

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ
Quyền sử dụng đất đối với 51 thửa đất khu trung tâm
Hành chính - Chính trị huyện Vân Hồ.

Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú thông báo mời tham gia đấu giá Quyền sử dụng đất đối với 51 thửa đất khu trung tâm Hành chính - Chính trị huyện Vân Hồ, với các nội dung như sau:

1. Tổ chức thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất:

- **Đơn vị có tài sản đấu giá:** Ủy ban nhân dân huyện Vân Hồ. Địa chỉ: Xã Vân Hồ, Huyện Vân Hồ, Tỉnh Sơn La.

- **Đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Vân Hồ. Địa chỉ: Bản Suối Lìn, Xã Vân Hồ, Huyện Vân Hồ, Tỉnh Sơn La.

- **Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất (Tổ chức đấu giá tài sản):** Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa chỉ: Tầng 5 – Tòa nhà Silver Wings, Số 137 Nguyễn Văn Cừ, Phường Ngọc Lâm, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội.

2. Thông tin về khu đất, thửa đất đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất đối với 51 thửa đất khu trung tâm Hành chính - Chính trị huyện Vân Hồ.

Trong đó:

+ 47 thửa đất tại khu Trung tâm Hành chính - Chính trị huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La.

+ 04 thửa đất giao đất không đúng đối tượng theo quy định Luật Đất đai năm 2013.

Thông tin chi tiết như sau:

STT	Số thửa	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	Tiền đặt trước (đồng/thửa)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Ghi chú
I	Khu dân cư lô số 34 khu Trung tâm hành chính - chính trị huyện Vân Hồ					
1	Thửa số 4	200,0	2.200.000.000	440.000.000	500.000	
2	Thửa số 5	200,0	2.200.000.000	440.000.000	500.000	
3	Thửa số 6	200,0	2.200.000.000	440.000.000	500.000	
4	Thửa số 7	200,0	2.200.000.000	440.000.000	500.000	
5	Thửa số 8	200,0	2.200.000.000	440.000.000	500.000	
6	Thửa số 10	205,0	1.848.485.000	369.697.000	500.000	

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ

- Add: Tầng 5 – Tòa nhà Silver Wings, Số 137 Nguyễn Văn Cừ, Phường Ngọc Lâm, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội.
- Tel: 0824 413 789
- Website: <http://daugiaanphu.com.vn/> - E-mail: daugiahopdanhanphu@gmail.com

7	Thửa số 11	200,0	1.803.400.000	360.680.000	500.000	
8	Thửa số 12	200,0	1.803.400.000	360.680.000	500.000	
9	Thửa số 13	200,0	1.803.400.000	360.680.000	500.000	
10	Thửa số 15	200,0	1.803.400.000	360.680.000	500.000	
11	Thửa số 17	210,0	2.200.000.000	378.714.000	500.000	
12	Thửa số 18	202,0	2.200.000.000	364.286.000	500.000	
13	Thửa số 19	215,0	2.200.000.000	387.731.000	500.000	
14	Thửa số 23	224,0	2.200.000.000	403.961.000	500.000	
15	Thửa số 25	220,0	2.200.000.000	396.748.000	500.000	
16	Thửa số 26	200,0	2.200.000.000	373.303.000	500.000	
17	Thửa số 27	207,0	1.866.519.000	384.124.000	500.000	
18	Thửa số 28	213,0	1.920.621.000	366.090.000	500.000	
19	Thửa số 30	203,0	1.830.451.000	405.765.000	500.000	
20	Thửa số 31	225,0	2.028.825.000	409.371.000	500.000	
21	Thửa số 33	214,0	2.046.859.000	358.876.000	500.000	
22	Thửa số 34	227,0	1.794.383.000	470.800.000	500.000	
23	Thửa số 35	215,0	2.354.000.000	473.000.000	500.000	
24	Thửa số 36	199,0	2.365.000.000	477.400.000	500.000	
25	Thửa số 37	217,0	2.387.000.000	477.400.000	500.000	
26	Thửa số 38	217,0	2.387.000.000	440.000.000	500.000	
	Tổng	5.413,0	52.899.950.000			
II	Khu dân cư giáp khu giao đất đợt 4, mặt đường 9,5m					
1	Thửa số 9	247,0	1.360.632.000	272.126.000	500.000	
2	Thửa số 10	247,0	1.365.336.000	273.067.000	500.000	
3	Thửa số 11	247,0	1.370.040.000	274.008.000	500.000	
4	Thửa số 13	247,0	1.379.448.000	275.889.000	500.000	
	Tổng	988,0	5.475.456.000			
III	Khu dân cư lô số 24 khu Trung tâm hành chính - chính trị huyện Vân Hồ					
1	Thửa số 3	281,0	1.636.782.400	327.356.000	500.000	
2	Thửa số 4	280,0	1.632.832.000	326.566.000	500.000	
3	Thửa số 5	278,0	1.624.931.200	324.986.000	500.000	
4	Thửa số 18	250,0	1.414.500.000	282.900.000	500.000	
5	Thửa số 19	250,0	1.414.500.000	282.900.000	500.000	
6	Thửa số 20	250,0	1.414.500.000	282.900.000	500.000	
7	Thửa số 21	250,0	1.414.500.000	282.900.000	500.000	
8	Thửa số 22	250,0	1.414.500.000	282.900.000	500.000	
9	Thửa số 23	250,0	1.414.500.000	282.900.000	500.000	
10	Thửa số 24	250,0	1.414.500.000	282.900.000	500.000	
11	Thửa số 25	250,0	1.414.500.000	282.900.000	500.000	

