

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN MAI SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1815/QĐ-UBND

Mai Sơn, ngày 21 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt tổng mặt bằng sử dụng đất của công ty Ong cũ tại bản Nà
Hạ 2, xã Chiềng Mung, huyện Mai Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MAI SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Luật Quy hoạch năm 2018;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014;

Căn cứ Thông tư số 22/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng Ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về Lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;


Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 18/7/2019 của UBND tỉnh Sơn La Quy định hạn mức đất ở, công nhận đất ở, giao đất trống, đồi núi trọc, đất có mặt nước, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng; diện tích đất tối thiểu được phép tách thửa đất; định mức đất sử dụng trong nghĩa trang, nghĩa địa trên địa bàn tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 1027/QĐ-UBND ngày 26/4/2005 của UBND tỉnh Sơn La về việc thu hồi 11.561m² đất của Công ty Ong (cũ) cho Công ty Dâu tằm tơ Sơn La thuê 7.526m², phần diện tích còn lại giao cho UBND huyện Mai Sơn quản lý sử dụng theo quy hoạch;

Căn cứ Quyết định số 1933/QĐ-UBND ngày 11/8/2010 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết trục đô thị Chiềng Sinh – Nà Sản – tỉnh Sơn La tỷ lệ 1/2000;

Căn cứ Quyết định số 344/QĐ-UBND ngày 26/02/2020 của UBND tỉnh Sơn La v/v kế hoạch khai thác quỹ đất để tạo nguồn thu từ đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 239/TB-UBND ngày 21/7/2020 của UBND huyện Mai Sơn về kết quả cuộc họp ngày 21/7/2020 của Lãnh đạo UBND huyện;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Tờ trình số: 61/TTr-KTHT ngày 21/7/2020, 

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt tổng mặt bằng điểm dân cư bản Nà Hạ 2, xã Chiềng Mung, huyện Mai Sơn với nội dung chính như sau:

1. Tên gọi: Tổng mặt bằng điểm dân cư bản Nà Hạ 2, xã Chiềng Mung, huyện Mai Sơn.

2. Địa điểm: Bản Nà Hạ 2, xã Chiềng Mung, huyện Mai Sơn.

3. Đơn vị lập: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Mai Sơn.

4. Mục tiêu: Tạo lập quỹ đất ở, làm cơ sở để thực hiện quản lý xây dựng theo quy hoạch; tạo nguồn thu ngân sách nhà nước qua việc bán đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Những nội dung chính

5.1. Vị trí, ranh giới, hiện trạng và quy hoạch sử dụng đất

- Vị trí: Bản Nà Hạ 2, xã Chiềng Mung, huyện Mai Sơn.

- Ranh giới:

+ Phía Tây Nam giáp đường Quốc lộ 6;

+ Phía Tây Bắc giáp khu dân cư;

+ Phía Đông Bắc giáp hành lang điện 35kV và suối cạn;

+ Phía Đông Nam giáp khu dân cư.

5.2. Tổng diện tích lô đất: 2200,63m².

5.3. Quy hoạch cơ cấu sử dụng đất

Stt	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ %
01	Đất ở phân lô (12 lô)	1894,43	86,09
02	Đất hành lang điện + đất không giao	306,2	13,91
	Tổng cộng	2200,63	100

4.4. Định hướng kiến trúc, cảnh quan

Phân chia lô đất thành các thửa đất liền kề có một cạnh tiếp giáp với hành lang đường Quốc lộ 6.

4.5. Hạ tầng kỹ thuật

- Giao thông, cấp nước, thoát nước, cấp điện, vệ sinh môi trường... sử dụng chung hệ thống sẵn có tại khu vực.

- San nền: Sau khi trúng đấu giá quyền sử dụng đất, các hộ sử dụng tự hoàn thiện đảm bảo khả năng tiêu thoát nước. *km*

Điều 2. Tổng Mặt bằng được phê duyệt là cơ sở để quản lý đất đai; quản lý đầu tư xây dựng theo quy định.

1. Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng: Công khai tổng mặt bằng được phê duyệt; cung cấp thông tin cho các tổ chức, cá nhân được biết.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường: Có trách nhiệm cập nhật biến động sử dụng đất; tham mưu cho UBND huyện phương án khai thác, sử dụng khu đất theo quy định.

3. UBND xã Chiềng Mung: Thực hiện công tác quản lý về đất đai, trật tự xây dựng theo nội dung đã được phê duyệt; phối hợp với các đơn vị có liên quan trong bồi thường, giải phóng mặt bằng tài sản trên đất (nếu có); quản lý đất hành lang đường điện và phần đất không giao.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Chiềng Mung và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *LS*

Nơi nhận:

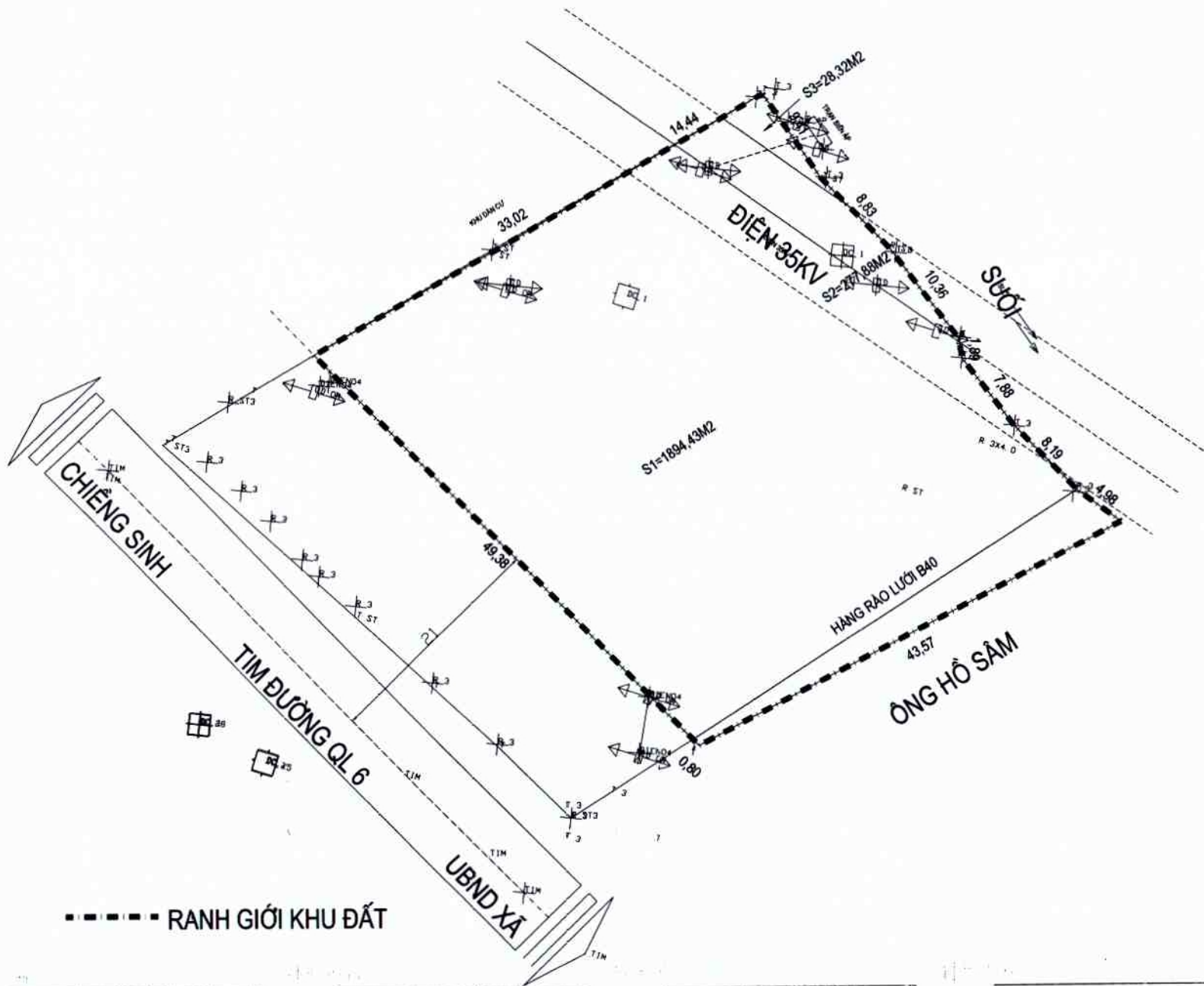
- Như Điều 3;
- Thường trực Huyện ủy;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, KTHT *LS*

