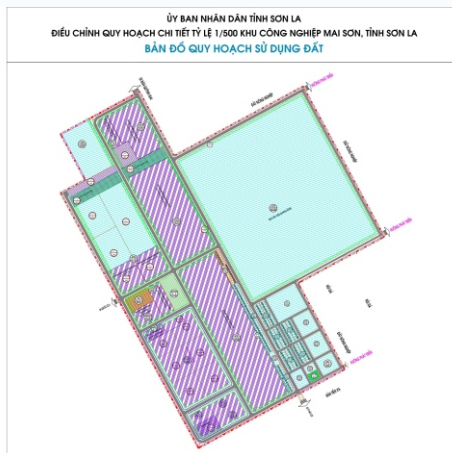


KHU CÔNG NGHIỆP MAI SƠN

- Khu công nghiệp Mai Sơn được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt vào quy hoạch phát triển các khu công nghiệp ở Việt Nam năm 2006

TỔNG DIỆN TÍCH: 150ha
(Giai đoạn I: 63,7ha, - Giai đoạn II: 86,3ha)



- Vị trí: Xã Mường Bằng, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La.
Cách thành phố Sơn La khoảng 20km, cách thị trấn Mai Sơn 8km, cách Sân bay Nà Sản 7km, Cách đường quốc lộ 6 (trục đô thị Chiềng Sinh - Nà Sản) 5.7km, cách Cảng Tà Hộc 25km.



TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT CÔNG NGHIỆP CÓ THỂ CHO THUÊ: 110,73HA



(Giai đoạn I: 47.96ha - Giai đoạn II: 62,77ha).
Diện tích đã cho thuê giai đoạn I: 33.88/47.96ha, Tỷ lệ lấp đầy đạt 71%.
- Quy mô lao động: 1.000 - 1.500 người.
- Hạ tầng khu công nghiệp:
+ Hệ thống cấp nước 5.000m³/ngày, đêm
+ Hệ thống xử lý nước thải tập trung 2.500m³/ngày, đêm
+ Hệ thống cấp điện 35kV
+ Đường giao thông nội bộ rộng 21.0m. mặt đường rải bê tông nhựa.
+ Khu đất ở tái định cư tại chỗ, đất ở cho công nhân trong khu công nghiệp 12.72ha

DANH MỤC CÁC LĨNH VỰC THU HÚT ĐẦU TƯ:

Khu công nghiệp Mai Sơn là khu công nghiệp tập trung đa ngành có quy mô vừa và nhỏ thuộc các ngành công nghiệp theo danh mục lĩnh vực ưu đãi đầu tư của Luật Đầu tư
Công nghiệp chế biến, bảo quản nông, lâm, thủy sản; Công nghiệp sản xuất vật liệu xây dựng, năng lượng; hàng tiêu dùng; công nghệ kỹ thuật cao và công nghiệp khác.

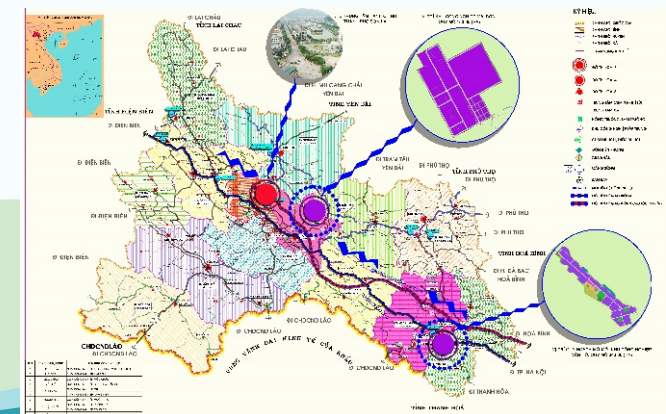
KHU CÔNG NGHIỆP VÂN HỒ

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU CÔNG NGHIỆP VÂN HỒ



- Đề án quy hoạch phát triển khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Sơn La thời kỳ 2021 - 2030 đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 190/NQ - HĐND ngày 18/4/2020.

