

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 4654/QĐ-UB ngày 14/12/2004 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tại xã Chiềng Xôm thị xã Sơn La, giao cho Chi nhánh Công ty TNHH Thành Nam tại Sơn La để xây dựng trụ sở Công ty và khu điều hành sản xuất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số: 925/TTr-SNNMT ngày 20/8/2025, Chi nhánh Công ty TNHH Thành Nam (Hà Nam) tại Sơn La tại Đơn đề nghị điều chỉnh quyết định giao đất ngày 11/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 4654/QĐ-UB ngày 14/12/2004 về việc thu hồi đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tại xã Chiềng Xôm, thị xã Sơn La, giao cho Chi nhánh Công ty TNHH Thành Nam tại Sơn La để xây dựng trụ sở Công ty và khu điều hành sản xuất, cụ thể như sau:

a) Điều chỉnh diện tích đất thu hồi của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tại bản Phiêng Ngùa, xã Chiềng Xôm, thị xã Sơn La (nay là phường Chiềng An, tỉnh Sơn La) từ 2.377 m² đất thành 919,1 m² đất.

b) Điều chỉnh diện tích cho Chi nhánh Công ty TNHH Thành Nam (Hà Nam) tại Sơn La thuê đất từ 2.377 m² đất thành 919,1 m² đất.

c) Điều chỉnh hình thức sử dụng đất từ Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất sang hình thức Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

d) Vị trí, ranh giới khu đất điều chỉnh được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 01 - 2024 xã Chiềng Xôm (*nay là phường Chiềng An*) do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường đo vẽ và ký duyệt ngày 24/7/2025.

Điều 2. Chi nhánh Công ty TNHH Thành Nam (Hà Nam) tại Sơn La không được hoàn trả tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp thừa theo cam kết tại Đơn đề nghị điều chỉnh quyết định giao đất ngày 11/8/2025.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Seri AB 173611 do UBND tỉnh Sơn La cấp cho Chi nhánh Công ty TNHH Thành Nam (Hà Nam) tại Sơn La theo Quyết định số 4654/QĐ-UB ngày 14/12/2004; chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai số hóa, kết nối với hệ thống của cơ quan tài chính, cơ quan thuế theo quy định.

b) Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Chi nhánh Công ty TNHH Thành Nam (Hà Nam) tại Sơn La theo phân quyền, phân cấp quy định tại khoản 1 Điều 11 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

c) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất tại thực địa cho Chi nhánh Công ty TNHH Thành Nam (Hà Nam) tại Sơn La. Hoàn thành **trước ngày 31/8/2025**.

2. Chi nhánh Công ty TNHH Thành Nam (Hà Nam) tại Sơn La

a) Nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Seri AB 173611 do UBND tỉnh Sơn La cấp cho Chi nhánh Công ty TNHH Thành Nam (Hà Nam) tại Sơn La theo Quyết định số 4654/QĐ-UB ngày 14/12/2004 cho Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường;

b) Quản lý, sử dụng đất theo đúng ranh giới, mốc giới và đúng mục đích được giao.

3. UBND phường Chiềng An: Kiểm tra, rà soát, xác minh và xử lý theo thẩm quyền đối với việc sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân trên diện tích 1.457,9 m² đất đã được điều chỉnh ra khỏi Quyết định số 4654/QĐ-UB ngày 14/12/2004 của UBND tỉnh.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng Thuế tỉnh Sơn La; Chủ tịch UBND phường Chiềng An, tỉnh Sơn La; Giám đốc Chi nhánh Công ty TNHH Thành Nam (Hà Nam) tại Sơn La; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 4;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các phòng: KT, TH - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 20 bản.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Ngọc Hậu