

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt dự án Bảo dưỡng, sửa chữa cơ sở vật chất
Trường THPT Vân Hồ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định số 98/2025/NĐ-CP ngày 06/5/2025 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng; Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 09/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; Thông tư 08/2025/TT-BXD ngày 30/5/2025 của Bộ Xây dựng ban hành Thông tư sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2668/QĐ-UBND ngày 10/12/2024 của UBND tỉnh Sơn La về việc giao dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2025; Quyết định số 1040/QĐ-UBND ngày 05/5/2025 của UBND tỉnh điều chỉnh, giao dự toán thu,

chi ngân sách cấp tỉnh năm 2025 của các cơ quan đơn vị khi sắp xếp, tổ chức bộ máy; Quyết định số 1615/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của UBND tỉnh Sơn La ban hành quy định về quản lý, điều hành ngân sách địa phương năm 2025;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 344/TTr-SXD ngày 23/7/2025, Kết quả thẩm định số 2565/SXD-QLXD ngày 22/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Bảo dưỡng, sửa chữa cơ sở vật chất Trường THPT Vân Hồ, với những nội dung chủ yếu như sau:

- 1. Tên dự án:** Bảo dưỡng, sửa chữa cơ sở vật chất Trường THPT Vân Hồ.
- 2. Địa điểm xây dựng:** Xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La.
- 3. Người quyết định đầu tư:** Chủ tịch UBND tỉnh Sơn La.
- 4. Chủ đầu tư:** Trường THPT Vân Hồ.
- 5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật:** Công ty TNHH đầu tư và xây dựng DAH86. Địa chỉ: Số nhà 07, ngõ 83, đường 3-2, tổ 9, phường Quyết Thắng, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.
- 6. Nhóm dự án, loại, cấp công trình:** Dự án nhóm C; công trình dân dụng, cấp III.
- 7. Mục tiêu dự án:** Công trình sau khi được sửa chữa xong sẽ tạo điều kiện tốt nhất về cơ sở vật chất và bảo đảm điều kiện làm việc của Trường THPT Vân Hồ.

8. Quy mô đầu tư xây dựng, giải pháp thiết kế

8.1. Quy mô đầu tư xây dựng: Bảo dưỡng, sửa chữa nhà công vụ 1 tầng 3 phòng, nhà vệ sinh 1 tầng, nhà tắm 1 tầng, nhà bếp và nhà ăn của học sinh, các hạng mục phụ trợ khác.

8.2. Giải pháp thiết kế

8.2.1. Nhà công vụ 1 tầng 3 phòng; diện tích xây dựng 90m²

- Tháo dỡ mái tôn; thay lại bằng tôn chống nóng 3 lớp (tôn, xốp, tôn), tôn dày 0,35mm; bổ sung máng thu nước, ống thoát nước mái;
- Bổ sung trần nhựa kích thước (60x60)cm;
- Bóc dỡ khoảng 30% diện tích lớp vữa trát tường, cột ngoài nhà, khoảng 20% diện tích lớp vữa trát tường trong nhà và khoảng 10% diện tích dầm, trần; trát lại bằng vữa xi măng mác 75; diện tích còn lại cạo sơn; tường, cột, dầm, trần trong và ngoài nhà bả bột bả, lăn sơn;

- Bóc dỡ gạch lát nền; lát lại bằng gạch ceramic kích thước (60x60)cm;
- Bóc dỡ lớp vữa láng bậc tam cấp; lát lại bằng đá granite;
- Tháo dỡ cửa đi, cửa sổ; thay lại bằng cửa nhôm, kính dày 6,38mm; thay lại hoa sắt cửa sổ bằng thép đặc (10x10)mm sơn chống gỉ;
- Tháo dỡ và thay lại hệ thống điện.

8.2.2. Nhà vệ sinh 1 tầng; diện tích xây dựng 46,3m²

- Bóc dỡ khoảng 30% diện tích lớp vữa trát tường ngoài nhà, khoảng 20% diện tích lớp vữa trát tường trong nhà; trát lại bằng vữa xi măng mác 75; diện tích còn lại cạo sơn; tường trong và ngoài nhà lăn sơn không bả;
- Tháo dỡ gạch ốp tường, lát nền; lát lại nền bằng gạch ceramic chống trơn kích thước (30x30)cm; ốp lại tường bằng gạch ceramic kích thước (30x60)cm, cao 1,8m;
- Tháo dỡ cửa đi; thay lại bằng cửa nhôm, kính dày 6,38mm;
- Tháo dỡ và thay lại hệ thống điện, thiết bị điện;
- Tháo dỡ và thay lại hệ thống cấp, thoát nước, thiết bị vệ sinh.

8.2.3. Nhà tắm 1 tầng; diện tích xây dựng 21,06m²

- Bóc dỡ khoảng 30% diện tích lớp vữa trát tường ngoài nhà, khoảng 20% diện tích lớp vữa trát tường trong nhà; trát lại bằng vữa xi măng mác 75; diện tích còn lại cạo sơn; tường trong và ngoài nhà lăn sơn không bả;
- Tháo dỡ tường xây vị trí bể nước; bố trí bổ sung các vách ngăn bằng tấm composite;
- Tháo dỡ gạch ốp tường, lát nền; lát lại nền bằng gạch ceramic chống trơn kích thước (30x30)cm; ốp lại tường bằng gạch ceramic kích thước (30x60)cm, cao 1,8m;
- Tháo dỡ cửa đi; thay lại bằng cửa nhôm, kính dày 6,38mm;
- Tháo dỡ và thay lại hệ thống điện, thiết bị điện;
- Tháo dỡ và thay lại hệ thống cấp, thoát nước, thiết bị vệ sinh.

