

Số: 3421/QĐ-UBND

Mộc Châu, ngày 01 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất
cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MỘC CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 07/01/2019 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Mộc Châu;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 553/TTr-TNMT ngày 26 tháng 11 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất 03 hộ gia đình, cá nhân với tổng diện tích 1.979,7 m², cụ thể:

Chuyển mục đích sử dụng 1.979,7 m² đất trồng hàng năm khác (HNK) sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị (ODT).

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị

1. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện

- Lập phiếu chuyển thông tin địa chính sang Chi cục Thuế khu vực Mộc Châu - Văn Hồ làm cơ sở xác định số tiền sử dụng đất các hộ gia đình, cá nhân phải nộp theo đúng quy định.

- Bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện để trao cho các hộ gia đình, cá nhân.

2. Chi cục Thuế khu vực Mộc Châu - Vân Hồ

- Xác định số tiền sử dụng đất và các khoản tiền khác mà các hộ gia đình, cá nhân phải nộp, số tiền sử dụng đất được miễn hoặc giảm theo quy định; ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất và chuyển đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện để trao cho hộ gia đình, cá nhân.

- Tổ chức, hướng dẫn, kiểm tra, giải đáp thắc mắc, giải quyết khiếu nại về thu, nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Mộc Châu - Vân Hồ, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và các chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c PCT UBND huyện (NL);
- Lưu: VT, PTNMT, 06 bản.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trương Hoa Bắc

DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN ĐỦ ĐIỀU KIỆN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 3421/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND huyện Mộc Châu)



TT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	DT thửa đất (m ²)	Loại đất	Số Sêri GCNQSD đất	Diện tích xin CMBĐ	Trong đó					Chuyển sang mục đích	Số tờ ĐĐ	Số thửa	Số hồ sơ
							VT1	VT2	VT3	VT4	VT5				
1	Ông: Nguyễn Hữu Hoanh Bà: Nguyễn Thị Nga	Tiểu khu 70, thị trấn Nông Trường Mộc Châu	1.262,7	HNK	BA 686531	1.262,7	958,7	304,0				ODT	4	367b, 367c	627
2	Ông: Đỗ Minh Trung Bà: Hà Hồng Phượng	Tiểu khu Bó Bun, thị trấn Nông Trường Mộc Châu	512,0	HNK	CB 919683	300,0	300,0					ODT	37	81	640
3	Ông: Nguyễn Văn Tha Bà: Nguyễn Thị Phi	Tiểu khu 1, thị trấn Mộc Châu	964,6	HNK	CU 293740	417,0	417,0					ODT	35	12h, 42	650
Tổng						1.979,7									

* Tổng số hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện chuyển mục đích: 03 hộ gia đình, cá nhân với tổng diện tích: 1.979,7 m²
(Trong đó chuyển sang: Đất ở tại đô thị: 1.979,7 m²; Đất ở tại nông thôn: 0 m²;))

* Hồ sơ của các hộ gia đình đã đầy đủ, hợp lệ và lưu trữ tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.