

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Mộc Châu (nay là Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc UBND tỉnh Sơn La) để giao cho UBND phường Vân Sơn quản lý khu đất tại tổ dân phố Tiên Tiến, tổ dân phố Hoa Đào, phường Bình Minh, thị xã Mộc Châu, tỉnh Sơn La (nay là phường Vân Sơn, tỉnh Sơn La)

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 25/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quy trình xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai; Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính;

Căn cứ Nghị quyết số 1681/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Sơn La năm 2025;

Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 04/2023/HS-ST ngày 08/11/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Sơn La và Bản án hình sự phúc thẩm số 466/2024/HS-PT ngày 14/6/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; *wot*

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số 851/TTr-SNNMT ngày 30/7/2025; Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc UBND tỉnh Sơn La tại Tờ trình số 12/TTr-TTPTQĐ ngày 30/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Mộc Châu (nay là Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc UBND tỉnh Sơn La) để giao cho UBND phường Vân Sơn quản lý khu đất tại tổ dân phố Tiên Tiến, tổ dân phố Hoa Đào, phường Bình Minh, thị xã Mộc Châu, tỉnh Sơn La (nay là phường Vân Sơn, tỉnh Sơn La), với những nội dung như sau:

1. Thu hồi đất: Thu hồi 5.200 m² đất tại tổ dân phố Tiên Tiến, tổ dân phố Hoa Đào, phường Bình Minh, thị xã Mộc Châu, tỉnh Sơn La (nay là phường Vân Sơn, tỉnh Sơn La) của Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Mộc Châu (nay là Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc UBND tỉnh Sơn La) để giao cho UBND phường Vân Sơn quản lý.

a) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/500 số 01-2025 phường Bình Minh do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường đo vẽ ngày 08/5/2025, được UBND phường Bình Minh xác nhận đo vẽ đúng hiện trạng ngày 08/5/2025, được phòng Đo đạc, Bản đồ và Viễn thám thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra ngày 09/5/2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 09/5/2025.

b) Nguồn gốc, hiện trạng khu đất:

- Nguồn gốc khu đất: khu đất có nguồn gốc là đất ở tại đô thị, Công ty đầu tư xây dựng Mộc Châu được UBND tỉnh Sơn La cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 2038/QĐ-UBND ngày 29/7/2004. UBND tỉnh Sơn La đã thu hồi của Công ty đầu tư xây dựng Mộc Châu để giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Mộc Châu (nay là Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc UBND tỉnh Sơn La) quản lý theo Quyết định số 1224/QĐ-UBND ngày 27/5/2025.

- Hiện trạng khu đất: Khu đất có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp với các chủ sử dụng đất giáp ranh.

c) Lý do thu hồi đất: Thực hiện Nghị quyết số 1681/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Sơn La năm 2025; Quyết định số 1586/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Sơn La về việc thành lập; quy định chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La. Theo đó, hiện nay Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Mộc Châu được sát nhập vào Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc UBND tỉnh Sơn La, để có cơ sở tham mưu, đề xuất đưa khu đất được giao vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy hoạch khác có liên quan được cấp có thẩm quyền phê duyệt cần phải thu hồi đất Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Mộc Châu (nay là Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc UBND tỉnh Sơn La) để giao cho UBND phường Vân Sơn quản lý. *mt*

2. Giao đất: Giao 5.200 m² đất thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho UBND phường Vân Sơn để quản lý theo quy định của pháp luật về đất đai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XII chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai số hóa, kết nối với hệ thống của cơ quan tài chính, cơ quan thuế theo quy định.

b) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất tại thực địa cho UBND phường Vân Sơn. Hoàn thành **trước ngày 15/8/2025**.

c) Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình trình giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc UBND tỉnh: phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa cho UBND phường Vân Sơn quản lý.

3. UBND phường Vân Sơn: Tiếp nhận, quản lý khu đất được giao tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này theo đúng quy định của pháp luật về đất đai; tham mưu, đề xuất đưa khu đất được giao vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy hoạch khác có liên quan được cấp có thẩm quyền phê duyệt..

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc UBND tỉnh; Chủ tịch UBND phường Vân Sơn, tỉnh Sơn La; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Sơn La./. *vt*

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các phòng: KT, TH - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 20 bản.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Ngọc Hậu