ sơ (đồng/hs)
<b>I</b>	<b>Khu dân cư tiểu khu 1, thị trấn Yên Châu</b>				
1	Thửa số 1	133,9	2.678.000.000	535.000.000	500.000
<b>II</b>	<b>Khu dân cư Yên Thi, xã Lóng Phiêng</b>				
1	Thửa số 1	210,02	1.470.140.000	294.000.000	500.000

2	Thửa số 2	123,94	867.580.000	173.000.000	500.000
3	Thửa số 3	124,12	868.840.000	173.000.000	500.000
4	Thửa số 4	124,12	868.840.000	173.000.000	500.000
5	Thửa số 5	124,12	868.840.000	173.000.000	500.000
6	Thửa số 6	124,08	868.560.000	173.000.000	500.000
7	Thửa số 7	123,6	865.200.000	173.000.000	500.000
8	Thửa số 8	123,52	864.640.000	172.000.000	500.000
9	Thửa số 9	123,52	864.640.000	172.000.000	500.000
10	Thửa số 10	123,52	864.640.000	172.000.000	500.000
11	Thửa số 11	123,52	864.640.000	172.000.000	500.000
12	Thửa số 12	123,52	864.640.000	172.000.000	500.000
13	Thửa số 13	123,52	864.640.000	172.000.000	500.000
14	Thửa số 14	123,41	863.870.000	172.000.000	500.000
15	Thửa số 15	123,13	861.910.000	172.000.000	500.000
16	Thửa số 16	123,12	861.840.000	172.000.000	500.000
17	Thửa số 17	123,12	861.840.000	172.000.000	500.000
18	Thửa số 18	123,12	861.840.000	172.000.000	500.000
19	Thửa số 19	164,8	1.153.600.000	230.000.000	500.000
20	Thửa số 22	250,18	2.001.440.000	400.000.000	500.000
21	Thửa số 23	241,28	1.930.240.000	385.000.000	500.000
22	Thửa số 24	238,74	1.909.920.000	380.000.000	500.000
23	Thửa số 25	235,38	1.883.040.000	376.000.000	500.000
24	Thửa số 26	229,62	1.836.960.000	367.000.000	500.000
25	Thửa số 27	224,95	1.799.600.000	359.000.000	500.000
26	Thửa số 28	222,25	1.778.000.000	355.000.000	500.000
27	Thửa số 29	218,94	1.751.520.000	350.000.000	500.000
28	Thửa số 30	123,59	988.720.000	197.000.000	500.000
29	Thửa số 33	104,01	728.070.000	145.000.000	500.000
30	Thửa số 34	104,01	728.070.000	145.000.000	200.000
31	Thửa số 35	104,01	728.070.000	145.000.000	500.000
32	Thửa số 36	104,01	728.070.000	145.000.000	500.000
33	Thửa số 37	104,01	728.070.000	145.000.000	500.000

34	Thửa số 38	104,01	676.065.000	135.000.000	500.000
35	Thửa số 39	104,01	676.065.000	135.000.000	500.000
36	Thửa số 40	104,01	676.065.000	135.000.000	500.000
37	Thửa số 41	105,82	687.830.000	137.000.000	500.000
38	Thửa số 42	100,26	601.560.000	120.000.000	500.000
39	Thửa số 43	100,03	600.180.000	120.000.000	500.000
40	Thửa số 44	100,03	600.180.000	120.000.000	500.000
41	Thửa số 45	100,03	600.180.000	120.000.000	500.000
42	Thửa số 46	100,03	600.180.000	120.000.000	500.000
43	Thửa số 47	100,03	600.180.000	120.000.000	500.000
44	Thửa số 48	100,03	600.180.000	120.000.000	500.000
45	Thửa số 49	100,03	600.180.000	120.000.000	500.000
46	Thửa số 50	100,03	600.180.000	120.000.000	500.000
47	Thửa số 51	94,74	568.440.000	113.000.000	500.000
48	Thửa số 52	100,0	600.000.000	120.000.000	500.000
49	Thửa số 53	100,0	600.000.000	120.000.000	500.000
50	Thửa số 54	100,0	600.000.000	120.000.000	500.000
51	Thửa số 55	100,0	600.000.000	120.000.000	500.000
52	Thửa số 56	100,0	600.000.000	120.000.000	500.000
53	Thửa số 57	100,0	600.000.000	120.000.000	500.000
54	Thửa số 58	100,0	600.000.000	120.000.000	500.000
55	Thửa số 59	100,0	600.000.000	120.000.000	500.000
56	Thửa số 60	100,0	600.000.000	120.000.000	500.000
57	Thửa số 61	100,0	600.000.000	120.000.000	500.000
58	Thửa số 62	100,0	600.000.000	120.000.000	500.000
59	Thửa số 63	100,0	600.000.000	120.000.000	500.000
60	Thửa số 64	99,9	599.400.000	119.000.000	500.000
61	Thửa số 65	100,0	600.000.000	120.000.000	500.000
62	Thửa số 66	100,0	600.000.000	120.000.000	500.000
63	Thửa số 67	100,0	600.000.000	120.000.000	500.000
64	Thửa số 68	100,0	600.000.000	120.000.000	500.000
65	Thửa số 69	99,77	598.620.000	119.000.000	500.000

