

Số: 30/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 06 tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất
để thực hiện dự án xây dựng Chợ Noong Đức tại tổ 2, phường Chiềng Sinh,
thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Bán đấu giá tài sản; Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày

12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 41/2022/QĐ-UBND ngày 15/12/2022 của UBND tỉnh Sơn La về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất, hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Sơn La;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số: 918/TTr-STNMT ngày 27/12/2022; UBND thành phố Sơn La tại Tờ trình số 560/TTr-UBND ngày 21/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để thực hiện dự án xây dựng Chợ Noong Đúc tại tổ 2, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La với những nội dung sau:

1. Vị trí, diện tích, tài sản gắn liền với đất, mục đích sử dụng, hình thức và thời hạn sử dụng đất.

1.1. Vị trí khu đất đấu giá: Tổ 2, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La (*khu đất thu hồi của Trường Cao đẳng Sơn La*).

1.2. Diện tích khu đất đấu giá thực hiện dự án: 20.200 m².

1.3. Tài sản gắn liền với đất: Tài sản thu hồi của Trường Cao đẳng Sơn La theo Quyết định số 1931/QĐ-UBND ngày 19/9/2022 của UBND tỉnh Sơn La: Công trình Trại thực nghiệm rèn nghề khoa nông lâm, xây dựng năm 2016; kè chắn đất, sân, đường bê tông, rãnh thoát nước Trại thực nghiệm rèn nghề khoa nông lâm, xây dựng năm 2016; tường rào giáp đường Lê Trọng Tấn, dài 176m, xây dựng năm 2001; tường rào giáp dân phía sau dài 16m, xây dựng năm 2021; đường bê tông nội bộ dài 181m, xây dựng năm 2021.

1.4. Mục đích sử dụng đất

- Đất thương mại dịch vụ: 15.274 m².

- Đất đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật: 4.926 m².

1.5. Hình thức giao đất, cho thuê đất

- Đất thương mại, dịch vụ: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm thông qua hình thức đấu giá.

- Đất đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật: Giao nhà đầu tư trúng đấu giá quản lý diện tích đất để thực hiện đầu tư xây dựng theo quy định pháp luật về đất đai, xây dựng và quy định khác có liên quan; chuyển giao cho chính quyền địa phương quản lý, sử dụng sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng.

1.6. Thời hạn sử dụng đất

- Đất thương mại, dịch vụ: 50 (*năm mươi*) năm kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

- Đất đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật: Không quá 24 tháng kể từ thời điểm có Giấy phép xây dựng. Sau khi hoàn chỉnh xong công trình chủ đầu tư thực hiện thanh quyết toán công trình và bàn giao lại cho chính quyền địa phương quản lý, khai thác và sử dụng.

2. Thông tin về quy hoạch

2.1. Quy hoạch xây dựng: Theo Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 của UBND thành phố Sơn La về điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Chợ Noong Đúc, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La. Cụ thể:

- Chức năng khu đất: Đất chợ.
- Mật độ xây dựng: Tối đa là 40%.
- Hệ số sử dụng đất: Tối đa là 0,7 lần.
- Chiều cao công trình: Tối đa 12,0m; Số tầng tối đa 02 tầng.
- Chợ hạng: Chợ cấp 2.
- Diện tích sàn: 9.060 m².

2.2. **Kế hoạch sử dụng đất:** Thừa đất đấu giá phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của UBND thành phố Sơn La được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1657/QĐ-UBND ngày 13/8/2022.

3. Tên, địa chỉ của đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất

- Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Sơn La.
- Địa chỉ: Số 41, đường Tô Hiệu, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.
- Số điện thoại liên hệ: 02123.900.998 - 0384.761.968

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của các cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước; đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, xử lý theo quy định.

2. Các Sở, ban, ngành, UBND thành phố Sơn La, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Sơn La và các đơn vị có liên quan căn cứ nhiệm vụ được giao tại Quyết

định số 2472/QĐ-UBND ngày 24/11/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để thực hiện dự án xây dựng Chợ Noong Đức tại tổ 2, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La để tổ chức triển khai thực hiện theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp, Công thương; Chánh Thanh tra tỉnh; Giám đốc Công an tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Sơn La; Chủ tịch UBND thành phố Sơn La; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Sơn La – Mường La; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sơn La; Chủ tịch UBND phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Các phòng: TH, KT - Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, HS - Hiệu 25 bản.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Ngọc Hậu