

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Quỹ tín dụng nhân dân xã Chiềng Sơn tại tiểu khu 5, xã Chiềng Sơn, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La để giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu quản lý

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số: 151/TTr-STNMT ngày 20/3/2024; Quỹ tín dụng nhân dân xã Chiềng Sơn tại Văn bản số 24/CV-QTD ngày 29/01/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi đất của Quỹ tín dụng nhân dân xã Chiềng Sơn để giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu quản lý với những nội dung sau:

1. Thu hồi đất: Thu hồi 248 m<sup>2</sup> đất của Quỹ tín dụng nhân dân xã Chiềng Sơn

- Địa chỉ khu đất: Tiểu khu 5, xã Chiềng Sơn, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2024 xã Chiềng Sơn do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường đo vẽ ngày 04/01/2024, được UBND xã Chiềng Sơn xác nhận đo vẽ phù hợp với hiện trạng ngày 05/01/2024, được phòng Đất đai và Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 14/3/2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 14/3/2024.

- Loại đất thu hồi: Đất chuyên dùng (Trụ sở làm việc quỹ tín dụng nhân dân xã Chiềng Sơn). wt

- Nguồn gốc đất: Khu đất trên UBND tỉnh Sơn La cho Quỹ tín dụng nhân dân xã Chiềng Sơn thuê đất tại Quyết định số 2801/QĐ-UB ngày 27/8/2003.

- Hiện trạng khu đất: Trụ sở làm việc của Quỹ tín dụng nhân dân xã Chiềng Sơn.

- Lý do thu hồi đất: Thời hạn thuê đất của Quỹ tín dụng nhân dân xã Chiềng Sơn đã hết hạn từ ngày 27/8/2023 và Quỹ tín dụng nhân dân xã Chiềng Sơn không có nhu cầu sử dụng đất (theo Văn bản số 24/CV-QTD ngày 29/01/2024 của Quỹ tín dụng nhân dân xã Chiềng Sơn). Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sơn La đã có Thông báo số 157/TB-STNMT ngày 19/02/2024 về việc không gia hạn sử dụng đất khu đất tại tiểu khu 5, xã Chiềng Sơn, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La của Quỹ tín dụng nhân dân xã Chiềng Sơn. Việc thu hồi đất được thực hiện theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 65 của Luật Đất đai năm 2013.

- Quỹ tín dụng nhân dân xã Chiềng Sơn không được bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất theo quy định tại Điều 82, Điều 92 Luật Đất đai năm 2013.

**2. Giao đất:** Giao 248 m<sup>2</sup> đất thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu để quản lý.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

### **1. Sở Tài nguyên và Môi trường**

1.1. Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao khu đất thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu để quản lý. Hoàn thành **trước ngày 30/4/2024**.

1.2. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mộc Châu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Seri CU 542720 do UBND tỉnh Sơn La cấp cho Quỹ tín dụng nhân dân xã Chiềng Sơn theo Quyết định số 2801/QĐ-UBND ngày 27/8/2003.

1.3. Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình thu hồi đất, giao đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

**2. Cục Thuế tỉnh:** Chỉ đạo Chi cục Thuế khu vực Mộc Châu - Vân Hồ không thu tiền thuê đất của Quỹ tín dụng nhân dân xã Chiềng Sơn kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

### **3. UBND huyện Mộc Châu**

3.1. Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tiếp nhận khu đất được giao tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này để quản lý.

3.2. Rà soát quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch phát triển kinh tế, xã hội và các quy hoạch khác có liên quan để có phương án đưa khu đất thu hồi vào khai thác, sử dụng có hiệu quả. *ut*

**4. Quỹ tín dụng nhân dân xã Chiềng Sơn:** Thực hiện tháo dỡ, di chuyển tài sản gắn liền với đất, phối hợp với các thành phần có liên quan tiến hành bàn giao đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu để quản lý.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Mộc Châu; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Mộc Châu - Vân Hồ; Chủ tịch Quỹ tín dụng nhân dân xã Chiềng Sơn; Chủ tịch UBND xã Chiềng Sơn, huyện Mộc Châu; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Các phòng: KT, TH - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 20 bản.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đặng Ngọc Hậu**