

Số: 6093 /QĐ-UBND

Sông Mã, ngày 31 tháng 12 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho 02 hộ gia đình đủ điều kiện được giao đất tái định cư tại  
bản Trại giống, xã Nà Nghịu, huyện Sông Mã thuộc quy hoạch chi tiết tỷ lệ  
1/500, 02 khu phía tây sông Mã, thị trấn Sông Mã, huyện Sông Mã**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN SÔNG MÃ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ số 76/2015/QH13 và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 6415/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND huyện Sông Mã, về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện các dự án: Cầu cứng qua sông Mã tại tổ dân phố 5, thị trấn Sông Mã, huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La (đợt 8);*

*Căn cứ Quyết định số 1094/QĐ-UBND ngày 31/5/2021 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cầu cứng qua Sông Mã tại tổ dân phố 5, thị trấn thị trấn Sông Mã, huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La;*

*Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 10/8/2021 của HĐND tỉnh Sơn La về việc thông qua danh mục bổ sung, điều chỉnh các dự án nhà nước thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện các dự án đầu tư năm 2021 trên địa bàn tỉnh Sơn La: Nghị quyết số 106/NQ-HĐND ngày 13/7/2022 của HĐND tỉnh Sơn la về việc điều chỉnh tên dự án, diện tích, loại đất, thời gian thực hiện thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất các công trình, dự án đã được HĐND tỉnh thông qua;*

*Căn cứ Quyết định số 2234/QĐ-UBND ngày 14/9/2021 của UBND tỉnh Sơn La về việc điều chỉnh, bổ sung công trình, dự án vào kế hoạch sử dụng đất cấp huyện để thực hiện dự án đầu tư năm 2023 và kế hoạch sử dụng đất*

*năm 2022 huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La;*

*Căn cứ Quyết định số 1591/QĐ-UBND ngày 06/8/2022 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La;*

*Căn cứ Quyết định số 971/QĐ-UBND ngày 01/3/2022 của UBND huyện Sông Mã về việc điều chỉnh phương án, sắp xếp, bố trí tái định cư, bồi thường đất ở và giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá cho các hộ gia đình bị thu hồi đất ở khi thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án trình Cầu cứng qua Sông Mã tại tổ dân phố 5, thị trấn thị trấn Sông Mã, huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La;*

*Căn cứ Quyết định số 2825/QĐ-UBND ngày 27/8/2023 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất đến năm 2024 huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 265/TTr-TNMT ngày 30/12/2023,*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao đất cho 02 hộ gia đình đủ điều kiện tái định cư tại bản Trại giống, xã Nà Nghịu, huyện Sông Mã thuộc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, 02 khu phía tây sông Mã, thị trấn Sông Mã, huyện Sông Mã để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn:

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn.
- Vị trí, ranh giới được xác định theo thửa đất 09, 10 lô LK-18 thuộc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1:500, 02 khu đất phía tây sông Mã, huyện Sông Mã (khu 6 và khu 9).
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới và chấp hành nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

*(Có danh sách các hộ gia đình đủ điều kiện giao đất kèm theo)*

**Điều 2.** Giao trách nhiệm cho phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sông Mã, UBND xã Nà Nghịu thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
2. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

3. Trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định

4. Chính lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin; Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Sông Mã, Chủ tịch UBND xã Nà Nghịu và hộ gia đình được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa và Thông tin chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của huyện Sông Mã./.

***Nơi nhận:***

- Đ/c Chủ tịch UBND huyện;
- Đ/c Chăm Yên PCTUBND huyện;
- Như Điều 3;
- Cổng TTĐT huyện Sông Mã;
- Lưu: VT, TNMT (5b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Lò Văn Sinh**