

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Bổ sung tên tổ chức kinh tế tại Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư Dự án Khu đô thị dịch vụ cửa ngõ thị xã Mộc Châu (nay là phường Vân Sơn, tỉnh Sơn La)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; Nghị định 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 15/2024/TT-BKHĐT ngày 30/9/2024 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu hồ sơ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư, dự án đầu tư kinh doanh; cung cấp, đăng tải thông tin về đầu tư theo phương thức đối tác công tư, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 734/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 của UBND tỉnh Sơn La chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị dịch vụ cửa ngõ, thị xã Mộc Châu;

Căn cứ Quyết định số 2326/QĐ-UBND ngày 14/9/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Sơn La phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư Dự án Khu đô thị dịch vụ cửa ngõ thị xã Mộc Châu (nay là phường Vân Sơn, tỉnh Sơn La);

Căn cứ Hợp đồng Dự án Khu đô thị dịch vụ cửa ngõ thị xã Mộc Châu (nay là phường Vân Sơn, tỉnh Sơn La) số 2609/2025/HĐ-DAĐTSDĐ ngày 22/10/2025 giữa UBND tỉnh Sơn La và Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 và Công ty Cổ phần xây dựng số 2 Bắc Nam;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo số 188/BC-STC ngày 02/4/2026; Ban QLDA ĐTXD các công trình Dân dụng Công nghiệp và Phát triển đô thị tỉnh tại Báo cáo số 91/BC-BQLDA ngày 26/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung tên Tổ chức kinh tế tại Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị dịch vụ cửa ngõ thị xã Mộc Châu (nay là phường Vân Sơn, tỉnh Sơn La) với nội dung như sau:

1. Bổ sung khoản 5 Điều 1 Quyết định số 2326/QĐ-UBND ngày 14/9/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Sơn La như sau:

“5. Tổ chức kinh tế do Nhà đầu tư (Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 và Công ty Cổ phần xây dựng số 2 Bắc Nam) trúng thầu thành lập để thực hiện và quản lý dự án, cụ thể một số thông tin chính theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên như sau:

- Tên công ty: Công ty TNHH Mộc Châu Gateway.
- Mã số doanh nghiệp: 5500680803 (đăng ký lần đầu: ngày 09/01/2026).
- Địa chỉ trụ sở chính: Nhà số 910, đường Lê Thanh Nghị, phường Thảo Nguyên, tỉnh Sơn La.
- Vốn điều lệ: 380.000.000.000 đồng (bằng chữ: Ba trăm tám mươi tỷ đồng chẵn), trong đó thành viên góp vốn:
 - + Công ty Cổ phần xây dựng số 2 Bắc Nam: 209.000.000.000 đồng (bằng chữ: Hai trăm linh chín tỷ đồng chẵn), tỷ lệ góp vốn: 55%.
 - + Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2: 171.000.000.000 đồng (bằng chữ: Một trăm bảy mươi một tỷ đồng chẵn), tỷ lệ góp vốn: 45%.
- Người đại diện theo pháp luật: Đỗ Vinh Quang”.

2. Các nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số 2326/QĐ-UBND ngày 14/9/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Sơn La.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban QLDA ĐTXD các công trình Dân dụng Công nghiệp và Phát triển đô thị tỉnh có trách nhiệm:

- Cập nhật đăng tải thông tin trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia sau khi có Quyết định phê duyệt bổ sung tên Tổ chức kinh tế, đồng thời gửi văn bản thông báo đến Nhà đầu tư trúng thầu.

- Nghiên cứu ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị để tổ chức thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

- Tham mưu sửa đổi Hợp đồng để bổ sung tên, quyền, nghĩa vụ, trách nhiệm của tổ chức kinh tế do nhà đầu tư trúng thầu thành lập theo quy định tại

khoản 1 Điều 21 Hợp đồng dự án đầu tư có sử dụng đất số 2609/2025/HĐ-DAĐTSSĐ ngày 22/10/2025, khoản 4 Điều 51 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP và các quy định của pháp luật hiện hành.

2. Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; Ban QLDA ĐTXD các công trình Dân dụng Công nghiệp và Phát triển đô thị tỉnh; UBND phường Vân Sơn có trách nhiệm:

- Quản lý chặt chẽ quá trình thực hiện dự án của nhà đầu tư bảo đảm tuân thủ quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt và các quy định pháp luật hiện hành về xây dựng, kinh doanh bất động sản, nhà ở, quy hoạch, đất đai, môi trường và các lĩnh vực có liên quan.

- Kiểm soát chặt chẽ khối lượng, đơn giá bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án, bảo đảm không làm thất thoát tiền và tài sản nhà nước.

- Tiếp tục triển khai (hoặc tham mưu triển khai thực hiện) các nội dung, nhiệm vụ được giao tại Quyết định số 734/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 của UBND tỉnh và Hợp đồng dự án số 2609/2025/HĐ-DAĐTSSĐ ngày 22/10/2025

3. Nhà đầu tư (*Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 và Công ty Cổ phần xây dựng số 2 Bắc Nam*) và Tổ chức kinh tế do nhà đầu tư trúng thầu thành lập (*Công ty TNHH Mộc Châu Gateway*) có trách nhiệm:

- Phối hợp với Ban QLDA ĐTXD các công trình Dân dụng Công nghiệp và Phát triển đô thị tỉnh đề xuất sửa đổi Hợp đồng để bổ sung tên, quyền, nghĩa vụ, trách nhiệm của tổ chức kinh tế theo quy định tại khoản 4 Điều 51 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP của Chính phủ, các quy định của pháp luật hiện hành và khoản 1 Điều 21 Hợp đồng dự án đầu tư có sử dụng đất số 2609/2025/HĐ-DAĐTSSĐ ngày 22/10/2025.

- Nhà đầu tư và Tổ chức kinh tế do nhà đầu tư thành lập tổ chức triển khai thực hiện dự án theo quy định tại Hợp đồng, pháp luật về doanh nghiệp, đầu tư, xây dựng, đất đai, kinh doanh bất động sản và pháp luật khác có liên quan.

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Tổ chức thực hiện dự án bảo đảm tiến độ, mục tiêu và các nội dung theo quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; phù hợp với yêu cầu của Hồ sơ mời thầu và nội dung Hồ sơ dự thầu của nhà đầu tư. Tuân thủ các quy định của pháp luật về quy hoạch, xây dựng, nhà ở, kinh doanh bất động sản, đất đai, đấu thầu, đầu tư, bảo vệ môi trường và các quy định pháp luật có liên quan. Chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tài chính, bảo đảm tiến độ và giá trị thực hiện theo Hồ sơ dự thầu.

- Thực hiện các nghĩa vụ, trách nhiệm khác theo quy định tại hợp đồng và quy định của pháp luật hiện hành.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về toàn bộ thông tin, số liệu, nội dung đã kê khai; thực hiện đầy đủ trách nhiệm, nghĩa vụ của Tổ chức kinh tế theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản, trách nhiệm thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; Giám đốc Công an tỉnh; Trưởng Thuế tỉnh Sơn La; Giám đốc Ban QLDA ĐTXD các công trình Dân dụng Công nghiệp và Phát triển đô thị tỉnh; Chủ tịch UBND phường Vân Sơn; Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2; Công ty Cổ phần xây dựng số 2 Bắc Nam; Công ty TNHH Mộc Châu Gateway; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Văn phòng UBND tỉnh (LĐVP; THKT);
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, THKT, Giang26b.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Minh Tiến