CHỦ TỊCH



Vũ Tiên Đĩnh

MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG ĐIỂM DẪN CỬ BẦN NÀ HẠ 2, XÃ CHIỀNG MUNG, HUYỆN MAI SƠN, TỈNH SƠN LA
 (KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1815/QĐ-UBND NGÀY 21/7/2020 CỦA UBND HUYỆN MAI SƠN)



----- RANH GIỚI KHU ĐẤT



UBND HUYỆN MAI SƠN
 CHỦ TỊCH



VŨ TIÊN ĐỈNH

PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG
 TRƯỞNG PHÒNG

(Handwritten signature)

NGUYỄN THANH AN

PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ M.T
 TRƯỞNG PHÒNG

(Handwritten signature)

LÒ VĂN BIÊN

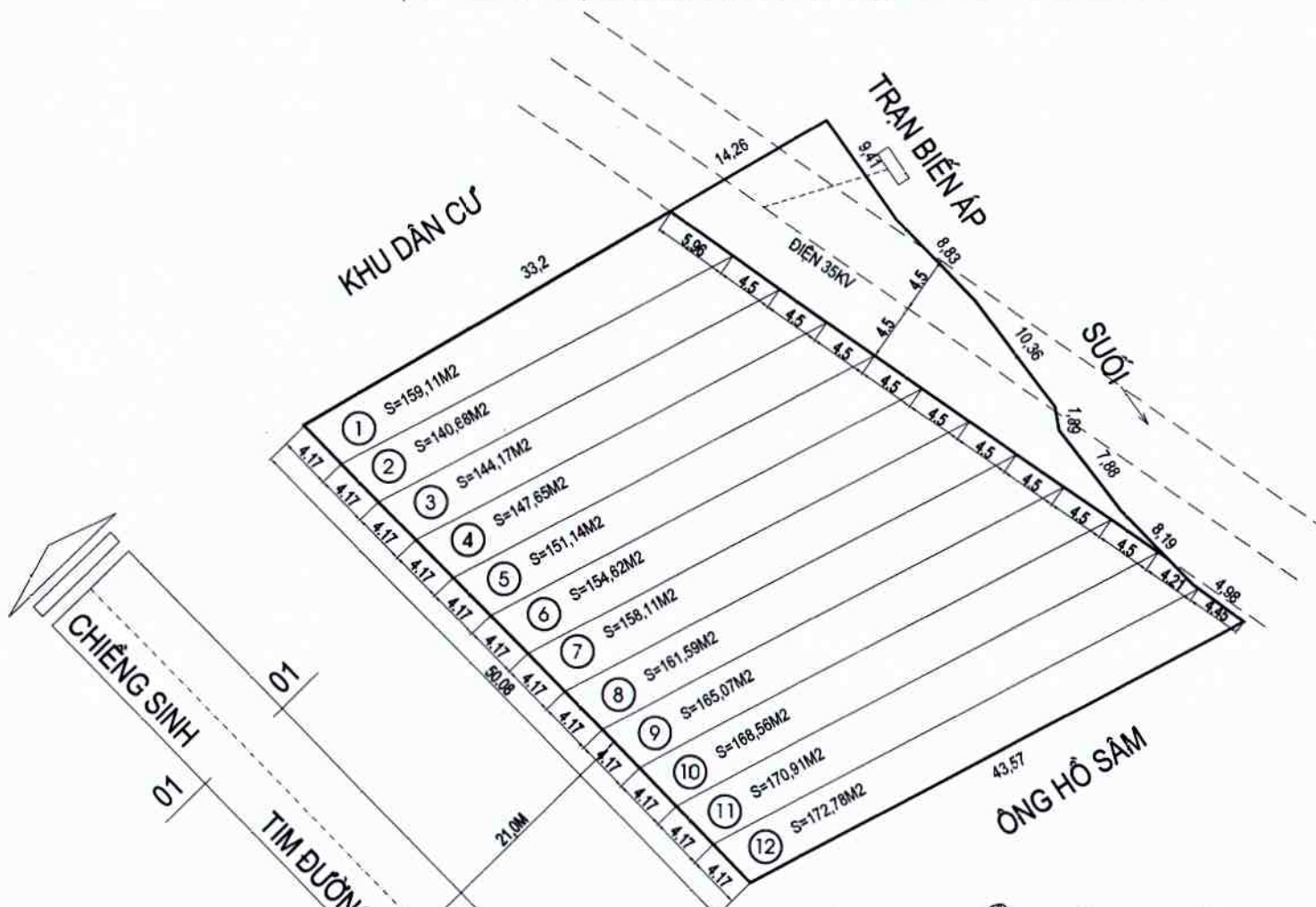
UBND XÃ CHIỀNG MUNG
 CHỦ TỊCH

(Handwritten signature)

HÀ VĂN THÔNG

TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ BẮN NÀ HẠ 2, XÃ CHIỀNG MUNG, HUYỆN MAI SƠN, TỈNH SƠN LA (CÔNG TY ONG CŨ)

