

## **BÁO CÁO**

### **Xác minh nguồn gốc, hiện trạng, thời điểm sử dụng đất, sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đối với các hộ gia đình đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu trên địa bàn xã Sấp Vạt**

Thực hiện Công văn số 219/UBND-TNMT ngày 19/4/2023 về việc đề nghị xác minh nguồn gốc, hiện trạng, thời điểm sử dụng đất, sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đối với các hộ gia đình đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu trên địa bàn xã Sấp Vạt. UBND xã Sấp Vạt báo cáo như sau:

#### **1. Xác minh nguồn gốc, hiện trạng, thời điểm sử dụng đất, sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.**

##### **1.1. Ông: Sòng A Sử, bản Nóng Khéo**

- Nguồn gốc sử dụng đất: Gia đình ông Sòng A Sử khai phá từ năm 2004; về hồ sơ quản lý đất đai (bản đồ địa chính, sổ mục kê) thửa đất của gia đình ông Sòng A Sử đăng ký cấp Giấy chứng nhận QSD đất chưa được đo địa chính năm 1999, chưa được kê khai trong sổ mục kê, thửa đất này nằm trong hồ sơ đất lâm nghiệp (bản đồ giao, đất giao rừng năm 2002).

- Hiện trạng: Gia đình ông Sòng A Sử đang canh tác trồng cây hàng năm khác trên thửa đất.

- Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Chưa phù hợp với quy hoạch sử dụng đất. *(cần kiểm tra thêm HS lâm nghiệp)*

##### **1.2. Ông : Quàng Văn Phụng, bản Mệt Sai**

- Nguồn gốc sử dụng đất: Do Bố, Mẹ khai phá từ năm 1976 để lại

- Hiện trạng: Trồng cây lâu năm

- Lý do đăng ký cấp: Cấp bổ sung thửa đất số 01, sơ đồ TĐ 631-2022, loại đất trồng cây lâu năm.

- Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: phù hợp với quy hoạch.

#### **2. Kết quả xác minh**

##### **2.1. Hộ đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận QSD đất**

- Ông : Quàng Văn Phụng, bản Mệt Sai, xã Sấp Vạt

##### **2.1. Hộ chưa đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận QSD đất**

- Ông : Sông A Sử, bản Nóng Khéo, xã Sặt Vạt (*cần phối hợp, khai thác thêm hồ sơ Lâm nghiệp*)

Trên đây là báo cáo kết quả xác minh nguồn gốc, hiện trạng, thời điểm sử dụng đất, sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đối với các hộ gia đình đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu trên địa bàn xã Sặt Vạt./.

***Nơi nhận:***

- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- TT UBND xã;
- Lưu: VT (Thanh 03b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Quàng Văn Chiến**