

Số: 120/TB-TTPTQĐ

Sơn La, ngày 19 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc cho thuê ngắn hạn đối với các khu đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh quản lý đợt 4 năm 2026

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 152/2025/NQ-HĐND ngày 29/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh áp dụng từ ngày 01/01/2026;

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐ-UBND ngày 04/01/2026 của UBND tỉnh quy định mức tỷ lệ phần trăm tính đơn giá thuê đất hàng năm trên địa bàn tỉnh Sơn La; Quyết định số 22/2025/QĐ-UBND ngày 7 tháng 03 năm 2025 của UBND tỉnh ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Sơn La; Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Sơn La về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 22/2025/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Sơn La; Quyết định số 122/2025/QĐ-UBND ngày 09/12/2025 của UBND tỉnh Sơn La về việc Sửa đổi bổ sung khoản 1, Điều 6 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 22/2025/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Sơn La và Sửa đổi, bổ sung một số khoản của Điều 1 Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Sơn La về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 22/2025/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 1182/QĐ-UBND ngày 19/5/2026 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê ngắn hạn đối với các khu đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh quản lý đợt 4 năm 2026.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thông báo cho thuê ngắn hạn đối với các khu đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh quản lý đợt 4 năm 2026 như sau:

1. Khu đất Trụ sở UBND phường Tô Hiệu (cũ)

- Diện tích đất cho thuê: 1.003 m²;
- Thời hạn cho thuê: 05 năm;
- Đơn giá khởi điểm (*chưa bao gồm thuế VAT*): 100.564.981 đồng/năm;
- Mục đích cho thuê: Đất TMDV.

2. Khu đất Trạm kiểm dịch động vật Vân Hồ (cũ)

- Diện tích đất cho thuê: 290 m²;
- Thời hạn cho thuê: 05 năm;
- Đơn giá khởi điểm (*chưa bao gồm thuế VAT*): 138.898.181 đồng/năm;
- Mục đích cho thuê: Đất TMDV.

3. Khu đất Trụ sở Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Nhai (cũ)

- Diện tích đất cho thuê: 3.160 m² ;
- Thời hạn cho thuê: 05 năm;
- Đơn giá khởi điểm (*chưa bao gồm thuế VAT*): 53.279.201 đồng/năm;
- Mục đích cho thuê: Đất TMDV.

4. Khu đất công ty Cổ phần sợi Việt An tại xã Gia Phù

- Diện tích đất cho thuê: 11.000 m² ;
- Thời hạn cho thuê: 05 năm;
- Đơn giá khởi điểm (*chưa bao gồm thuế VAT*): 18.385.714 đồng/năm;
- Mục đích cho thuê: Đất TMDV

5. Hồ sơ xin thuê đất: Đề nghị các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nộp hồ sơ xin thuê đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sơn La (*địa chỉ: số 56A, đường Lò Văn Giá, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La*), vào các giờ hành chính trong ngày làm việc, trong thời gian không quá 30 ngày kể từ ngày Thông báo này được công bố.

5.1. Danh mục hồ sơ:

- Đơn đề nghị xin thuê đất.
- Bản sao giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân (*đối với tổ chức*).
- Bản sao Căn cước công dân hoặc Căn cước của người xin thuê đất hoặc người đại diện theo pháp luật.

5.2. Hình thức nộp hồ sơ: Hồ sơ đăng ký thuê đất được đựng trong túi hồ sơ dán kín, có chữ ký hoặc dấu niêm phong của tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ và nộp trực tiếp tại trụ sở của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

6. Công bố, công khai danh mục

Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Sơn La, UBND phường Tô Hiệu, UBND xã Vân Hồ, UBND xã Quỳnh Nhai và UBND xã Gia Phù phối hợp đăng tải công khai Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân xã trong thời gian 30 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này theo quy định tại khoản 5 Điều 43 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP.

Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê được biết. Mọi chi tiết đề nghị liên hệ ông Nguyễn Anh Đức – Số điện thoại: 0972159898 ./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Trung tâm Thông tin - Văn phòng UBND tỉnh Sơn La;
- UBND phường Tô Hiệu;
- UBND xã Vân Hồ;
- UBND xã Quỳnh Nhai;
- UBND xã Gia Phú;
- Ban Giám đốc;
- Lưu: VT, QL&PTQĐ, Đức 03b.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Việt Dũng