

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SƠN LA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2634 /QĐ-UBND

Sơn La, ngày 25 tháng 10 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thông qua chính sách trong đề nghị xây dựng Nghị quyết
"ban hành một số chính sách đầu tư xây dựng
nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Sơn La"

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật 22/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý Nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

Chỉ thị số 03/CT-TTg ngày 25/01/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy mạnh phát triển nhà ở xã hội;

Theo Thông báo số 353/TB-VPUB ngày 03 tháng 10 năm 2018 của Văn phòng UBND tỉnh về Thông báo kết quả phiên họp thứ 28 của UBND tỉnh khóa XIV;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 276/TTr-SXD ngày 18 tháng 10 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thông qua chính sách trong đề nghị xây dựng Nghị quyết "ban hành một số chính sách đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Sơn La", cụ thể như sau:

1. Mục tiêu của chính sách

Nghị quyết này quy định một số chính sách hỗ trợ đối với các dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội để cho thuê, cho thuê mua, để bán hoặc mua nhà cho các đối tượng được quy định tại Điều 49 Luật Nhà ở năm 2014 trên địa bàn tỉnh Sơn La.

2. Nguyên tắc áp dụng hỗ trợ đầu tư

- Ngân sách tỉnh hỗ trợ cho chủ đầu tư theo quy định tại Nghị quyết này sau khi chủ đầu tư bỏ vốn trước để thực hiện dự án, các hạng mục công trình của dự án.

- Các chủ đầu tư khi thực hiện các dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Sơn La, ngoài việc được áp dụng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của Nhà nước và của tỉnh còn được hưởng thêm các chính sách hỗ trợ đầu tư theo Nghị quyết này.

- Trong quá trình thực hiện dự án đầu tư, nếu chủ đầu tư không đáp ứng các điều kiện hỗ trợ đầu tư theo quy định (tiến độ, các điều kiện quản lý khác) và không thực hiện đúng cam kết với Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La thì không được hưởng các chính sách hỗ trợ đầu tư theo Nghị quyết này, chủ đầu tư phải hoàn trả lại kinh phí hỗ trợ đầu tư đã được hưởng.

3. Các chính sách ưu đãi đầu tư xây dựng nhà ở xã hội

Ngoài cơ chế hỗ trợ, ưu đãi chủ đầu tư xây dựng nhà ở xã hội được quy định tại Luật Nhà ở 2014, Luật Đầu tư 2014, Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ và Thông tư số 139/2016/TT-BTC ngày 16/9/2016 của Bộ Tài chính, chủ đầu tư còn được hưởng các chính sách ưu đãi sau:

- Lợi nhuận của nhà đầu tư được hưởng bằng 10% tổng chi phí đầu tư.

- Ngân sách tỉnh hỗ trợ 50% kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng, theo đơn giá bồi thường của Nhà nước sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Ngân sách tỉnh hỗ trợ 50% kinh phí đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật bên trong dự án nhà ở xã hội sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Điều 2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành; các cơ quan đơn vị có liên quan tham mưu cho UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua Nghị quyết "ban hành một số chính sách đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Sơn La".

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Xây dựng, Tư pháp, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Lao Động – Thương binh và Xã hội; Chủ tịch UBND

các huyện, thành phố Sơn La; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Thường trực tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các đ/c Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, KT(Quý), 15b



Cầm Ngọc Minh