66	Thửa số 70	96,46	578.760.000	115.000.000	500.000
67	Thửa số 71	92,2	553.200.000	110.000.000	500.000
68	Thửa số 72	115,72	694.320.000	138.000.000	500.000
<b>Tổng I + II</b>		<b>8.631,84</b>	<b>60.840.295.000</b>		

**\* Lưu ý:**

- Giá khởi điểm của từng thửa đất không bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí khác có liên quan đến thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí do người mua được tài sản đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật;

- Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không có tiền lãi; Tiền hồ sơ không được hoàn trả lại.

- Đối với 01 thửa đất, một (01) hộ gia đình chỉ được một (01) cá nhân tham gia đấu giá (Một hộ gia đình hoặc 01 cá nhân có thể đăng ký tham gia đấu giá đối với nhiều thửa đất khác nhau).

- **Hiện trạng đất:** Đất trống, không có tài sản trên đất.

- **Mục đích sử dụng đất:** Đất ở nông thôn và đô thị.

- **Hình thức giao đất:** Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá.

- **Thời hạn sử dụng đất:** Lâu dài.

- **Nơi có tài sản:**

+ Xã Lóng Phiêng, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La.

+ Thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La.

**6. Đối tượng và cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- **Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (quy định tại khoản 1, Điều 55, Luật Đất đai năm 2013, trừ các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016) trong và ngoài tỉnh có nhu cầu tham gia đấu giá và phải có đủ năng lực hành vi dân sự; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước, tuân thủ quy chế cuộc đấu giá và phải chấp nhận giá khởi điểm theo quy định.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá phải mua, nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam hoặc phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Châu, hồ sơ đầy đủ khi nộp gồm có:

(1) Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản có đóng dấu đỏ của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam.

(2) Phiếu trả giá và phong bì in sẵn của Công ty (Phiếu trả giá được bọc kỹ bằng chất liệu bảo mật trong phong bì do khách hàng tự bỏ, dán, ký nháy tại các mép).

(3) Bản pho tô Chứng từ mua hồ sơ tham gia đấu giá.

(4) Bản pho tô (có bản chính đối chiếu) Chứng từ chuyển tiền đặt trước (trong thời hạn nộp tiền đặt trước).

(5) Nộp 02 bản sao y hoặc bản photocopy (mang bản chính để đối chiếu) CMND/Căn cước; xác nhận nơi cư trú (còn thời hạn).

**\* Lưu ý:**

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá nếu thiếu một trong những giấy tờ trên sẽ không hợp lệ và mỗi loại giấy tờ chỉ được ghi bằng 01 loại mực, không được ghi bằng mực đỏ và tẩy xóa, trường hợp viết sai phải mua bộ hồ sơ khác.

- Người tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ các thông tin, ghi rõ thửa/lô đất, khu đất và các thông tin có liên quan bên trong hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá và bì ngoài túi hồ sơ; hồ sơ tham gia đấu giá đã nộp coi như cam kết thông tin kê khai trong hồ sơ là đúng sự thật; các giấy tờ do người tham gia cung cấp có giá trị pháp lý và còn hiệu lực theo quy định của pháp luật.

- Hồ sơ tham gia đấu giá được coi là đủ điều kiện khi người tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ và nộp tiền đặt trước trong thời gian quy định.

- Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không đến đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký tham gia đấu giá nhưng không đến tham gia cuộc đấu giá thì có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đến đăng ký hoặc tham gia cuộc đấu giá (văn bản ủy quyền phải được chứng thực theo quy định của pháp luật về chứng thực) và nộp 01 bản sao CCCD của người được ủy quyền.

