

Số: /TB-UBND

Sốp Cộp, ngày tháng 5 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc đăng ký danh mục các công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn huyện Sốp Cộp

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Công văn số 1125/UBND-KT ngày 06/4/2023 của UBND tỉnh Sơn La về việc tổ chức thực hiện lập kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp huyện.

Để đảm bảo công tác lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện được triển khai và thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, đáp ứng nhu cầu sử dụng đất cho các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh, UBND huyện Sốp Cộp thông báo đến các sở, ban, ngành của tỉnh; các đơn vị an ninh, quốc phòng; các phòng, ban thuộc UBND huyện; các cơ quan, đơn vị có liên quan; UBND các xã, các tổ chức, cá nhân về việc đăng ký danh mục các công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Sốp Cộp như sau:

**1. Hồ sơ đăng ký của các sở, ban, ngành của tỉnh; các đơn vị an ninh, quốc phòng; các phòng, ban thuộc UBND huyện; Các cơ quan, đơn vị có liên quan; UBND các xã gồm:**

- Trên cơ sở Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Sốp Cộp đã được UBND tỉnh Sơn La phê duyệt tại Quyết định 1595/QĐ-UBND ngày 06/8/2022, đăng ký danh mục các công trình, dự án đầu tư mới trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 (theo Phụ lục 01 kèm theo).

- Kèm theo bản sao các văn bản pháp lý có liên quan:

+ Quyết định chủ trương đầu tư.

+ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (*Giấy chứng nhận đầu tư*).

+ Quyết định phê duyệt dự án đầu tư. Văn bản thể hiện công trình, dự án đã được ghi vốn đầu tư hoặc đã xác định được nguồn vốn đầu tư khác theo quy định của pháp luật.

- Bản trích lục, trích đo địa chính (*có tọa độ*) khu đất hoặc bản vẽ thiết kế dự án hay sơ đồ thể hiện vị trí khu đất.

\* **Lưu ý:** Việc đăng ký danh mục công trình, dự án là căn cứ thực hiện việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2024. Do vậy, yêu cầu các cơ quan, đơn vị trước khi đăng ký cần xem xét chặt chẽ tính khả thi của từng công trình, dự án để đăng ký, đồng thời đảm bảo nội dung sau:

+ Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng,... trước khi đăng ký ;

+ Các công trình, dự án đăng ký cần rà soát chi tiết sử dụng từng loại đất, số thửa, tờ bản đồ; kiểm tra ranh giới thu hồi đất đối với phần diện tích cần phải thu hồi ngoài ranh quy hoạch thiết kế do thuộc hành lang, không đủ điều kiện sản xuất;

+ Đối với cơ quan, đơn vị đăng ký công trình, dự án, đề nghị làm việc với UBND các xã để xác định chi tiết diện tích, loại đất, số thửa, tờ bản đồ; khả năng về bồi thường GPMB, những vướng mắc, khó khăn (*nếu có*) nhằm tránh trường hợp đăng ký công trình, dự án nhưng không thực hiện được;

+ Các trường hợp đăng ký không đảm bảo điều kiện, hồ sơ thì UBND sẽ không xem xét, giải quyết.

## **2. Hồ sơ đăng ký của tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân**

### **2.1. Hồ sơ đăng ký của tổ chức doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất**

- Danh mục công trình, dự án sử dụng đất;

- Bản trích lục, trích đo địa chính có tọa độ khu đất hoặc bản vẽ thiết kế dự án hay sơ đồ thể hiện vị trí khu đất.

- Hồ sơ pháp lý có liên quan đến việc thực hiện dự án đầu tư.

### **2.2. Hồ sơ đăng ký của hộ gia đình, cá nhân chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở sang đất ở**

- Đơn đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất (*theo mẫu đơn đăng ký tại phụ lục 02 kèm theo*)

- Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

## **3. Thời gian, địa điểm đăng ký**

**3.1. Thời gian đăng ký:** Từ ngày 30/5/2023 đến hết ngày 20/6/2023.

### **3.2. Địa điểm đăng ký**

Đối với trường hợp thuộc Mục 1 và điểm 2.1, Mục 2 của Thông báo này: Gửi hồ sơ về UBND huyện Sốp Cộp (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường, địa chỉ: Bản Hua Mòng, xã Sốp Cộp, huyện Sốp Cộp, tỉnh Sơn La*) để tổng hợp.

Đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở sang đất ở thuộc điểm 2.2, Mục 2 của Thông báo này, nộp hồ sơ tại UBND xã nơi có đất; UBND xã có trách nhiệm kiểm tra các điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định, sự phù hợp quy hoạch để xác nhận vào đơn đăng ký và tổng hợp danh sách đăng ký của xã (theo Phụ lục 03 kèm theo) gửi về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) để tổng hợp.

