

Bắc Yên, ngày 24 tháng 8 năm 2021

## THƯ MỜI GỌI

### Tài trợ kinh phí thực hiện lập: Điều chỉnh mở rộng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới thị trấn Bắc Yên

Kính gửi: Tổ chức, cá nhân trong và ngoài tỉnh.

Căn cứ Quyết định số 612/QĐ-UBND ngày 05/4/2021 của UBND tỉnh Sơn La, về ban hành quy trình huy động, tiếp nhận, quản lý và sử dụng nguồn vốn tài trợ lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 1136/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND huyện Bắc Yên, về phê duyệt danh mục đề án quy hoạch để huy động tài trợ kinh phí quy hoạch trên địa bàn huyện Bắc Yên;

Ủy ban nhân dân huyện mời gọi tài trợ lập quy hoạch với các nội dung sau:

**1. Nội dung mời gọi:** Tài trợ kinh phí thực hiện lập: Điều chỉnh mở rộng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới thị trấn Bắc Yên.

**2. Tên đề án Quy hoạch đề nghị tài trợ và thông tin liên quan**

- **Tên Quy hoạch:** Điều chỉnh mở rộng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới thị trấn Bắc Yên.

- **Quy mô diện tích:** Phạm vi nghiên cứu lập quy hoạch khoảng 40ha; Diện tích lập quy hoạch khoảng 36,2 ha.

- **Vị trí, phạm vi ranh giới:** Thuộc Khu cánh đồng Nà Khoang thị trấn Bắc Yên. Ranh giới: Phía Bắc giáp khu dân cư và đường Quốc lộ 37 (đoạn qua thị trấn Bắc Yên), giáp chợ trung tâm huyện; Phía Đông giáp nhà dân, trường THPT huyện Bắc Yên; Phía Tây giáp hội trường, nhà văn hóa huyện Bắc Yên, sân vận động huyện; Phía Nam giáp khu dân cư, đường vành đai, đồi viba.

(Sơ đồ vị trí kèm theo kèm theo)

**3. Cơ sở pháp lý lập quy hoạch:**

- Căn cứ Quyết định số 3175/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Sơn La phê duyệt quy hoạch chung điều chỉnh, mở rộng thị trấn huyện Bắc Yên, tỉnh Sơn La;

- Căn cứ Quyết định số 612/QĐ-UBND ngày 05/4/2021 của UBND tỉnh Sơn La, về ban hành quy trình huy động, tiếp nhận, quản lý và sử dụng nguồn vốn tài trợ lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Sơn La;

- Căn cứ Nghị quyết 19/NQ-HĐND ngày 26/7/2021 của HĐND huyện Bắc Yên về phát triển kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội huyện Bắc Yên giai đoạn 2021-

2025.

- Căn cứ Kết luận số 827-KL/HU ngày 12/8/2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ huyện, về nhất trí chủ trương lập dự án và điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung, điều chỉnh mở rộng Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới thị trấn Bắc Yên;

**4. Thủ tục đăng ký tài trợ sản phẩm quy hoạch:** Nhà tài trợ kinh phí lập quy hoạch (các tổ chức, cá nhân) gửi văn bản đề xuất về UBND huyện Bắc Yên để được xem xét, lựa chọn làm cơ sở triển khai các thủ tục lập quy hoạch chi tiết theo thông tin mời gọi.

**5. Thời gian đăng ký tài trợ quy hoạch:** Trong vòng 30 ngày kể từ ngày thông tin mời gọi nhà tài trợ sản phẩm quy hoạch được đăng tải trên các phương tiện thông tin đại chúng.

**6. Các yêu cầu liên quan tài đến việc tài trợ sản phẩm quy hoạch:**

- Sản phẩm quy hoạch được tài trợ là sản phẩm của UBND huyện Bắc Yên và được UBND huyện tổ chức lập, trình thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định của Luật Quy hoạch năm 2009, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018, Luật Xây dựng năm 2014 và các Nghị định, Thông tư, Quyết định hướng dẫn thi hành.

- Kinh phí lập quy hoạch và một số các thủ tục liên quan đến thẩm định, phê duyệt quy hoạch do đơn vị tài trợ sản phẩm bố trí, không được nhà nước hoàn trả và không tính vào tổng mức đầu tư dự án đô thị sau này.

- Đơn vị tài trợ quy hoạch không được ưu tiên trong quá trình lựa chọn Chủ đầu tư dự án. Việc lựa chọn Nhà đầu tư dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Thời gian nghiên cứu, khảo sát lập quy hoạch không quá 6 tháng kể từ ngày đơn vị được lựa chọn.

Ủy ban nhân dân huyện Bắc Yên xin trân trọng cảm ơn và mong sự quan tâm của Tổ chức, cá nhân trong và ngoài tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Sở Xây dựng (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Như kính gửi;
- Lưu: KTHT.

*ln2*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Lê Văn Kỳ

# QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ MỚI THỊ TRẤN BẮC YÊN SƠ ĐỒ VỊ TRÍ LẬP DỰ ÁN