8.2.4. Nhà bếp và nhà ăn của học sinh: Sửa lại sân khu vực nhà ăn với cấu tạo: Lát gạch ceramic kích thước (60x60)cm/ lớp vữa lót dày 3cm/ nền bê tông hiện trạng.

8.2.5. Các hạng mục phụ trợ:

- a) Sân S1 + S2, diện tích 3.165m²: Lát gạch giả đá kích thước (40x40x3)cm/ lớp vữa lót dày 3cm/ nền sân hiện trạng.
- b) Sân S3, diện tích 60m²: Đổ bê tông cấp độ bền B12,5 (mác 150)/ đất

nền hiện trạng.

c) *Cổng trường, chiều rộng 10,29m*: Cạo sơn, ốp đá granite mặt trụ cổng; phân cánh cổng cạo sơn, sơn lại chống gỉ.

8.2.6. Các hạng mục phụ trợ, chi tiết khác: Theo hồ sơ thiết kế.

9. Danh mục quy chuẩn, tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn

9.1. Quy chuẩn

- QCVN 05-2008/BXD: Nhà ở và công trình công cộng-an toàn sinh mạng và sức khỏe;
- QCVN 01-2021/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;
- QCVN 03-2022/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về phân cấp công trình phục vụ thiết kế xây dựng;
- QCVN 06-2022/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình;
- Quy chuẩn sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD: Quy chuẩn quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình;
- QCVN 16-2023/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng.

9.2. Tiêu chuẩn

- TCVN 4319-2012: Nhà và công trình công cộng-Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;
- TCVN 5573-2011: Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9361-2012: Công tác nền móng-Thi công và nghiệm thu;
- TCVN 9362-2012: Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình;
- TCVN 9379-2012: Kết cấu xây dựng và nền-Nguyên tắc cơ bản về tính toán;
- TCVN 5574-2018: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 2737-2023: Tải trọng và tác động-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 5575-2025: Kết cấu thép-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 7447-2010 (IEC 60364-2005): Hệ thống điện hạ áp, lựa chọn và lắp thiết bị điện;
- TCVN 9206-2012: Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9207-2012: Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công

cộng-Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9385-2012: Chống sét cho công trình dân dụng-Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo dưỡng;

- TCVN 5935-2013 (IEC 60502-2009): Tiêu chuẩn về cáp điện;

- TCVN 3890-2023: Phòng cháy chữa cháy-Phương tiện phòng cháy và chữa cháy cho nhà và công trình-Trang bị, bố trí;

- TCVN 4474-1987: Thoát nước bên trong-Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 5576-1991: Hệ thống thoát nước-Quy phạm quản lý kỹ thuật;

- TCVN 7957-2023: Thoát nước-Mạng lưới và công trình bên ngoài-Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 13606-2023: Cấp nước-Mạng lưới đường ống và công trình yêu cầu thiết kế;

- TCVN 9366-2012: Cửa đi, cửa sổ;

- TCVN 9406-2012: Sơn-Phương pháp không phá hủy xác định chiều dày màng sơn khô;

- TCVN 9404-2012: Sơn xây dựng-Phân loại;

- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn khác có liên quan.

10. Tổng mức đầu tư xây dựng; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng: 2.515 triệu đồng.

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	2.158,532	triệu đồng
- Chi phí quản lý dự án	67,621	triệu đồng
- Chi phí tư vấn ĐTXD	210,628	triệu đồng
- Chi phí khác	20,954	triệu đồng
- Chi phí dự phòng	57,265	triệu đồng

11. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2025.

12. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án

- Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước (*được UBND tỉnh Sơn La giao tại Quyết định số 2668/QĐ-UBND ngày 10/12/2024 và Quyết định số 1040/QĐ-UBND ngày 05/5/2025 của UBND tỉnh*).

- Dự kiến bố trí kế hoạch vốn:

DVT: Triệu đồng

Năm	Ngân sách nhà nước	Tổng cộng
2025	2.515	2.515

13. Hình thức quản lý dự án: Thuê đơn vị tư vấn quản lý dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trường THPT Vân Hồ (chủ đầu tư)

- Có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện dự án theo các nội dung tại Điều 1 Quyết định này, đảm bảo thực hiện đúng mục tiêu, hiệu quả, không để thất thoát, lãng phí vốn đầu tư; chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chuẩn xác, tính hợp pháp của các thông tin, số liệu của hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt; quản lý dự án, quản lý chi phí đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng theo đúng quy định;

- Đóng dấu phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công của Báo cáo kinh tế - kỹ thuật theo quy định tại khoản 8 Điều 15 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP.

2. Sở Xây dựng

Phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện theo dõi, kiểm tra, giám sát và đánh giá đầu tư theo quy định tại Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ. Hướng dẫn chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án tuân thủ quy định pháp luật về xây dựng theo thẩm quyền quản lý; tổng hợp, tham mưu các nội dung vướng mắc trong quá trình triển khai dự án (nếu có).

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực X; Hiệu trưởng Trường THPT Vân Hồ; Thủ trưởng cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (t/h);
- Trung tâm Thông tin - VP UBND tỉnh;
- Trung tâm PVHCC;
- Chủ đầu tư 5 bản.
- Lưu: VT, KGVX, Bắc.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC

Tráng Thị Xuân