

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày

tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Ủy quyền thực hiện trách nhiệm của đại diện chủ sở hữu nhà ở
thuộc tài sản công quy định tại khoản 1 Điều 15 Luật Nhà ở năm 2023
trên địa bàn tỉnh Sơn La**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 353/TTr-SXD ngày 26 ngày 7 năm 2025; Kết quả biểu quyết của Thành viên UBND tỉnh tại Phiên họp thứ 49, UBND tỉnh Khóa XV (tại Thông báo số 312/TB-VPUB ngày 01 tháng 8 năm 2025 của Văn phòng UBND tỉnh).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ủy quyền cho UBND cấp xã thực hiện nội dung sau:

1. Nội dung và phạm vi ủy quyền: Ủy quyền cho UBND cấp xã thực hiện trách nhiệm của đại diện chủ sở hữu nhà ở thuộc tài sản công quy định tại khoản 1 Điều 15 Luật Nhà ở năm 2023 trong phạm vi địa bàn quản lý, gồm:

a) Quyết định đối tượng được thuê nhà ở công vụ, được thuê, chuyển quyền thuê, mua nhà ở thuộc trường hợp quy định tại điểm d khoản 1 Điều 13 của Luật Nhà ở 2023; quyết định đối tượng được thuê, thuê mua, mua nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân; quyết định đối tượng được bố trí nhà ở phục vụ tái định cư;

b) Lựa chọn đơn vị quản lý vận hành nhà ở, đơn vị bảo trì nhà ở;

c) Quyết định việc bảo trì, cải tạo, phá dỡ, xây dựng lại nhà ở; phê duyệt phương án di dời, cưỡng chế di dời, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bố trí chỗ ở tạm thời theo thẩm quyền;

d) Ban hành hoặc quyết định giá thuê, giá thuê mua, giá bán nhà ở, miễn, giảm tiền thuê, tiền mua nhà ở;

đ) Quyết định chuyển đổi công năng nhà ở theo quy định tại Điều 124 của

Luật Nhà ở 2023;

e) Quyết định việc sử dụng kinh phí thu được từ hoạt động kinh doanh đối với phần diện tích dùng để kinh doanh dịch vụ trong nhà ở phục vụ tái định cư nhằm hỗ trợ kinh phí bảo trì và công tác quản lý vận hành nhà ở này;

g) Quyết định thu hồi nhà ở, quyết định cưỡng chế thu hồi nhà ở;

h) Trách nhiệm khác theo quy định của pháp luật.

2. Cách thức thực hiện: Thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 9 Nghị định 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

3. Các điều kiện cần thiết để thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn ủy quyền: UBND cấp xã chủ động rà soát, đảm bảo nguồn lực và kinh phí để tổ chức thực hiện nội dung được ủy quyền tại khoản 1 Điều này đảm bảo các quy định của pháp luật. Trường hợp phát sinh các vấn đề vượt thẩm quyền, UBND cấp xã báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Xây dựng) xem xét, chỉ đạo.

4. Thời gian ủy quyền: Từ ngày quyết định này có hiệu lực đến ngày Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng có văn bản thay thế hoặc hết hiệu lực thi hành.

Điều 2. Trách nhiệm của UBND cấp xã

1. Thực hiện quyền và trách nhiệm được UBND tỉnh ủy quyền nêu tại Điều 1 Quyết định này theo đúng quy định của pháp luật; chịu trách nhiệm về kết quả thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được ủy quyền theo quy định.

2. Báo cáo kết quả thực hiện với UBND tỉnh về những nội dung được ủy quyền. Kịp thời đề xuất, báo cáo UBND tỉnh xem xét việc tiếp tục ủy quyền theo quy định. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc kịp thời tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành cấp tỉnh; Chủ tịch UBND các xã, phường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Văn phòng UBND tỉnh (LĐVP; CVCK);
- Trung tâm Thông tin tỉnh (đăng tải);
- Lưu: VT, KT, Giang30b.

Nguyễn Đình Việt