

Số: /QĐ-UBND Sơn La, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư (chủ đầu tư) thực hiện dự án Xây dựng nhà ở hỗn hợp và trung tâm thương mại Vân Hồ tại Tiểu khu Sao Đỏ 2, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1317/QĐ-UBND ngày 05/6/2025 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư (Chủ đầu tư) thực hiện dự án xây dựng nhà ở hỗn hợp và trung tâm thương mại Vân Hồ tại Tiểu khu Sao Đỏ 2, xã Vân Hồ, huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La; Quyết định số 2588/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Xây dựng nhà ở hỗn hợp và trung tâm thương mại Vân Hồ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số: 1222/TTr-SNNMT ngày 27/10/2025; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sơn La tại Tờ trình số 131/TTr-TTPTQĐ ngày 24/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư (chủ đầu tư) thực hiện dự án Xây dựng nhà ở hỗn hợp và trung tâm thương mại Vân Hồ tại Tiểu khu Sao Đỏ 2, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La với những nội dung sau:

1. Vị trí, địa điểm khu đất đấu giá: Tiểu khu Sao Đỏ 2, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La.

2. Tổng diện tích khu đất quy hoạch thực hiện dự án: 38.011 m².

3. Mục đích sử dụng đất

a) Đất ở đô thị (ODT): 18.607 m².

b) Đất thương mại, dịch vụ (TMD): 4.897 m².

c) Đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật (DGT): 12.043 m².

d) Đất công viên cây xanh, mặt nước, hồ cảnh quan (DKV): 2.464 m².

4. Hình thức giao đất, cho thuê đất, thời hạn sử dụng đất

a) Hình thức giao đất, cho thuê đất:

- Đất ở: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;

- Đất thương mại, dịch vụ: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần thông qua hình thức đấu giá;

- Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật và vườn hoa, cây xanh, mặt nước, hồ cảnh quan: Giao nhà đầu tư trúng đấu giá quản lý diện tích đất để thực hiện đầu tư xây dựng theo quy định pháp luật về đất đai, xây dựng và các quy định khác có liên quan, chuyên giao cho chính quyền địa phương quản lý, sử dụng sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng.

b) Thời hạn sử dụng đất:

- Đất ở: Lâu dài (*theo quy định tại khoản 1 Điều 171 Luật Đất đai năm 2024*).

- Đất thương mại, dịch vụ: 50 năm.

- Đất công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội: Không quá 18 tháng kể từ thời điểm có Giấy phép xây dựng. Sau khi hoàn thiện xong công trình chủ đầu tư thực hiện thanh quyết toán công trình và bàn giao lại cho chính quyền địa phương quản lý, khai thác và sử dụng.

5. Về tài sản gắn liền với đất: Không có.

6. Tên, địa chỉ của đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất

a) Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sơn La.

b) Địa chỉ: Số 56A, đường Lò Văn Giá, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao các Sở, ban, ngành, UBND xã Vân Hồ, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sơn La và các đơn vị có liên quan căn cứ nhiệm vụ được giao theo Quyết định số 1317/QĐ-UBND ngày 05/6/2025 của UBND tỉnh Sơn La để tổ chức triển khai thực hiện theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường: Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, nội dung và quy trình trình phê duyệt đầu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp, Công thương; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND xã Vân Hồ; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Các phòng: TH, KT - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 20 bản.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Ngọc Hậu