

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN MỘC CHÂU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2308/UBND-PTQĐ

Mộc Châu, ngày 31 tháng 8 năm 2020

V/v tuyên truyền công tác đấu giá  
quyền sử dụng đất đợt 2 năm 2020  
trên địa bàn huyện Mộc Châu

Kính gửi:

- UBND các xã, thị trấn;
- Các cơ quan, đơn vị, tổ chức;
- Trung tâm Truyền thông - Văn hóa huyện;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện.

Thực hiện Kế hoạch số 64/KH-UBND ngày 10/01/2020 của UBND huyện Mộc Châu về việc triển khai thực hiện thu tiền sử dụng đất năm 2020; Thông báo số 26/TB-TTĐG ngày 27/8/2020 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Sơn La về đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La (đợt 2 năm 2020) (có gửi kèm theo).

**Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:**

1. Giao UBND các xã, thị trấn thực hiện tuyên truyền, phổ biến nội dung đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Mộc Châu đợt 2 năm 2020 đến các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn các xã, thị trấn, hình thức tuyên truyền: Yêu cầu các bản, tiểu khu trên địa bàn thông báo trên loa bản tiểu khu nội dung Thông báo số 26/TB-TTĐG ngày 27/8/2020 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Sơn La về đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La (đợt 2 năm 2020) (thông báo ít nhất từ 3 đến 5 lần). Thời gian thực hiện thông báo từ ngày 03/9/2020 đến 17/9/2020.

2. Giao Trung tâm Truyền thông - Văn hóa huyện thực hiện đưa tin về công tác đấu giá quyền sử dụng đất một số khu đất trên địa bàn huyện Mộc Châu đợt 2 năm 2019. Thời lượng 2 lần/ngày, từ ngày 03/9/2020 đến 17/9/2020.

3. Các cơ quan, đơn vị, tổ chức trên địa bàn phổ biến nội dung đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất đợt 2 năm 2020 trên địa bàn huyện Mộc Châu đến cán bộ, nhân viên, người thân trong gia đình được biết nội dung Thông báo số 26/TB-TTĐG ngày 27/8/2020 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Sơn La về đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La (đợt 2 năm 2020).

4. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu phối hợp với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Sơn La thực hiện tuyên truyền tại một số địa phương ngoài huyện trên các mạng xã hội như facebook, zalo, tin nhắn điện thoại...; giải quyết những thắc mắc, ý kiến, kiến nghị của các tổ chức, cá nhân về công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện.

Chủ tịch UBND huyện yêu cầu thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn khẩn trương thực hiện. /*kt*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT huyện uỷ;
- TT HĐND huyện;
- Đ/c CT, PCT UBND huyện (NL, KT);
- CV VP HĐND-UBND huyện (NL);
- Lưu: VT, TTPTQĐ (Oanh 01b), 100bản. /*kt*



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Long Trung Tâm**

Số: 26/TB-TTĐG

Son La, ngày 27 tháng 8 năm 2020

### THÔNG BÁO

**Công khai đấu giá Quyền sử dụng đất tại các khu quy hoạch dân cư  
trên địa bàn huyện Mộc Châu (đợt 2 năm 2020)**

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Sơn La (địa chỉ: Số 56A, đường Lò Văn Giá, tổ 3, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La). Điện thoại: 02123.752.097.

2. Người có tài sản đấu giá: UBND huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

- Đơn vị được giao tổ chức thực hiện đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu (Tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La). Điện thoại: 02123.866.489.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 08<sup>h</sup>30<sup>ph</sup> ngày 20/9/2020 (Chủ nhật), tại Hội trường lớn UBND huyện Mộc Châu.

4. Tên tài sản, giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 28 thửa đất tại các khu quy hoạch dân cư địa bàn huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

(Có phụ lục và sơ đồ các thửa đất đấu giá kèm theo)

5. Nơi có tài sản đấu giá (vị trí các thửa đất):

- Khu trung tâm hành chính mới: Tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu (18 thửa);
- Khu đất ở tuyến đường từ Quốc lộ 6 đầu nối vào Trường THPT Thảo Nguyên: Tiểu khu 70, thị trấn Nông trường Mộc Châu (04 thửa);
- Khu dân cư và hồ sinh thái: Tiểu khu 2, thị trấn Mộc Châu (04 thửa);
- Khu đất Hội Thọ (cũ): Bản Tự Nhiên, xã Đông Sang (01 thửa);
- Khu đất một phần lô đất số 30, tờ bản đồ số 36 - Khu đất trại chăn nuôi cũ: Tiểu khu 1, thị trấn Mộc Châu (01 thửa).

6. Thời gian, địa điểm: Xem tài sản; bán, tiếp nhận, thu tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá; phiếu trả giá; thu tiền đặt trước

- Xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 07/9/2020 đến ngày 11/9/2020 trong giờ hành chính. Đề nghị khách hàng liên hệ với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu để được xem tài sản.

- Bán và tiếp nhận, thu tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận phiếu trả giá: Từ ngày 03/9/2020 đến ngày 17/9/2020 trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Sơn La hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu.

Khách hàng chỉ được bỏ phiếu trả giá vào hòm phiếu khi đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

- **Thu tiền đặt trước:** Từ ngày 16/9/2020 đến 17<sup>h</sup>30<sup>ph</sup> ngày 18/9/2020, bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản số 4111.00002.55355, tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Sơn La, mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh tỉnh Sơn La (BIDV Sơn La).

