

Số: /BC-UBND

Bắc Yên, ngày tháng 01 năm 2023

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Bắc Yên

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Thực hiện Công văn số 103/UBND-KT ngày 09/01/2023 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện Công văn số 59/BTNMT-CQHPTTND ngày 06/01/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Công văn số 97/STNMT-ĐD&ĐDBĐ ngày 10/01/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc báo cáo kết quả thực hiện Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ và lập kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025) cấp tỉnh. Ủy ban nhân dân huyện Bắc Yên báo cáo kết quả thực hiện Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đến ngày 31/12/2022, như sau:

1. Tình hình lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

- Ngày 08/02/2021, UBND tỉnh Sơn La đã ban hành Quyết định số 278/QĐ-UBND về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Bắc Yên.

- Ngày 26/8/2022, UBND tỉnh Sơn La ban hành Quyết định số 1771/QĐ-UBND về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Bắc Yên.

(Chi tiết có phụ biểu 01 kèm theo)

2. Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

2.1. Kết quả thực hiện các chỉ tiêu sử dụng đất

a, Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2021, như sau:

- Đất nông nghiệp theo kế hoạch được phê duyệt là 73.415,73. Diện tích đất nông nghiệp thực hiện đến 31/12/2021 là 72.288,51 ha đạt 98,46% so với chỉ tiêu được duyệt.

- Đất phi nông nghiệp theo kế hoạch được duyệt là 5.169,83. Diện tích thực hiện đến 31/12/2021 là 5.175,29 ha đạt 100,1% so với chỉ tiêu được duyệt.

- Đất chưa sử dụng theo kế hoạch được duyệt là 31.440,22 ha. Diện tích đến 31/12/2021 còn 32.561,92 ha đạt 103,56% so với chỉ tiêu được duyệt.

b, Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2022, như sau:

- Đất nông nghiệp theo kế hoạch được phê duyệt là 72.554,12 ha. Diện tích đất nông nghiệp thực hiện đến 31/12/2022 là 72.587,62 ha đạt 100,04% so với chỉ tiêu được duyệt.

- Đất phi nông nghiệp theo kế hoạch được duyệt là 5.213,30 ha, thực hiện đến 31/12/2022 là 5.176,23 ha đạt 99,28% so với chỉ tiêu được duyệt.

- Đất chưa sử dụng theo kế hoạch được duyệt là 32.258,36 ha, thực hiện đến 31/12/2022 là 32.261,92 ha đạt 100,01% so với chỉ tiêu được duyệt.

(Chi tiết có phụ biểu 02 kèm theo)

2.2. Kết quả chuyển mục đích sử dụng đất.

Năm 2021, UBND huyện đã triển khai thực chuyển mục đích sử dụng đất là 19,97 ha; Năm 2022, UBND huyện đã triển khai thực chuyển mục đích sử dụng đất là 0,92 ha.

(Chi tiết có phụ biểu 03 kèm theo)

2.3. Thông tin về cụm công nghiệp

Năm 2022, UBND huyện đã quy hoạch 02 cụm công nghiệp:

- Cụm công nghiệp tại xã Phiêng Ban, huyện Bắc Yên với quy mô là 18,53 ha;
- Cụm công nghiệp tại xã Song Pe, huyện Bắc Yên với quy mô là 27ha.

(Chi tiết có phụ biểu 04 kèm theo)

3. Tồn tại, hạn chế và nguyên nhân trong việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

- Việc thực hiện các chỉ tiêu sử dụng đất chưa đạt so với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt là do việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chậm làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện các công trình, dự án cũng như mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện.

- Công tác đăng ký nhu cầu sử dụng đất của chính quyền cấp xã và các tổ chức, ban ngành, các ban quản lý dự án chưa phù hợp dẫn tới nhiều công trình, dự án đã được phê duyệt trong kế hoạch sử dụng đất nhưng đến nay vẫn chưa triển khai thực hiện hoặc triển khai chậm; một số dự án đăng ký nhu cầu sử dụng đất với quy mô diện tích khá lớn nhưng thực tế triển khai thì thấp hơn nhiều.

- Biến động về chỉ tiêu sử dụng đất trong quá trình thực hiện so với các chỉ tiêu sử dụng đất được duyệt trong kế hoạch sử dụng đất vẫn còn do một số nguyên nhân như: do thay đổi các chỉ tiêu thống kê, kiểm kê đất đai; xác định lại nguồn gốc đất thu hồi, CMD; do việc phát sinh một số công trình dự án giữa kỳ kế hoạch...

- Việc tổ chức kiểm tra, giám sát thực hiện kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt ở các cấp chưa thường xuyên. Vẫn còn tình trạng sử dụng đất sai so với quy hoạch, kế hoạch được duyệt.

- Một số xã chưa thực sự coi trọng công tác quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất hàng năm nên việc tập trung lãnh đạo, chỉ đạo cho công tác này còn hạn chế.

- Việc tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt chưa được các cấp, các ngành quan tâm đúng mức; sự phối hợp giữa các ngành có liên quan đến sử dụng đất chưa đồng bộ.

- Kinh phí đầu tư để thực hiện các công trình, dự án quá lớn, trong khi nguồn ngân sách địa phương còn hạn chế.

4. Kiến nghị

Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, cập nhật, bổ sung chỉ tiêu sử dụng đất đối với các loại đất SKS, SKX, TMD, DDT, SKN, DNL, ONT vào quy hoạch tỉnh và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025) để UBND huyện đảm bảo về chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện.

Trên đây là Báo cáo kết quả thực hiện Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Bắc Yên, đề nghị sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- TT UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trịnh Thị Phụng