

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất cho Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng Bình Nhung khu đất tại tổ 5, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La
(nay là phường Chiềng Sinh, tỉnh Sơn La)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2014 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số: 605/TTr-SNNMT ngày 16/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng Bình Nhung khu đất tại tổ 5, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La (nay là phường Chiềng Sinh, tỉnh Sơn La) với những nội dung như sau:

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 40, tiểu khu 6, thị trấn Hát Lót, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La (nay là xã Mai Sơn, tỉnh Sơn La).

- Diện tích: 21.231 m².

- Địa chỉ thửa đất: Tổ 5, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La (nay là phường Chiềng Sinh, tỉnh Sơn La).

- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa số 22, tờ bản đồ số 50 và thửa đất số 17, tờ bản đồ số 169 do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường trích lục ngày 05/6/2025 (có trích lục bản đồ địa chính kèm theo).

- Thời hạn sử dụng đất được gia hạn: 20 năm, kể từ ngày quyết định gia hạn sử dụng đất có hiệu lực thi hành.

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp là giá đất trong Bảng giá đất:

+ Thửa đất tiếp giáp tuyến đường: Các đường nhánh có mặt đường rộng từ 2,5m trở lên nội thành phố (đường đất, đường lát gạch, đường vỉa xi măng, đường chưa đủ điều kiện là đường bê tông xe công nông, xe con vào được) tiểu mục 45.3, mục 45, phần A Bảng 7.1 thành phố Sơn La ban hành kèm theo Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Sơn La.

+ Vị trí đất: Vị trí 1: 2.669 m²; Vị trí 2: 2.906 m²; Vị trí 3: 3.208 m²; Vị trí 4: 3.482 m²; Vị trí 5: 8.966 m².

+ Giá đất theo bảng giá: Vị trí 1: 1.764.000 đồng; Vị trí 2: 1.050.000 đồng; Vị trí 3: 770.000 đồng; Vị trí 4: 560.000 đồng; Vị trí 5: 350.000 đồng.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Khu đất có nguồn gốc do UBND tỉnh Sơn La cho Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng Bình Nhung thuê đất theo Quyết định số 531/QĐ-UBND ngày 20/3/2013.

- Hiện trạng khu đất: Khu đất có ranh giới rõ ràng, không tranh chấp với các chủ sử dụng đất giáp ranh.

- Lý do thay đổi diện tích sử dụng đất: Diện tích khu đất giảm 1.181,6 m² do tại thời điểm thu hồi đất của Doanh nghiệp tư nhân xây dựng Hợp Lực để cho Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng Bình Nhung thuê đất không thực hiện đo đạc lại ranh giới khu đất mà chỉ nhận bàn giao theo các mốc giới có sẵn và tường bao xung quanh, đến thời điểm gia hạn sử dụng đất các mốc giới và tường bao quanh vẫn giữ nguyên, không xảy ra tranh chấp. Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng Bình Nhung cam kết và chịu trách nhiệm trước pháp luật theo Báo cáo số 02/BC-CTYBN ngày 08/6/2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chuyển thông tin địa chính sang cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định. *WL*

b) Trình UBND tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và trao cho Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng Bình Nhung đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

c) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng Bình Nhung.

d) Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai số hóa, kết nối với hệ thống của cơ quan tài chính, cơ quan thuế theo quy định; thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND tỉnh Sơn La cấp cho Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng Bình Nhung ngày 20/3/2013 theo quy định.

đ) Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình, thủ tục trình gia hạn sử dụng đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

2. Thuế tỉnh Sơn La

a) Chỉ đạo Thuế cơ sở 1 ban hành thông báo cho Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng Bình Nhung về việc nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí... (nếu có) trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày nhận được thông tin địa chính và thu tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng Bình Nhung theo quy định.

b) Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. UBND phường Chiềng Sinh: Chỉ đạo phòng chuyên môn giám sát việc sử dụng đất của Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng Bình Nhung. Định kỳ 24 tháng kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất theo quy định. Trường hợp đơn vị vi phạm các quy định của pháp luật về đất đai thì thực hiện xử lý vi phạm theo quy định, nếu vượt quá thẩm quyền thì có văn bản báo cáo UBND tỉnh để xem xét, xử lý theo quy định.

4. Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng Bình Nhung

a) Quản lý và sử dụng phần diện tích đất được gia hạn sử dụng đất theo đúng quy định Luật Đất đai và đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này.

b) Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định. 

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công thương, Trưởng Thuế tỉnh Sơn La; Trưởng Thuế cơ sở 1; Giám đốc Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng Bình Nhung; Chủ tịch UBND phường Chiềng Sinh, tỉnh Sơn La; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Sơn La./. *ut*

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Sơn La;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, KT - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 25 bản.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Ngọc Hậu