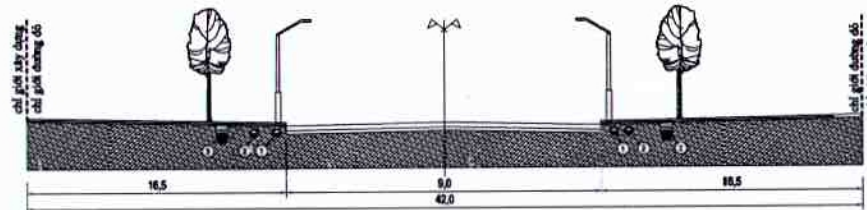
(KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1815/QĐ-UBND NGÀY 21/7/2020 CỦA UBND HUYỆN MAI SƠN)



TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT S=2200,63M²

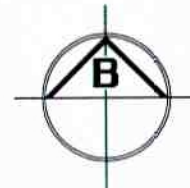
TRONG ĐÓ:

- DIỆN TÍCH ĐẤT Ở: S1=1894,43M²
- DIỆN TÍCH ĐẤT HÀNH LANG ĐIỆN + ĐẤT KHÔNG GIAO: S2=306,2M²



MẶT CẮT GIAO THÔNG 1-1

- 1- ỚNG CẤP NƯỚC DỊCH VỤ
- 2- ỚNG CẤP NƯỚC TRUYỀN DẪN
- 3- CÁP ĐIỆN NGẮM HẠ ÁP



UBND HUYỆN MAI SƠN
CHỦ TỊCH



VŨ TIẾN ĐÌNH

PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG
TRƯỞNG PHÒNG

(Signature)

NGUYỄN THANH AN

PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TRƯỞNG PHÒNG

(Signature)

LÒ VĂN BIÊN

UBND XÃ CHIỀNG MUNG
CHỦ TỊCH

(Signature)

HÀ VĂN THONG