

## THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để giải phóng mặt bằng xây dựng công trình: Nhà lớp học 2 tầng  
10 phòng trường TH-THCS Thôm Mòn, huyện Thuận Châu**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Khoản 4, Điều 11, Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Khoản 1, Điều 2, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 150/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sơn La thông qua danh mục công trình dự án nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án đầu tư năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2792/QĐ-UBND ngày 08 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Thuận Châu;

Căn cứ Quyết định số 5666/QĐ-UBND ngày 04 tháng 11 năm 2022 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nhà lớp học 2 tầng 10 phòng trường TH-THCS Thôm Mòn, huyện Thuận Châu;

Căn cứ Hướng dẫn số 290/HD-STNMT ngày 21 tháng 10 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sơn La hướng dẫn trình tự tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Sơn La;

Căn cứ Kế hoạch số 31/KH-UBND ngày 13 tháng 02 năm 2023 của UBND huyện Thuận Châu về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để GPMB xây dựng các dự án trên địa bàn huyện;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 33/TTr-TNMT ngày 06 tháng 3 năm 2023,

Ủy ban nhân dân huyện Thuận Châu thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất để GPMB xây dựng công trình: Nhà lớp học 2 tầng 10 phòng trường TH-THCS Thôm Mòn, huyện Thuận Châu**

- Đối tượng thu hồi: 03 hộ gia đình, cá nhân.

- Địa điểm thu hồi đất: Phạm vi ranh giới khu vực triển khai xây dựng công trình: Nhà lớp học 2 tầng 10 phòng trường TH-THCS Thôm Mòn, huyện Thuận Châu.

**2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi đất:** 943,9 m<sup>2</sup>: Đất trồng cây lâu năm (CLN).

- Vị trí, diện tích, loại đất, tên chủ sử dụng đất bị thu hồi: Theo hiện trạng mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/500 và phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất của các hộ gia đình cá nhân tại bản Mòn, xã Thôm Mòn, huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La.

- Nguồn gốc đất: Theo hồ sơ bồi thường.

*(Có Phụ lục tổng hợp chi tiết kèm theo).*

- Lý do thu hồi đất: Thu hồi để GPMB xây dựng công trình: Nhà lớp học 2 tầng 10 phòng trường TH-THCS Thôm Mòn, huyện Thuận Châu;

**3. Thời gian điều tra khảo sát đo đạc kiểm đếm:** Theo Kế hoạch điều tra, khảo sát, kiểm đếm GPMB để thực hiện dự án.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển bố trí tái định cư:** Không.

**5. Nhiệm vụ của các cơ quan đơn vị:**

**5.1.** UBND xã Thôm Mòn, họp phổ biến đến người dân trong khu vực có đất thu hồi, niêm yết Thông báo thu hồi đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, lập biên bản phổ biến thông báo thu hồi đất gửi UBND huyện.

**5.2.** UBND xã Thôm Mòn cùng các hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất thì nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

**5.3.** Các cơ quan, đơn vị liên quan: Thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo chức năng nhiệm vụ được giao.

Trên đây là Thông báo thu hồi đất để giải phóng mặt bằng xây dựng công trình: Nhà lớp học 2 tầng 10 phòng trường TH-THCS Thôm Mòn, huyện Thuận Châu. Đề nghị Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, các hộ gia đình, cá nhân có liên quan triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND huyện;
- PCT UBND huyện phụ trách khối;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- UBND xã Thôm Mòn;
- Trang thông tin điện tử của huyện Thuận Châu;
- Trưởng bản và các hộ gia đình, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, Hạng 20b.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Xuân Hoàng**

PHỤ BIỂU

DIỆN TÍCH, LOẠI ĐẤT THÔNG BÁO THU HỒI CỦA 03 HỘ GIA ĐÌNH CÁ NHÂN ĐỀ GPMB  
XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH: NHÀ LỚP HỌC 2 TẦNG 10 PHÒNG PHÒNG TRƯỜNG TH -THCS  
XÃ THÔM MÒN, HUYỆN THUẬN CHÂU

(Kèm theo Thông báo số **57** /TB-UBND ngày **14**/3/2023 của UBND huyện Thuận Châu)

DVT: m<sup>2</sup>

| STT       | Họ và tên    | Số tờ | Số thửa | Diện tích | LOẠI ĐẤT |       |     | Ghi chú |
|-----------|--------------|-------|---------|-----------|----------|-------|-----|---------|
|           |              |       |         |           | ODT      | CLN   | NTS |         |
| A         | B            | 1     | 2       | 3         | 4        | 5     | 6   | 7       |
| 1         | Lò Văn Dương |       |         | 234,8     |          |       |     |         |
|           |              | 1     | 3       | 234,8     |          | 234,8 |     |         |
| 2         | Lò Văn Hòa   |       |         | 99,9      |          |       |     |         |
|           |              | 1     | 2       | 99,9      |          | 99,9  |     |         |
| 3         | Lò Văn Dựng  |       |         | 609,2     |          |       |     |         |
|           |              | 1     | 1       | 609,2     |          | 609,2 |     |         |
| TỔNG CỘNG |              |       |         | 943,9     | -        | 943,9 | -   |         |