

Số: *2357* /QĐ-UBND

Sơn La, ngày 26 tháng 9 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500  
Khu dân cư đầu tuyến tránh Quốc lộ 6 thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương năm 2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;*

*Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy  
hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của  
Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của  
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07  
tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị  
và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết  
một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Theo Quyết định số 3041/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2018 của  
UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ  
1/500 Khu dân cư đầu tuyến tránh Quốc lộ 6, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La;  
Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 01 tháng 02 năm 2021 của UBND tỉnh Sơn  
La về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư  
đầu tuyến tránh Quốc lộ 6, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 323/TTr-SXD  
ngày 16 tháng 9 năm 2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đầu tuyến tránh Quốc lộ 6, thành phố Sơn La với những nội dung chính như sau:

## 1. Điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất

### 1.1. Vị trí 01

- Địa điểm: Bản Nà Hạ 2, xã Chiềng Mung; quy mô dự kiến điều chỉnh 6.159,59 m<sup>2</sup>.

- Chức năng lô đất theo quy hoạch: Đất chợ (lô đất có ký hiệu CHO),

- Đề xuất điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết: Điều chỉnh quy hoạch chức năng từ đất chợ sang đất ở đô thị (LK15 diện tích 2070,9 m<sup>2</sup>, LK16 diện tích 2336,3 m<sup>2</sup>) và đất giao thông dân dụng (diện tích 1852,39 m<sup>2</sup>)

### 1.2. Vị trí 02

- Địa điểm: Bản Nà Hạ 2, xã Chiềng Mung; quy mô dự kiến điều chỉnh 355,6m<sup>2</sup>.

- Chức năng lô đất theo quy hoạch: Đất cây xanh cách ly.

- Đề xuất điều chỉnh cục bộ quy hoạch: Điều chỉnh quy hoạch chức năng từ đất cây xanh cách ly sang đất giao thông (đường giao thông tuyến tránh).

## 2. Điều chỉnh cục bộ quy hoạch giao thông

- Bổ sung tuyến đường nội bộ nối từ đường Hùng Vương vào khu dân cư có lộ giới là 13,5m, gồm có lòng đường 3,75x2=7,5m, vỉa hè 3x2=6m (mặt cắt 6-6).

- Bổ sung tuyến đường nội bộ nối từ tuyến đường quy hoạch (có lộ giới 33m) vào khu dân cư có lộ giới 9,35÷13,94m, gồm lòng đường 7,35÷11,94m, vỉa hè 1x2=2m (mặt cắt 7-7).

- Bổ sung đảo giao thông diện tích 281,3m<sup>2</sup>.

**3. Các nội dung khác:** Ngoài các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch nêu trên, các nội dung khác giữ nguyên theo hồ sơ quy hoạch đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3041/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2018 và Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 01 tháng 02 năm 2021 của UBND tỉnh Sơn La.

## Điều 2. Tổ chức thực hiện

### 1. Giao UBND huyện Mai Sơn:

1.1. Cập nhật các nội dung liên quan đến điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng đô thị tại Điều 1 Quyết định này vào hồ sơ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đầu tuyến tránh Quốc lộ 6, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La;

1.2. Tổ chức thực hiện công bố, công khai nội dung điều chỉnh cục bộ quy

hoạch theo quy định tại khoản 10, khoản 12 Điều 29 Luật số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018 về sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến Luật Quy hoạch.

## 2. Sở Xây dựng

2.1. Hướng dẫn UBND thành phố, UBND huyện Mai Sơn thực hiện việc cập nhật, thống nhất các nội dung điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng được phê duyệt tại Quyết định này; lưu, quản lý hồ sơ quy hoạch; theo dõi, quản lý quy hoạch theo quy định.

2.2. Chịu trách nhiệm về nội dung, tính chuẩn xác, tính hợp pháp của các thông tin số liệu thẩm định, trình phê duyệt.

**Điều 3.** Chánh văn phòng UBND tỉnh Sơn La, Giám đốc các sở: Kế hoạch và đầu tư; Tài chính; Xây dựng; Giao thông Vận tải; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Sơn La, Chủ tịch UBND huyện Mai Sơn; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi thành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

### Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các đ/c Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (t/h);
- Thành ủy Sơn La;
- Huyện ủy Mai Sơn;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, TH, KT (Quý-3b). 25b.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Hồng Minh**

