

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ VIÊNG LÁN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 30/UBND
Tăng cường công tác quản lý
đất đai trên địa bàn xã

Viêng Lán, ngày 06 tháng 3 năm 2023

Kính gửi:

- Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể xã;
- Đội quản lý trật tự xây dựng;
- Công chức Địa chính, xây dựng, TN&MT;
- Trưởng 05 bản.

Thực hiện Chỉ thị số 02/CT-UBND ngày 05/02/2018 của Ủy ban nhân dân huyện Yên Châu về việc chấn chỉnh và tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn huyện.

Công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn xã trong thời gian qua đã dần có những chuyển biến tích cực, từng bước đi vào nề nếp, góp phần nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng đất phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng – an ninh trên địa bàn xã. Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đã đạt được, công tác quản lý nhà nước về đất đai vẫn còn nhiều tồn tại, hạn chế, vi phạm pháp luật về đất đai còn xảy ra; việc thông tin, báo cáo của một số bản chưa nghiêm túc dẫn đến công tác phát hiện, ngăn chặn, xử lý còn bị động, thậm chí có bản có chiều hướng gia tăng và diễn biến phức tạp như: tình trạng lấn chiếm đất đai, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng công trình trái phép trên đất nông nghiệp, hành lang giao thông, san lấp, cải tạo mặt bằng không đúng quy định...gây khó khăn cho công tác quản lý.

Để kịp thời chấn chỉnh những tồn tại, hạn chế nêu trên, góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai, Ủy ban nhân dân xã yêu cầu các bản, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nghiêm túc thực hiện một số nội dung sau:

1. Trưởng 05 bản

- Thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động và hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất phải thông tin, báo cáo Ủy ban nhân dân xã để kê khai đăng ký quyền sử dụng đất, thực hiện thủ tục để nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; sử dụng đất đúng diện tích, đúng mục đích đã được nhà nước giao đất, cho thuê đất và công nhận quyền sử dụng đất.

- Phát hiện và thông tin, báo cáo kịp thời về Ủy ban nhân dân xã những trường hợp vi phạm luật đất đai, luật xây dựng như: tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất, tự ý san ủi cải tạo mặt bằng làm thay đổi hiện trạng sử dụng đất, xây dựng trái phép, lấn chiếm đất.

- Đối với các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất thì đến Ủy ban nhân dân xã để được hướng dẫn, tư vấn các thủ tục để chuyển mục đích sử dụng đất (nếu đủ điều kiện).

- Tăng cường công tác hòa giải tranh chấp đất đai, không để phát sinh các điểm nóng, lan rộng, vượt cấp, khiếu kiện đông người.

2. Công chức Địa chính, xây dựng, Tài nguyên và Môi trường

- Phối hợp với các ban kịp thời phát hiện và tham mưu xử lý các trường hợp vi phạm luật đất đai, luật xây dựng, luật khoáng sản theo đúng thẩm quyền, đúng quy định của pháp luật ngay từ khi các vi phạm xảy ra; lập hồ sơ các trường hợp vi phạm vượt thẩm quyền, báo cáo Ủy ban nhân dân huyện để xử lý theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp với các ban chủ động theo dõi tình hình sử dụng đất, quản lý và lưu trữ hồ sơ địa chính, theo dõi biến động đất đai, các hồ sơ vi phạm để phục vụ công tác tra cứu, giải quyết khiếu nại, tranh chấp đất đai làm căn cứ để xác nhận nguồn gốc sử dụng đất khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất.

- Phối hợp với tuyên truyền viên pháp luật cấp xã tổ chức tuyên truyền phổ biến pháp luật đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành bằng nhiều hình thức phù hợp đến từng đối tượng quản lý, sử dụng đất.

- Hướng dẫn, đôn đốc các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình sử dụng đất thực hiện nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, quyền và nghĩa vụ người sử dụng đất.

3. Đội quản lý trật tự xây dựng

Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc xây dựng các công trình trên địa bàn để kịp thời xử lý hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền xử lý đối với những trường hợp xây dựng chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp phép xây dựng (*đối với các trường hợp phải cấp phép*), các trường hợp xây dựng trên đất lấn, chiếm...

4. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, đúng ranh giới đất được Nhà nước giao, cho thuê và sử dụng tiết kiệm, hiệu quả.

- Chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Thực hiện các quyền của người sử dụng đất phải đảm bảo đúng quy định; nghiêm cấm trường hợp chuyển nhượng, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trái pháp luật, lấn chiếm đất, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, tự ý san ủi cải tạo mặt bằng.

5. Đề nghị Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các đoàn thể xã

Đẩy mạnh công tác tuyên truyền tới toàn thể hội viên, đoàn viên và nhân dân trên địa bàn để nâng cao nhận thức, ý thức pháp luật, chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai, xây dựng...

UBND xã đề nghị Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể xã, Đội quản lý trật tự xây dựng, Trưởng 05 bản và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan triển khai thực hiện nghiêm túc nội dung công văn này./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Anh