

Số: /KH-UBND

Sông Mã, ngày

tháng 02 năm 2023

KẾ HOẠCH

V/v tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Thực hiện Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 của UBND tỉnh Sơn La về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). UBND huyện ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn huyện Sông Mã, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Triển khai thực hiện Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) (sau đây gọi là *Nghị quyết số 170/NQ-CP*); Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 của UBND tỉnh Sơn La về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

- Huy động trí tuệ, tâm huyết của nhân dân nhằm hoàn thiện dự án Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm chất lượng, khoa học, khả thi, đồng bộ, hiệu quả; phản ánh ý chí, nguyện vọng, vì lợi ích nhân dân.

- Báo cáo kết quả lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) về UBND tỉnh đúng thời gian quy định.

2. Yêu cầu

- Bảo đảm thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo Nghị quyết số 170/NQ-CP.

- Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp ủy Đảng, các cơ quan, đơn vị, chính quyền địa phương và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

- Xác định các nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan có liên quan trong việc triển khai lấy ý kiến Nhân dân.

- Các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ và thực hiện đầy đủ nội dung, đúng tiến độ của Kế hoạch; kịp thời đôn đốc, hướng dẫn và tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện Kế hoạch; UBND các xã, thị trấn, trung tâm truyền thông – văn hóa có trách

nhệm thông báo, tuyên truyền đến mọi tổ, bản, nhân dân về nội dung dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp.

II. NỘI DUNG

1. Đối tượng lấy ý kiến

- Nhân dân các dân tộc trên địa bàn huyện Sông Mã;
- Các cơ quan, đơn vị, Ủy ban mặt trận Tổ quốc các cấp và các tổ chức chính trị - xã hội thành viên của Mặt trận, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội;
- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế đang sử dụng đất trên địa bàn huyện Sông Mã;
- Các chuyên gia tư vấn pháp luật.

2. Nội dung lấy ý kiến

2.1. Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bộ cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

2.2. Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất.

2.3. Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- Nhân dân các dân tộc trên địa bàn huyện Sông Mã: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

- Các cơ quan nhà nước; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

- Các chuyên gia, nhà khoa học: (1) Phạm vi điều chỉnh; (2) Giải thích từ ngữ; (3) Nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (5) Chế độ sử dụng đất đa mục đích, đất xây dựng công trình ngầm, trên không; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể.

2.4. Lấy ý kiến để đề xuất quy định tại Luật Đất đai (sửa đổi) về các nội dung liên quan đến công tác quản lý đất đai tại huyện Sông Mã còn khó khăn, vướng mắc gồm: (1) Việc quản lý, sử dụng quỹ đất nông nghiệp công ích trên địa bàn huyện. (2) Công tác thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án, tái định cư, đảm bảo ổn định đời sống, an sinh xã hội trên địa bàn. (3) Công tác hòa giải, giải quyết khiếu nại, tố cáo, tranh chấp trong lĩnh vực đất đai. (4) Công tác quản lý, sử dụng đất bãi bồi ven sông Mã trên địa bàn huyện.

2.5. Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Toàn văn dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) truy cập tại địa chỉ website: <https://chinhphu.vn/du-thao-vbqppl/du-thao-luat-dat-dai-sua-doi-5434> hoặc <https://luatdatdai.monre.gov.vn/tai-lieu-du-thao-luat>.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Theo dõi, hướng dẫn và đôn đốc việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của các cơ quan, đơn vị; UBND các xã, thị trấn và các tổ chức, đơn vị có liên quan.

- Xây dựng dự thảo báo cáo của UBND huyện về kết quả lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gửi Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh đúng thời gian quy định.

2. Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện

Tổ chức lấy ý kiến của cán bộ, công chức, viên chức góp ý vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trong đó tập trung phạm vi điều chỉnh các nội dung tác động trực tiếp đến hoạt động của cơ quan, đơn vị; tổng hợp báo cáo UBND

huyện các nội dung tại Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị quyết 170/NQ-CP.

3. Văn phòng HĐND&UBND huyện

Đăng tải công khai dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên trang thông tin điện tử của huyện để tổ chức lấy ý kiến góp ý của Nhân dân, tổng hợp các ý kiến gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, xây dựng dự thảo báo cáo của UBND huyện.

4. UBND các xã, thị trấn

Tổ chức lấy ý kiến đóng góp của cán bộ, công chức, viên chức và toàn thể người dân vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bằng các hình thức:

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban MTTQVN xã và các tổ chức chính trị - xã hội xã để tổ chức Hội nghị lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) **trước ngày 01/03/2023**; tổng hợp báo cáo UBND huyện theo các nội dung tại Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP.

- Tổ chức, thông báo, tuyên truyền đến mọi tổ, bản về nội dung dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các vấn đề cần lấy ý kiến góp ý của Nhân dân vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); thông báo về việc tổ chức lấy ý kiến đóng góp của Nhân dân vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên loa phát thanh các bản, tổ dân phố.

5. Trung tâm Truyền thông – Văn hóa

- Thông báo về việc tổ chức lấy ý kiến góp ý của Nhân dân vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên Đài phát thanh – truyền hình huyện.

- Cử phóng viên tới dự và đưa tin về Hội nghị lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của UBND các xã, thị trấn.

6. Các tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội trên địa bàn huyện

Tổ chức lấy ý kiến góp ý vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trong đơn vị trong đó tập trung phạm vi điều chỉnh các nội dung tác động trực tiếp đến hoạt động của tổ chức, đơn vị; tổng hợp báo cáo UBND huyện các nội dung tại Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị quyết 170/NQ-CP.

7. Đề nghị Ủy ban mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện, Tòa án nhân dân huyện, Viện kiểm sát nhân dân huyện tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trong đơn vị; tổng hợp ý kiến theo đề cương tại Phụ lục I kèm theo Nghị quyết 170/NQ-CP gửi về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường).

IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN

1. UBND các xã, thị trấn và các cơ quan, đơn vị nêu tại mục III của Kế hoạch này có trách nhiệm bố trí kinh phí, nhân lực, các điều kiện phục vụ cho việc lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo quy định của pháp luật.

2. Trường hợp có nội dung phát sinh về kinh phí, Phòng Tài chính – Kế

hoạch có trách nhiệm cân đối, bố trí nguồn kinh phí thực hiện theo đề xuất của các đơn vị tổ chức lấy ý kiến góp ý của nhân dân vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

V. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN VÀ THỜI HẠN BÁO CÁO

1. Báo cáo kết quả lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn và các tổ chức, doanh nghiệp có liên quan gửi về UBND huyện (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường*) để tổng hợp **trước ngày 05/03/2023**.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, xây dựng dự thảo báo cáo của UBND huyện về kết quả lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 10/3/2023.

3. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng thông tin về UBND huyện (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường*) để tổng hợp, xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân huyện Sông Mã yêu cầu các cơ quan, đơn vị, tổ chức, doanh nghiệp có liên quan, UBND các xã, thị trấn nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- Chủ tịch UBND huyện;
- Các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan, đơn vị tại Mục III;
- Lưu: VT, TNMT (50b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lò Văn Sinh