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ

- Add: Tầng 5 – Tòa nhà Silver Wings, Số 137 Nguyễn Văn Cừ, Phường Ngọc Lâm, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội.
- Tel: 0824 413 789
- Website: <http://daugiahopdanhanphu.com.vn/> - E-mail: daugiahopdanhanphu@gmail.com

	Tổng	2.839,0	16.210.545.600			
IV	Khu Trung tâm hành chính - chính trị huyện Vân Hồ					
1	Thửa số 2	204,0	3.016.140.000	603.228.000	500.000	
2	Thửa số 13	200,0	2.012.000.000	402.400.000	500.000	
3	Thửa số 11	217,0	1.067.640.000	213.528.000	500.000	
4	Thửa số 36	274,0	1.374.384.000	274.876.000	500.000	
5	Thửa số 30	203,0	2.633.316.000	526.663.000	500.000	
6	Thửa số 47	281,0	1.409.496.000	281.899.000	500.000	
	Tổng	1.379,0	11.512.976.000			

04 thửa đất giao đất không đúng đối tượng theo quy định Luật Đất đai năm 2013

TT	Số thửa	Diện tích (m²)	Giá khởi điểm của Quyền sử dụng đất (đồng)	Giá trị tài sản trên đất (đồng)	Tổng giá trị QSDĐ và TS trên đất (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
1	Thửa số 51	289	1.297.032.000	331.747.000	1.628.779.000	325.755.000	500.000
2	Thửa số 16	248	1.026.854.400	439.502.000	1.466.356.400	293.271.000	500.000
3	Thửa số 27	245	1.018.776.000	299.361.000	1.318.137.000	263.627.000	500.000
4	Thửa số 29	264	1.069.939.200	264.675.000	1.334.614.200	266.922.000	500.000
	Tổng	1.046,0	4.412.601.600	1.335.285.000	5.747.886.600		

- Tổng diện tích của 51 thửa đất đấu giá là: **11.665,0 m²**.

- Tổng giá khởi điểm 51 thửa đất: **91.846.814.200 đồng** (Bằng chữ: *Chín mươi một tỷ, tám trăm bốn mươi sáu triệu tám trăm mười bốn nghìn hai trăm đồng./.*)

Lưu ý: Mức giá khởi điểm nêu trên không bao gồm lệ phí trước bạ, các chi phí liên quan đến thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn.
- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Đối tượng và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định của Luật Đất đai 2013 có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; chấp hành tốt pháp luật đất đai, thực hiện nghiêm túc theo quy định của pháp luật và quy định này. Đối với 01 thửa đất: *Một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá; một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá;*

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ

- Add: Tầng 5 – Tòa nhà Silver Wings, Số 137 Nguyễn Văn Cừ, Phường Ngọc Lâm, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội.
- Tel: 0824 413 789
- Website: <http://daugiaanphu.com.vn/> - E-mail: daugiahopdanhanphu@gmail.com

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp khoản tiền đặt trước (*số lượng hồ sơ và tiền đặt trước tương ứng với số lượng, vị trí thửa đất đăng ký đấu giá*), nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá theo đúng quy định.

Lưu Ý: Khách hàng tham gia đấu giá thực hiện nghiêm quy định về phòng chống dịch Covid-19.

5. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu 01 vòng gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Cách thức tổ chức đấu giá: Đấu giá theo từng thửa đất đăng ký, giá trả theo từng thửa đất.