- Người có đủ điều kiện tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền của cá nhân, hộ gia đình khác khi tham gia đấu giá cùng một thửa đất đấu giá.

**7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- **Hình thức đấu giá:** Bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá.

- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

- **Cách thức tổ chức đấu giá:** Đăng ký đấu giá theo từng thửa đất.

- **Trình tự đấu giá:** Thực hiện theo quy định Điều 42 Luật Đấu giá tài sản 2016.

**8. Thời gian, địa điểm kiểm tra thực địa:**

Từ ngày 10/5/2023 đến 17h00' ngày 19/05/2023 (trong giờ hành chính), đề nghị người tham gia đấu giá liên hệ với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Châu để được xem giấy tờ, thông tin về tài sản.

**9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đấu giá:**

Từ 08h00 phút ngày **10/05/2023** đến 17h00 phút ngày **23/05/2023** (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam hoặc tại phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Châu.

**Hình thức tiếp nhận/nộp hồ sơ đấu giá:** Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho tổ chức đấu giá (Công ty Đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam) qua 02 hình thức:

+ Nộp hồ sơ trực tiếp tại: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam hoặc tại Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Châu.

+ Nộp bằng hình thức gửi thư đảm bảo đến địa chỉ: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam.

**Lưu ý:** *Gửi đến Công ty Đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam trước thời điểm 17h00' ngày 23/05/2023. Các trường hợp hồ sơ chuyển tới sau thời hạn này, Công ty Đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam sẽ không tiếp nhận hồ sơ đăng ký của khách hàng và không chịu bất kỳ trách nhiệm nào đối với các hồ sơ này.*

**Tham khảo thông tin tại:**

+ Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản: <https://dgts.moj.gov.vn/>.

+ Trang thông tin điện tử huyện Yên Châu: <https://yenchau.sonla.gov.vn/>.

+ Trang thông tin của Công ty: <https://daugiataybac.com/>.

**10. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày **23/05/2023** đến 17h30' ngày **25/05/2023**, khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam cụ thể:

+ Tên tài khoản: **“Công ty Đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam”**

+ Số tài khoản: **7900 201 008 330** tại Ngân hàng Agribank Chi nhánh tỉnh Sơn La hoặc **5500586448** tại Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh tỉnh Sơn La (MB).

+ Nội dung: **“Nguyễn Văn A tham gia thửa số 1 thị trấn Yên Châu”**.

**Lưu ý:** *Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam tính đến 17h30' ngày 25/05/2023.*

*Người tham gia đấu giá nhiều thửa đất thì phải nộp số tiền đặt trước tương ứng với số lượng thửa đất đã đăng ký và có thể nộp tiền đặt trước một lần (trong một giấy nộp tiền) nhưng phải ghi rõ thông tin các thửa đất đăng ký tham gia.*

*Việc chứng minh Người tham gia đấu giá đã nộp khoản tiền đặt trước được thực hiện như sau: Người tham gia đấu giá nộp **Giấy nộp tiền hoặc chụp lại giao dịch** cho Công ty bằng hình thức nộp trực tiếp hoặc gửi vào gmail: [daugiataybac.sl@gmail.com](mailto:daugiataybac.sl@gmail.com), Zalo (nếu có kết bạn).*

Trong tất cả các trường hợp tiền đặt trước không tính tiền lãi. Phí chuyển trả tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chi trả.

Trường hợp bất khả kháng có sự thay đổi về thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá, Công ty sẽ thông báo tới người đủ điều kiện tham gia đấu giá qua một trong các hình thức: Email hoặc điện thoại khách hàng đã cung cấp trên đơn đăng ký đấu giá.

Kính mời cá nhân, hộ gia đình có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá

**Thông tin chi tiết xin liên hệ:**

- **Công ty Đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam**, địa chỉ: Số 470 đường Trần Đăng Ninh, tổ 3, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

Điện thoại: 02123.855.855/ 0824.413.789.

- **Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Châu**, địa chỉ: Tiểu khu 3, thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La.

Ủy ban nhân dân huyện Yên Châu trân trọng thông báo./..

***Nơi nhận:***

- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Các cơ quan đơn vị;
- UBND các xã, thị trấn;
- Các tổ chức, cá nhân trong và ngoài huyện;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Trung tâm TTVH huyện (*để thông báo*);
- Lưu: VT, TNMT, L b.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Huy Phong**