

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
**Để giải phóng mặt bằng xây dựng dự án: Hồ Lãng Luông,
xã Phông Lãng, huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La (lần 2)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/ 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2792/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Thuận Châu;

Căn cứ Nghị quyết số 261/NQ-HĐND ngày 11/3/2021 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án khởi công mới có kế hoạch đầu tư công năm 2021 (đợt 2);

Căn cứ Nghị quyết số 176/NQ-HĐND ngày 18/4/2023 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục dự án điều chỉnh, bổ sung diện tích điều chỉnh thời gian thực hiện và điều chỉnh thông tin khác của dự án nhà nước thu hồi đất đã được HĐND tỉnh thông qua tại các Nghị quyết;

Căn cứ Quyết định số 1515/QĐ-UBND ngày 15/8/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Hồ Lãng Luông, xã Phông Lãng, huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Công văn số 769/UBND-TH ngày 23/3/2021 của UBND tỉnh về việc thực hiện Nghị quyết số 261/NQ-HĐND ngày 11/3/2021 của HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án khởi công mới kế hoạch đầu tư công năm 2021;

Căn cứ Hướng dẫn số 190/HD-STNMT ngày 26/9/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn trình tự tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Sơn La;

Căn cứ Kế hoạch số 223/KH-UBND ngày 22/6/2021 của UBND huyện Thuận Châu về thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm GPMB để xây dựng dự án: Hồ Lãng Luông, xã Phổng Lãng, huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Tờ trình số 114/TTr-DANN ngày 20/11/2023 của Ban Quản lý dự án các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn về việc ban hành thông báo thu hồi đất để bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng dự án: Hồ Lãng Luông xã Phổng Lãng, huyện Thuận Châu;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 218/TTr-TNMT ngày 29 tháng 11 năm 2023.

Ủy ban nhân dân huyện Thuận Châu thông báo như sau:

1. Thu hồi đất để GPMB xây dựng dự án: Hồ Lãng Luông, xã Phổng Lãng, huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La

- Đối tượng thu hồi: 22 hộ gia đình, cá nhân.

- Địa điểm thu hồi đất: Phạm vi ranh giới khu vực triển khai xây dựng dự án: Hồ Lãng Luông, xã Phổng Lãng, huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La (lần 2).

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi đất: 15.756,4 m². Trong đó:

+ Đất trồng cây lâu năm (CLN): 13.709,1 m².

+ Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác (NHK): 321,4 m².

+ Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 1.725,9 m².

- Vị trí, diện tích, loại đất, tên chủ sử dụng đất bị thu hồi: Theo hiện trạng mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/1000 và phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất của các hộ gia đình cá nhân tại bản Lãng Luông, xã Phổng Lãng huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La.

- Nguồn gốc đất: Theo hồ sơ bồi thường.

Sau khi kiểm tra bản đồ và phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất của các hộ gia đình cá nhân được Công ty TTHH tư vấn nhà đất Thuận Châu đo đạc tháng 9/2023, UBND xã xác nhận ngày 20/9/2023 và được Công ty cổ phần kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường kiểm tra tháng 10/2023. Được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 20/11/2023.

(Có biểu tổng hợp chi tiết kèm theo)

- Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng, theo Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013: Để giải phóng mặt bằng xây dựng dự án: Hồ Lãng Luông, xã Phổng Lãng, huyện Thuận Châu (lần 2).

3. Thời gian điều tra khảo sát đo đạc kiểm đếm: Thời gian thống kê kiểm đếm bắt đầu từ ngày 30/11/2023 đến ngày 20/12/2023.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển bố trí tái định cư: Không.

5. Nhiệm vụ của các cơ quan đơn vị

5.1. UBND xã Phông Lăng, họp phổ biến đến người dân trong khu vực có đất thu hồi, niêm yết Thông báo thu hồi đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, lập biên bản phổ biến thông báo thu hồi đất gửi UBND huyện.

5.2. UBND xã Phông Lăng cùng các hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm phối hợp với ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất thì nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

5.3. Các cơ quan, đơn vị liên quan: Thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo chức năng nhiệm vụ được giao.

Trên đây là Thông báo thu hồi đất để giải phóng mặt bằng xây dựng dự án: Hồ Lăng Luông, xã Phông Lăng, huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La (lần 2). Đề nghị các cơ quan, đơn vị, các hộ gia đình, cá nhân có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND huyện;
- PCT UBND huyện PTK;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- UBND xã: Phông Lăng;
- Trang thông tin điện tử của huyện Thuận Châu;
- Trưởng bản và các hộ gia đình, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, TNMT, Hằng (20b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Trung Thắng