

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Công an tỉnh Sơn La để làm trụ sở làm việc Công an xã
tại bản Nà Sài, xã Chiềng Chung, thị xã Mộc Châu, tỉnh Sơn La**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 25/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quy trình xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai; Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số: 566/TTr-SNNMT ngày 11/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho Công an tỉnh Sơn La để làm trụ sở làm việc Công an xã với những nội dung sau:

1. Giao cho Công an tỉnh Sơn La (địa chỉ tại số 678, đường Lê Duẩn, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La) 1.247 m² đất (thửa số 01) tại bản Nà Sài, xã Chiềng Chung, thị xã Mộc Châu, tỉnh Sơn La. *vt*

- Mục đích sử dụng đất: Đất an ninh.

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo thửa đất số 01 mảnh trích đo địa chính số 01-2024 xã Hua Păng (*nay là xã Chiềng Chung*) tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (*nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường*) đo vẽ tháng 10/2024; được Công ty cổ phần kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường kiểm tra tháng 11/2024; được UBND xã Hua Păng, huyện Mộc Châu (*nay là xã Chiềng Chung, thị xã Mộc Châu*) xác nhận đo vẽ phù hợp với hiện trạng ngày 12/12/2024 và được Sở Tài nguyên và Môi Trường (*nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường*) ký duyệt ngày 31/12/2024.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Khu đất có nguồn gốc là đất do UBND xã Hua Păng (*nay là xã Chiềng Chung*) quản lý, sử dụng được Bộ Tài chính điều chuyển nhà, đất thuộc UBND tỉnh Sơn La sang Bộ Công an để quản lý, sử dụng bố trí trụ sở Công an xã thuộc Công an tỉnh tại Quyết định số 2751/QĐ-BTC ngày 20/11/2024.

2. Giao cho UBND xã Chiềng Chung, thị xã Mộc Châu 284,1 m² đất thuộc hành lang an toàn đường bộ (*thửa số 02*) để quản lý theo quy hoạch.

- Địa chỉ thửa đất: bản Nà Sài, xã Chiềng Chung, thị xã Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo thửa đất số 02 mảnh trích đo địa chính số 01-2024 xã Hua Păng (*nay là xã Chiềng Chung*) tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Tài nguyên và Môi trường (*nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường*) đo vẽ tháng 10/2024; được Công ty cổ phần kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường kiểm tra tháng 11/2024; được UBND xã Hua Păng, huyện Mộc Châu (*nay là xã Chiềng Chung, thị xã Mộc Châu*) xác nhận đo vẽ phù hợp với hiện trạng ngày 12/12/2024 và được Sở Tài nguyên và Môi Trường (*nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường*) ký duyệt ngày 31/12/2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Trình UBND tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và trao cho Công an tỉnh Sơn La đối với khu đất được giao tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này.

b) Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Mộc Châu chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

c) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao tại thực địa khu đất giao tại khoản 3 Điều 1 Quyết định này cho Công an tỉnh Sơn La và UBND xã Chiềng Chung, thị xã Mộc Châu. Hoàn thành **trước ngày 30/6/2025.** *ut*

d) Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình trình giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

2. UBND thị xã Mộc Châu

a) Chỉ đạo Phòng Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Chiềng Chung phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho Công an tỉnh Sơn La.

b) Chỉ đạo UBND xã Chiềng Chung quản lý phần diện tích đất thuộc hành lang an toàn đường bộ được giao tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này theo quy định.

3. Công an tỉnh Sơn La: Quản lý và sử dụng phần diện tích đất được giao theo đúng quy định Luật Đất đai và đúng mục đích ghi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh Sơn La; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch UBND thị xã Mộc Châu; Giám đốc Công an tỉnh Sơn La; Chủ tịch UBND xã Chiềng Chung, thị xã Mộc Châu; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Sơn La./. *mt*

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Sơn La;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các phòng: KT, TH - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 20 bản.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Ngọc Hậu