

Số: /TB-TTPTQĐ

Sơn La, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc cho thuê đất ngắn hạn đối với khu đất tại bản Sen To xã Tông Cọ huyện Thuận Châu (nay là xã Chiềng La)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 22/2025/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh Sơn La về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Sơn La; Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh Sơn La về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 22/2025/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 2542/QĐ-UBND ngày 10/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn đối với trụ sở làm việc cũ của Ban quản lý dự án 661 huyện Mai Sơn tại tiểu khu 6, thị trấn Hát Lót, huyện Mai Sơn (nay là xã Mai Sơn) và khu đất tại bản Sen To xã Tông Cọ huyện Thuận Châu (nay là xã Chiềng La) do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh quản lý.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thông báo cho thuê đất ngắn hạn đối với khu đất tại bản Sen To xã Tông Cọ huyện Thuận Châu (nay là xã Chiềng La) như sau:

1. Thông tin khu đất tại bản Sen To xã Tông Cọ huyện Thuận Châu (nay là xã Chiềng La)

1.1. Tổng diện tích khu đất: 65.838,5 m²

1.2. Diện tích đất cho thuê:

a. Khu số 01

- Diện tích đất cho thuê: 31.522 m² (Trong đó có 946,1 m² đường giao thông dùng chung).

- Mục đích cho thuê: đất thương mại dịch vụ;

- Thời hạn cho thuê: 05 năm

- Đơn giá khởi điểm cho thuê: 59.835.510 đồng/năm (chưa bao gồm thuế VAT)

b. Khu số 02

- Diện tích đất cho thuê: 34.316,5 m² (Trong đó có 5.136,2 m² đường giao thông dùng chung).

- Mục đích cho thuê: đất thương mại dịch vụ;

- Thời hạn cho thuê: 05 năm

- Đơn giá khởi điểm cho thuê: 65.140.070 đồng/ năm (*chưa bao gồm thuế VAT*)

2. Hồ sơ xin thuê đất: Đề nghị các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nộp hồ sơ xin thuê đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sơn La (*địa chỉ: số 56A, đường Lò Văn Giá, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La*), vào các giờ hành chính trong ngày làm việc, trong thời gian không quá 30 ngày kể từ ngày Thông báo này được công bố.

2.1. Danh mục hồ sơ:

- Đơn đề nghị xin thuê đất.
- Bản sao giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân (*đối với tổ chức*).
- Bản sao Căn cước công dân hoặc Căn cước của người xin thuê đất hoặc người đại diện theo pháp luật.

2.2. Hình thức nộp hồ sơ: Hồ sơ đăng ký thuê đất được đựng trong túi hồ sơ dán kín, có chữ ký hoặc dấu niêm phong của tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ và nộp trực tiếp tại trụ sở của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

3. Công bố, công khai danh mục

Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Sơn La, UBND xã Chiềng La phối hợp đăng tải công khai Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân xã trong thời gian 30 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này theo quy định tại khoản 5 Điều 43 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP.

Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê được biết. Mọi chi tiết đề nghị liên hệ ông Nguyễn Anh Đức – Số điện thoại: 0972159898 ./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Ban giám đốc;
- Trung tâm Thông tin - Văn phòng UBND tỉnh Sơn La;
- UBND xã Chiềng La;
- Lưu: VT, QL&PTQĐ, Đức 03b.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Việt Dũng