

Số: *6416* /QĐ-UBND

Sông Mã, ngày *26* tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân tại xã Nà Nghịu,
để thực hiện dự án: Cầu cứng qua sông Mã tại tổ dân phố 5,
thị trấn Sông Mã, huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La (Đợt 9)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN SÔNG MÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 271/NQ-HĐND ngày 29/4/2021 của HĐND tỉnh Sơn La phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án khởi công mới kế hoạch đầu tư công năm 2021 (đợt 3);

Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 10/8/2021 của HĐND tỉnh Sơn La về việc thông qua danh mục bổ sung, điều chỉnh các dự án nhà nước thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện các dự án đầu tư năm 2021 trên địa bàn tỉnh; Nghị quyết số 106/NQ-HĐND ngày 13/7/2022 của HĐND tỉnh Sơn La về việc điều chỉnh tên dự án, diện tích, loại đất, thời gian thực hiện thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất các công trình, dự án đã được HĐND tỉnh thông qua;

Căn cứ Quyết định 50/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Sơn La, về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 1094/QĐ-UBND ngày 31/5/2021 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cầu cứng qua sông Mã tại tổ dân phố 5, thị trấn Sông Mã, huyện Sông Mã;

Căn cứ Quyết định số 2234/QĐ-UBND ngày 14/9/2021 của UBND tỉnh Sơn La về việc điều chỉnh, bổ sung công trình, dự án vào kế hoạch sử dụng đất cấp huyện để thực hiện dự án đầu tư năm 2021 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1591/QĐ-UBND ngày 06/8/2022 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Hướng dẫn 290/HD-STNMT ngày 21/10/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường, về trình tự tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Sơn La;

Căn cứ Kế hoạch thu hồi đất số 250/KH-UBND ngày 15/9/2021 và Thông báo số 306/TB-UBND ngày 15/9/2021 của UBND huyện Sông Mã về việc thu hồi đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để triển khai dự án: Cầu cứng qua sông Mã tại tổ dân phố 5, thị trấn Sông Mã, huyện Sông Mã;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 207/TTr-TNMT ngày 23/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân xã Nà Nghịu, huyện Sông Mã để thực hiện dự án: Cầu cứng qua sông Mã tại tổ dân phố 5, thị trấn Sông Mã, huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La (đợt 9), cụ thể như sau:

- Tổng diện tích đất thu hồi: 3.832,7 m², trong đó:
 - + Đất trồng cây lâu năm: 225,6 m²;
 - + Đất chuyên trồng lúa nước (lúa 2 vụ): 2.534,0 m²;
 - + Đất nuôi trồng thủy sản: 571,6 m².
 - + Đất giao thông: 359,0 m².
 - + Đất thủy lợi: 142,5 m².

(có Biểu tổng hợp kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị liên quan:

- Ủy ban nhân dân xã Nà Nghịu có trách nhiệm niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND xã Nà Nghịu, Nhà văn hóa bản Hưng Mai, xã Nà Nghịu và trao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện thu hồi bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy tờ về quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có) chuyển cho Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, chỉnh lý biến động đất đai theo quy định; tiếp nhận diện tích

đất thu hồi để triển khai, thực hiện các dự án theo quy hoạch được duyệt.

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sông Mã chủ trì, phối hợp, UBND xã Nà Nghịu thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Văn phòng HĐND&UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Sông Mã.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc Ban quản lý dự án ĐTXD huyện, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện, Chủ tịch UBND xã Nà Nghịu và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./. *Red*

Nơi nhận: *Handwritten signature*

- TT huyện uỷ (b/c);
- TT HĐND huyện (b/c);
- Chủ tịch UBND huyện;
- Các PCT UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TNMT (20b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Lò Văn Sinh



ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN SÔNG MÃ

Mẫu số: 04/PABTHT
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢNG TỔNG HỢP

Đất đai bị thu hồi để thực hiện Dự án: Cầu cứng qua Sông Mã tại tổ dân phố 5, thị trấn Sông Mã, huyện Sông Mã
(Kèm theo Quyết định số: 6416 /QĐ-UBND ngày 26 /12/2022 của UBND huyện Sông Mã)

Đơn vị tính: m²

TT	Họ tên	Địa chỉ	Diện tích thu hồi		Diện tích thu hồi		Tờ bản đồ	Số thửa					
			Trong dự án	Ngoài dự án	Được BTHT	Không BTHT			Đất lúa 2 vụ	Đất trồng cây lâu năm	Đất nuôi trồng thủy sản	Đất thủy lợi	Đất giao thông
	Tổng Cộng		3.832,7	0,0	3.331,2	501,5			2.534,0	225,6	571,6	142,5	359,0
1	Đoàn Thị Yên (Hoàng Văn Sơn)	Bản Hưng Mai	77,1		77,1		2	56	77,1				
2	Nguyễn Văn Thiêm (Nguyễn Thanh Mận)	Bản Hưng Mai	1371		1371		2	55	60,7				
							2	53	176,7				
							2	134	63,5				
							2	51	110,8				
							2	36	7,4				
							2	44	210,6				
							2	39	205,4				
							2	45	172,4				
							2	42	363,5				
							2	35	7,4				
3	Lưu Văn Xuân	Bản Hưng Mai	1563,2		1563,2		2	23	12,5				
							2	14	5,9				
							2	22	39,9				
							2	15		36,8			
							2	7		42,8			
							2	3		18,3			
							2	1		127,7			
							2	29	566,1				
							2	19	164,1				

							2	21	65,4				
							2	18			236,6		
							2	13			239,7		
4	Lưu Hải Sang	Bản Hưng Mai	319,9		319,9		2	9	224,6				
							2	4			95,3		
5	UBND xã Nà Nghịu (Đất cộng đồng)	Xã Nà Nghịu	501,5			501,5	2	105				14,8	
							2	135				63,9	
							2	48				27,7	
							2	2				10,2	
							2	6				17,9	
							2	10				8	
							2	25					359