

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ YÊN SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 37/CV-UBND

Yên Sơn, ngày 14 tháng 4 năm 2023

*V/v kiểm tra, xử lý vi phạm
trong việc chấp hành các quy
định của pháp luật về đất đai
và bảo vệ môi trường*

- Kính gửi:**
- Các đồng chí ủy viên BTV, BCH Đảng ủy;
 - Các đồng chí Trưởng các tổ chức chính trị xã hội xã;
 - Các đồng chí đại biểu HDND xã;
 - Các đồng chí Bí thư, trưởng bản các bản

Thực hiện Chỉ thị số 01-CT/ĐU ngày 15/02/2023 của Ban thường vụ Đảng Ủy về đổi mới và tăng cường công tác lãnh đạo, quản lý của nhà nước đối với công tác quản lý đất đai trên địa bàn xã.

Trong thời gian qua, công tác quản lý, sử dụng đất đai, bảo vệ môi trường trên địa bàn xã đã đi vào nề nếp. Tuy nhiên, vẫn còn phát sinh một số vụ việc tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, tự ý san lấp đất nông nghiệp, xây dựng công trình trên đất nông nghiệp...; Đây là những hành vi vi phạm pháp luật về quản lý đất đai, xảy ra phổ biến ở các bản; Ý thức người dân trong việc thu gom xử lý rác thải đã được nâng cao góp phần làm giảm thiểu ô nhiễm môi trường, thực hiện mục tiêu xây dựng nông bản mới. Tuy nhiên có thời điểm, có nơi còn để xảy ra tình trạng tập kết, vứt rác thải không đúng quy định (xả rác, động vật chết xuống kênh mương, suối, cạnh đường giao thông ...), gây ô nhiễm môi trường.

Để ngăn chặn các vi phạm phát sinh trong thời gian tới; thực hiện có hiệu quả Luật đất đai, Luật bảo vệ môi trường đồng thời tăng cường công tác quản lý Nhà nước trên địa bàn xã. Chủ tịch ủy ban nhân dân xã yêu cầu:

1. Công chức các ngành theo chức năng nhiệm vụ.

Tăng cường công tác phổ biến, tuyên truyền Luật đất đai năm 2013; Luật bảo vệ môi trường năm 2020; Nghị định số 91/2019/NĐ-CP về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; các văn bản chỉ đạo của tỉnh, của huyện và các văn bản hướng dẫn thi hành luật đến các tầng lớp nhân dân nhằm nâng cao ý thức, trách nhiệm, quyền và nghĩa vụ, trách nhiệm của người dân trên địa bàn xã, trong đó tập trung vào các nội dung đã được quy định như: quy định về sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, bảo vệ môi trường khu dân cư, phân loại rác tại hộ gia đình, bảo vệ môi trường nơi công cộng, bảo vệ môi trường trong chăn nuôi, sản xuất nông nghiệp.

2. Công chức Địa chính - Xây dựng - TN&MT xã.

Trực tiếp tham mưu lãnh đạo UBND xã để chỉ đạo, điều hành quyết liệt và tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai, tập trung vào các nội dung trọng tâm sau:

- Thường xuyên phối hợp với các ban tổ chức kiểm tra, nắm tình hình quản lý, sử dụng đất đai, phát hiện kịp thời các trường hợp vi phạm, tham mưu xử lý nghiêm, kiên quyết ngay từ các bản, tháo dỡ ngay các trường hợp lấn, chiếm, chuyển mục đích sử dụng đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép và tự ý san lấp, xây dựng công trình trái phép trên đất nông nghiệp.

- Rà soát diện tích đất công ích; quản lý và sử dụng hiệu quả quỹ đất công ích, đất chưa sử dụng, đất được giao quản lý không để bị lấn, chiếm.

- Tham mưu Chủ tịch UBND xã thực hiện xác nhận nguồn gốc đất, chứng thực hợp đồng, giao dịch liên quan đến tài sản là quyền sử dụng đất và nhà ở theo đúng quy trình, thẩm quyền và quy định pháp luật. Phối hợp chặt chẽ trong quá trình thực hiện trình tự thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

- Nâng cao tinh thần trách nhiệm trong thực thi công vụ, kịp thời kiểm tra, xác nhận và hướng dẫn người dân hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất đủ điều kiện thuộc thẩm quyền cấp xã, không để hồ sơ quá hạn, hồ sơ chậm được giải quyết không rõ lý do.

3. Công an xã.

- Tham mưu chủ tịch UBND xã trong công tác tuần tra, bám nắm địa bàn phát hiện kịp thời các trường hợp vi phạm pháp luật về môi trường, về đất đai, tài nguyên nước và khoáng sản tại các cơ sở bản.

- Phối hợp chặt chẽ với công chức ĐC-XD-TN&MT xã trong công tác kiểm tra, xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật về môi trường, về đất đai, tài nguyên nước và khoáng sản theo thẩm quyền và quy định pháp luật.

4. Bí thư, trưởng bản các bản:

- Chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã nếu để xảy ra tình trạng vi phạm đất đai trên địa bàn quản lý mà không phát hiện có biện pháp xử lý dứt điểm vi phạm ngay từ khi mới phát sinh.

- Tăng cường quản lý nhà nước về bảo vệ môi trường trên địa bàn, thực hiện tốt công tác thu gom, xử lý rác thải, đặc biệt tại các vị trí dân cư tập trung, nơi công cộng, các tuyến đường dân sinh; tăng cường kiểm tra, phát hiện xử lý các hành vi đốt rác thải, vứt rác bừa bãi xuống suối, kênh mương và cạnh đường giao thông, vứt xác động vật chết ra suối, kênh mương, ao hồ gây ô nhiễm môi trường và bức xúc của nhân dân.

- Tuyên truyền vận động nhân dân thu gom vỏ bao bì thuốc BVTV đã qua sử dụng tập kết vào bể chứa trên đồng ruộng.

5. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị xã hội xã, các đồng chí trong Ban thường vụ Đảng ủy, Đảng ủy viên phụ trách các bản; các ông bà đại biểu HĐND.

Tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo tuyên truyền, vận động và giám sát việc thi hành pháp luật về đất đai; Kế hoạch số 52 của UBND huyện về Kiểm tra, xử lý vi phạm trong việc chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, trật tự xây

dựng trên địa bàn huyện năm 2023; Luật bảo vệ môi trường, hướng dẫn các hộ gia đình phân loại rác thải tại nguồn tập kết đúng nơi, đúng thời gian quy định trước vận chuyển về bãi tập kết.

Tăng cường công tác giám sát, phản biện xã hội trong quá trình quản lý, sử dụng đất đai, bảo vệ môi trường, kiến nghị vi phạm pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan đến các cơ quan có thẩm quyền. Phối hợp tích cực cùng Ủy ban nhân dân xã tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai, bảo vệ môi trường trên địa bàn xã.

Chủ tịch UBND xã đề nghị trường các cơ quan, đơn vị; các tổ chức chính trị - xã hội; công an xã; công chức chuyên môn xã và bí thư, trưởng ban các ban tổ chức triển khai thực hiện đúng nội dung nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, D, 36b.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Văn Thiết