

Số: 622/NQ-HĐND

Sơn La, ngày 27 tháng 02 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Thông qua danh mục thu hồi đất để thực hiện dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA
KHÓA XV, KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ THỨ 39**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số 105/Tr-UBND ngày 23 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số 1301/BC-KTNS ngày 27 tháng 02 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục thu hồi đất để thực hiện dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Sơn La:

1. Dự án bố trí tái định cư (theo khoản 21 Điều 79 Luật Đất đai): gồm 01 dự án thuộc địa bàn xã Tân Yên.

2. Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị có công năng phục vụ hỗn hợp, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội với nhà ở (theo khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai): gồm 02 dự án thuộc địa bàn phường Thảo Nguyên và phường Vân Sơn.

(Có biểu danh mục kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

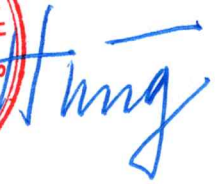
Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh khoá XV, Kỳ họp chuyên đề thứ 39 thông qua ngày 27 tháng 02 năm 2026 và có hiệu lực thi hành từ ngày thông qua./.

Nơi nhận: 

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội; Chính phủ;
- Các Bộ: Nông nghiệp và Môi trường; Tư pháp;
- Ban Thường vụ Tỉnh uỷ;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh uỷ, Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Thường trực Đảng uỷ, HĐND, UBND các xã, phường;
- Trung tâm: Thông tin tỉnh, Lưu trữ lịch sử tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, 150 b.

CHỦ TỊCH





Lò Minh Hùng



DANH MỤC THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI VÌ LỢI ÍCH QUỐC GIA, CÔNG CỘNG

(Kèm theo Nghị quyết số 622/NQ-HĐND ngày 27/02/2026 của HĐND tỉnh)

S TT	Danh mục dự án	Địa điểm	Diện tích thu hồi (m2)	Dự án theo Điều 79 Luật Đất đai 2024	Sự phù hợp dự án với Quy hoạch	Văn bản chủ trương đầu tư dự án	
						Số Văn bản, cơ quan ban hành	Nguồn vốn
1	Dự án bố trí sắp xếp dân cư vùng thiên tai khu Cà Đạc, bản Yên Bình, xã Tân Yên	Xã Tân Yên	39.862,00	Khoản 21	284/QĐ-UBND ngày 03/12/2025 của UBND xã	số 2627/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh, số 2650/QĐ-UBND ngày 25/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh	NS tỉnh, NS Trung ương hỗ trợ và các nguồn hỗ trợ khác
2	Dự án khu đô thị kiểu mẫu Mộc Châu, phường Thảo nguyên, tỉnh Sơn La (không chuyển mục đích đất lâm nghiệp hiện trạng là rừng tự nhiên)	Phường Thảo nguyên	977.900,00	Khoản 27	số 3467/QĐ-UBND ngày 31/12/2025; số 2115/QĐ-UBND ngày 10/10/2024	số 1180/QĐ-UBND ngày 21/5/2025 của UBND tỉnh, số 2495/QĐ-UBND ngày 03/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh	Chủ đầu tư
3	Dự án khu đô thị dọc suối Ang	Phường Thảo nguyên	214.966,00	Khoản 27	số 3467/QĐ-UBND ngày 31/12/2025; số 2115/QĐ-UBND ngày 10/10/2024	số 3283/QĐ-UBND ngày 20/12/2025 của UBND tỉnh	Chủ đầu tư
		Phường Vân Sơn	225.971,90	Khoản 27			

Handwritten signature