#### **4. Triển khai thực hiện**

##### **4.1. Đề nghị các Sở, ban, ngành của tỉnh, các đơn vị an ninh, quốc phòng**

Đăng ký danh mục thông tin pháp lý liên quan đến các dự án có nhu cầu thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện trong năm 2024 trên địa bàn huyện Sốp Cộp để cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024.

##### **4.2. Các cơ quan chuyên môn, đơn vị sự nghiệp**

a) Giao Văn phòng HĐND và UBND huyện đăng Thông báo này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

b) Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng: Chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị, Ủy ban nhân dân các xã cung cấp hồ sơ đối với các dự án được giao nhiệm vụ chủ đầu tư.

c) Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường: Tổng hợp nhu cầu sử dụng đất năm 2024 làm căn cứ xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2024 và lập danh mục dự án nhà nước thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua theo quy định.

##### **4.3. Ủy ban nhân dân các xã**

Thông báo công khai đến các hộ gia đình, cá nhân, các tổ chức có nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong năm 2024; rà soát hồ sơ địa chính và xác định nguồn gốc đất đai, các khó khăn vướng mắc đối với các dự án trước khi đăng ký kế hoạch; tổng hợp danh sách đăng ký của xã (theo Phụ lục 03 kèm theo) gửi về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) để tổng hợp.

UBND huyện Sốp Cộp thông báo đến các Sở, ban, ngành của tỉnh, các đơn vị an ninh, quốc phòng, các phòng, ban thuộc UBND huyện, UBND các xã, các doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện được biết, thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Các cơ quan, đơn vị;
- UBND các xã;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Văn Quân**

## Phụ lục 01

## DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH DỰ ÁN ĐĂNG KÝ THỰC HIỆN TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024

(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày /5/2023 của UBND huyện Sốp Cộp)

Số TT	Hạng mục công trình	Địa điểm (bản, xã)	Cơ sở pháp lý	Diện tích đất đăng ký (m <sup>2</sup> )	Loại đất trước khi đăng ký			Loại đất sau khi đăng ký sử dụng vào mục đích			Tổng mức đầu tư; nguồn vốn
					Đất trồng cây hàng năm	Đất trồng cây lâu năm	...	Xây dựng trụ sở	...	...	
1		Bản A, Xã A	QĐ....-ngày tháng năm	1.000,0	500,0	500,0		500,0	500,0		
2											
3											
	<b>Tổng</b>			1.000,0	500,0	500,0	-	500,0	500,0	-	

**Phụ lục 02****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc****ĐƠN ĐĂNG KÝ NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024  
HUYỆN SÓP CỘP, TỈNH SƠN LA**

*Kính gửi:* Ủyban nhân dân xã.....

**1. Hộ gia đình, cá nhân đăng ký nhu cầu sử dụng đất:**.....

.....

**2. Địa chỉ liên hệ:**.....

**3. Số điện thoại liên lạc:**.....

**4. Đăng ký nhu cầu sử dụng năm 2024 như sau:**

**a.** Địa điểm: Bản....., xã.....huyện Sốp Cộp, tỉnh Sơn La.

**b.** Thửa đất số: ....., Tờ bản đồ số:.....

**c.** Tổng diện tích xin chuyển: .....

**d.** Mục đích sử dụng đất hiện trạng:.....

**e.** Xin chuyển mục đích sử dụng đất sang:.....

**5. Bản sao các căn cứ pháp lý kèm theo đơn:**

- Trích lục, trích đo khu đất hoặc hồ sơ thể hiện khu đất (bản sao);
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản sao);
- Các giấy tờ pháp lý khác có liên quan (nếu có).

....., ngày..... tháng .....năm 2023

**Tiếp nhận của UBND xã**

**Người làm đơn**  
(Ký và ghi rõ họ tên)

## Phụ lục 03

**TỔNG HỢP ĐĂNG KÝ NHU CẦU CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024**

(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày /5/2023 của UBND huyện Sốp Cộp)

Số TT	Họ và tên người đăng ký nhu cầu sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Tổng diện tích đất đăng ký (m <sup>2</sup> )	Loại đất trước khi đăng ký			Loại đất sau khi đăng ký sử dụng vào mục đích			Ghi chú
						Đất trồng cây hàng năm	Đất trồng cây lâu năm	...	Đất ở	...	...	
1	Nguyễn Văn A	Bản A, xã A	10	20-12	<b>100,0</b>		100,0		100,0			
2	Nguyễn Văn B	.....	..	..	...							
3												
	<b>Tổng cộng</b>				<b>100,0</b>	-	<b>100,0</b>	-	<b>100,0</b>	-	-	