

Số: /TB-TTPTQĐ

Sơn La, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc cho thuê đất ngắn hạn đợt 4 năm 2025 đối với khu đất Trường đại học Tây Bắc cũ tại xã Thuận Châu, tỉnh Sơn La

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 22/2025/QĐ-UBND ngày 7 tháng 03 năm 2025 của UBND tỉnh ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Sơn La; Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Sơn La về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 22/2025/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Sơn La; Quyết định số 122/2025/QĐ-UBND ngày 09/12/2025 của UBND tỉnh Sơn La về việc Sửa đổi bổ sung khoản 1, Điều 6 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 22/2025/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Sơn La và Sửa đổi, bổ sung một số khoản của Điều 1 Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Sơn La về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 22/2025/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 3320/QĐ-UBND ngày 24/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn đợt 4 năm 2025 đối với khu đất Trường đại học Tây Bắc cũ tại xã Thuận Châu, tỉnh Sơn La do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thông báo cho thuê đất ngắn hạn đợt 4 năm 2025 đối với khu đất Trường đại học Tây Bắc cũ tại xã Thuận Châu, tỉnh Sơn La như sau:

1. Thông tin khu đất: khu đất Trường đại học Tây Bắc cũ tại xã Thuận Châu, tỉnh Sơn La

1.1. Diện tích đất cho thuê

- Khu số 01: 3.094 m².

- Khu số 02: 500 m².

1.2. Đơn giá khởi điểm cho thuê (chưa bao gồm thuế VAT)

- Khu số 01: 6.576.960 đồng/năm.

- Khu số 02: 500.714 đồng/ năm.

1.3. Mục đích cho thuê: Đất thương mại dịch vụ.

1.4. Thời hạn cho thuê: 05 năm.

2. Hồ sơ xin thuê đất: Đề nghị các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nộp hồ sơ xin thuê đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sơn La (*địa chỉ: số 56A, đường Lò Văn Giá, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La*), vào các giờ hành chính trong ngày làm việc, trong thời gian không quá 30 ngày kể từ ngày Thông báo này được công bố.

2.1. Danh mục hồ sơ:

- Đơn đề nghị xin thuê đất.

- Bản sao giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân (*đối với tổ chức*).

- Bản sao Căn cước công dân hoặc Căn cước của người xin thuê đất hoặc người đại diện theo pháp luật.

2.2. Hình thức nộp hồ sơ: Hồ sơ đăng ký thuê đất được đựng trong túi hồ sơ dán kín, có chữ ký hoặc dấu niêm phong của tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ và nộp trực tiếp tại trụ sở của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

3. Công bố, công khai danh mục

Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Sơn La, UBND xã Thuận Châu phối hợp đăng tải công khai Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân xã trong thời gian 30 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này theo quy định tại khoản 5 Điều 43 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP.

Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê được biết. Mọi chi tiết đề nghị liên hệ ông Nguyễn Anh Đức – Số điện thoại: 0972159898 ./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Ban giám đốc;
- Trung tâm Thông tin - Văn phòng UBND tỉnh Sơn La;
- UBND xã Thuận Châu;
- Lưu: VT, QL&PTQĐ, Đức 03b.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Việt Dũng