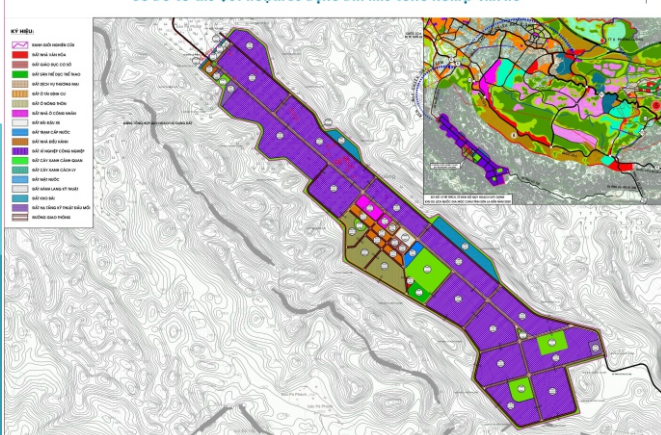
SƠ ĐỒ LIÊN HỆ VÙNG



CÁC THÔNG TIN CHỦ YẾU VỀ KHU CÔNG NGHIỆP VÂN HỒ:

- 1. Chủ đầu tư:** Đang kêu gọi Nhà đầu tư hạ tầng
- 2. Vị trí:** xã Vân Hồ, huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La. Cách tuyến đường Quốc lộ 6 khoảng 03km; Cách đường cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu khoảng 12km.
- 3. Tổng diện tích dự kiến quy hoạch khu công nghiệp Vân Hồ khoảng 216ha. Diện tích đất công nghiệp có thể cho thuê 148.07ha. Diện tích khu dân cư và hạ tầng xã hội 23.36 ha.**
- 4. Quy mô lao động:** 2.300 - 4.000 người
- 5. Danh mục các lĩnh vực thu hút đầu tư:** Công nghiệp chế biến, bảo quản nông - lâm sản, dược liệu xuất khẩu bằng công nghệ cao, thân thiện với môi trường, sản xuất chế tạo thiết bị điện tử;...

QUY HOẠCH PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH SƠN LA THỜI HỮ 2021 - 2030
SƠ ĐỒ CƠ CẤU QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KHU CÔNG NGHIỆP VÂN HỒ



CÁC CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI, HỖ TRỢ ĐẦU TƯ

STT	Nội dung ưu đãi	Đối tượng ưu đãi	Căn cứ pháp lý
1	Miễn, giảm thuế thu nhập doanh nghiệp		
	Hưởng thuế suất ưu đãi 10% trong 15 năm.	Các dự án đầu tư vào khu công nghiệp	Điều 11, Thông tư 96/2015/TT-BTC
	Hưởng thuế suất ưu đãi 17% trong 10 năm.	Sản xuất thép cao cấp; sản xuất sản phẩm tiết kiệm năng lượng; sản xuất máy móc, thiết bị...	Điều 19, Thông tư 78/2014/TT-BTC
	Miễn thuế 04 năm và giảm 50% số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp trong 09 năm.	Các dự án đầu tư vào khu công nghiệp.	Điều 12, Thông tư 96/2015/TT-BTC
2	Miễn tiền thuê đất		
	Miễn tiền thuê đất cả thời hạn thuê (50 năm)	Dự án đầu tư thuộc lĩnh vực ngành nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư.	Điều 19, Nghị định 46/2014/NĐ-CP
	Thời gian xây dựng (không quá 03 năm)	Các dự án đầu tư vào khu công nghiệp.	Điều 19, Nghị định 46/2014/NĐ-CP
	Miễn tiền thuê đất 11 Năm	Các dự án đầu tư vào khu công nghiệp.	Điều 19, Nghị định 46/2014/NĐ-CP
	Miễn tiền thuê đất 15 Năm	Các dự án thuộc Danh mục lĩnh vực ưu đãi đầu tư.	
3	Miễn tiền thuế đất		
	Miễn thuế sử dụng đất phi nông nghiệp	Các dự án đầu tư vào khu công nghiệp.	Điều 10, Thông tư 153/2011/BTC
4	Miễn thuế nhập khẩu		
	Đối với hàng hóa nhập khẩu để tạo sản phẩm cố định.	Các dự án đầu tư vào khu công nghiệp.	Điều 14, Nghị định 134/2016/NĐ-CP
	Đối với nguyên liệu, vật tư, linh kiện trong thời hạn 05 năm.	- Nguyên liệu, vật tư, linh kiện trong nước chưa sản xuất được nhập khẩu để sản xuất	Điều 15, Nghị định 134/2016/NĐ-CP

In và chế bản 5000 Tờ, Khổ 29.7x21cm, Tại công ty cổ phần đầu tư và phát triển Vietmax - Địa chỉ: Lô D10 - 11, Cụm sản xuất làng nghề tập trung, Xã Tân Triều, Huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
GPXB Số: 113/GP - STTTT Cấp ngày 10 tháng 12 năm 2020. In xong nộp lưu chiểu quý IV năm 2020

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP



Điểm đến tin cậy của các nhà đầu tư

Đường Khau Cả - Thành Phố Sơn La

0212. 3851.774 | Fax: 0212.3851.774

Email: bqlcknsonla@gmail.com

Website: <https://bqlkn.sonla.gov.vn/>