6. Thời gian, địa điểm kiểm tra thực địa:

- Đối với người đăng ký tham gia đấu giá đã xác định được vị trí khu đất đấu giá, có thể trực tiếp đến xem xét thực địa khu đất.
- Đối với người đăng ký tham gia đấu giá chưa xác định được vị trí khu đất đấu giá: Liên hệ với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Vân Hồ hoặc Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú để được xếp lịch hẹn đi xem thực địa từ ngày liên tiếp là ngày 20/11 và ngày 30/11/2022 (*giờ hành chính*).

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đấu giá (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Từ ngày 17/11/2023 đến 17h00 phút ngày 01/12/2023.
- **Địa điểm bán hồ sơ:** Tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Vân Hồ hoặc tại địa chỉ 470 đường Trần Đăng Ninh, tổ 3, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La.
- **Địa điểm tiếp nhận hồ sơ:** Tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Vân Hồ.
- **Tham khảo thông tin tại:**
 - + Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản: <https://dgts.moj.gov.vn/>;
 - + Cổng thông tin điện tử UBND huyện Vân Hồ: <https://vanho.sonla.gov.vn/>;
 - + Trang Website của tổ chức đấu giá tài sản: <http://daugiaanphu.com.vn/>.
- **Hình thức tiếp nhận/nộp hồ sơ đấu giá:** Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú qua 02 hình thức:

Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc Nộp bằng hình thức gửi thư đảm bảo đến địa chỉ tại: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Vân Hồ.

Lưu ý: Hồ sơ đã đăng ký tham gia đấu giá ưu giá gửi qua hình thức thư đảm bảo phải được gửi đến Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Vân Hồ trước 17h00' ngày 01/12/2023. Các trường hợp nộp hồ sơ chuyển đến sau 17h00' ngày 01/12/2023, Công ty ưu giá hợp danh Nhất An Phú sẽ không tiếp nhận hồ sơ đã đăng ký của khách

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ

- Add: Tầng 5 – Tòa nhà Silver Wings, Số 137 Nguyễn Văn Cừ, Phường Ngọc Lâm, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội.
- Tel: 0824 413 789
- Website: <http://daugiaanphu.com.vn/> - E-mail: daugiahopdanhanphu@gmail.com

hàng và không chịu bất kỳ trách nhiệm nào đối với các hồ sơ này.

8. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước:

- **Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:** Từ 8h00 phút ngày 29/11 đến 17h00 phút ngày 01/12/2023 tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Vân Hồ.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Từ ngày 29/11 đến 17h00 phút 01/12/2023. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú theo chỉ dẫn sau:

+ **Số tài khoản: 2233838383.**

+ **Tên chủ tài khoản: “Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú”** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (VietinBank).

+ **Nội dung: “Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CMND/CCCD..., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất thửa đất số.... tại huyện Vân Hồ”.**

- **Lưu ý:** Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng VietinBank của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 17 giờ 00 phút ngày 01/12/2023.

9. Thời gian xét duyệt điều kiện người tham gia đấu giá: Ngày 01/12/2023 tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Vân Hồ.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- **Thời gian:** Vào hồi 9h00 phút ngày **04/12/2023 (Thứ Hai).**

- **Địa điểm:** Tại Hội trường lớn UBND huyện Vân Hồ, địa chỉ: Xã Vân Hồ, Huyện Vân Hồ, Tỉnh Sơn La.

Mọi thông tin liên hệ:

- **Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú**, địa chỉ: Tầng 5 – Tòa nhà Silver Wings, Số 137 Nguyễn Văn Cừ, Phường Ngọc Lâm, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội. Điện thoại liên hệ: 0824.413.789

- **Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Vân Hồ**, địa chỉ: Bản Suối Lìn, Xã Vân Hồ, Huyện Vân Hồ, Tỉnh Sơn La. Điện thoại liên hệ: 02123.666.386.

Nơi nhận:

- UBND huyện Vân Hồ;
- Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Vân Hồ;
- UBND xã Vân Hồ;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Báo in/báo hình;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH

NHẤT AN PHÚ



Hoàng Thanh Sơn

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ

- Add: Tầng 5 – Tòa nhà Silver Wings, Số 137 Nguyễn Văn Cừ, Phường Ngọc Lâm, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội.
- Tel: 0824 413 789
- Website: <http://daugiahopdanhanphu.com.vn/> - E-mail: daugiahopdanhanphu@gmail.com