**Lưu ý:**

- Khoản tiền đặt trước không được tính lãi trong bất kỳ trường hợp nào.
- Khi nộp tiền đặt trước: Trong nội dung chuyển khoản, người tham gia đấu giá ghi cụ thể tên thửa đất đặt mua với nội dung: (Họ tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền sử dụng thửa đất số.... (Vị trí khu đất đăng ký) đấu giá.
- Sau khi nộp tiền đặt trước thì khách hàng nộp Giấy nộp tiền (hoặc hình ảnh chứng minh đã nộp tiền) để đối chiếu trong thời gian từ 16/9/2020 đến 17<sup>h</sup>30<sup>ph</sup> ngày 18/9/2020.
- Tiền đặt trước của khách hàng (đã có Giấy nộp tiền (hoặc hình ảnh chứng minh đã nộp tiền) nộp trước 17<sup>h</sup>30<sup>ph</sup> ngày 18/9/2020) phải có trong tài khoản của Trung tâm tính đến hết ngày 18/9/2020 thì hồ sơ, phiếu trả giá của khách hàng đó mới được công nhận hợp lệ, đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**7. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân tham gia đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự, thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở; có khả năng tài chính, sử dụng đất đúng quy hoạch xây dựng, chấp hành tốt pháp luật về đất đai, thực hiện các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật và có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đến đăng ký hoặc tham gia cuộc đấu giá (buổi công bố giá).

**8. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Đăng ký trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu.

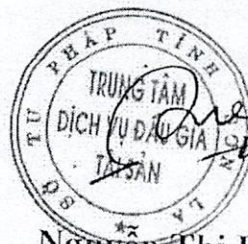
**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- a) Hình thức đấu giá: Bằng bỏ phiếu gián tiếp
- b) Phương thức đấu giá: Trả giá lên theo từng thửa.

**Nơi nhận:**

- Cục quản lý công sản - Bộ Tài chính;
- Công thông tin điện tử QG về DGTS;
- Đài PT&TH tỉnh Sơn La;
- Trang thông tin điện tử Sở Tư pháp;
- Văn phòng HDND-UBND huyện Mộc Châu;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu;
- UBND thị trấn Mộc Châu;
- UBND thị trấn Nông trường Mộc Châu;
- UBND xã Đông Sang;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: Hồ sơ DG, Tâm (100b).

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Diệu Linh

**PHỤ LỤC CÁC THỬA ĐẤT ĐẤU GIÁ**  
(Kèm theo Thông báo số 26/TB-TTĐG ngày 26/8/2020 của  
Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản)

1. Khu trung tâm hành chính mới. Địa chỉ: Tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu gồm 18 thửa:

STT	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Tổng giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/01 hồ sơ)	Tiền bán hồ sơ (đồng/1 hồ sơ)
<b>I</b>	<b>Khu đất ODL 02</b>					
1	08	136,6	3.360.000	458.976.000	70.000.000	200.000
<b>II</b>	<b>Khu đất ODL 08</b>					
1	03	138,3	3.075.000	425.272.500	70.000.000	200.000
2	04	138,3	3.075.000	425.272.500	70.000.000	200.000
3	05	138,3	3.075.000	425.272.500	70.000.000	200.000
4	06	138,3	3.075.000	425.272.500	70.000.000	200.000
<b>III</b>	<b>Khu đất ODL 09</b>					
1	04	141,6	3.075.000	435.420.000	70.000.000	200.000
2	05	141,6	3.075.000	435.420.000	70.000.000	200.000
3	06	141,6	3.075.000	435.420.000	70.000.000	200.000
<b>IV</b>	<b>Khu đất ODL 10</b>					
1	14	147,8	3.075.000	454.485.000	70.000.000	200.000
<b>V</b>	<b>Khu đất ODL 11</b>					
1	03	140,4	3.075.000	431.730.000	70.000.000	200.000
2	04	140,1	3.075.000	430.807.500	70.000.000	200.000
3	05	139,8	3.075.000	429.885.000	70.000.000	200.000
4	06	139,5	3.075.000	428.962.500	70.000.000	200.000
5	07	139,2	3.075.000	428.040.000	70.000.000	200.000
6	08	138,9	3.075.000	427.117.500	70.000.000	200.000
<b>VIII</b>	<b>Khu đất ODL 16</b>					
1	03	129,9	3.075.000	399.442.500	70.000.000	200.000

2	04	131,8	3.075.000	405.285.000	70.000.000	200.000
3	05	133,6	3.075.000	410.820.000	70.000.000	200.000

2. Khu đất ở tuyến đường từ Quốc lộ 6 đầu nối vào Trường THPT Thảo Nguyên. Địa chỉ: Tiểu khu 70, thị trấn Nông trường Mộc Châu gồm 04 thửa:

STT	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Tổng giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/01 hồ sơ)	Tiền bán hồ sơ (đồng/1 hồ sơ)
1	07	200,44	9.590.000	1.922.219.600	250.000.000	500.000
2	41	183,70	9.590.000	1.761.683.000	250.000.000	500.000
3	42	209,82	9.590.000	2.012.173.800	250.000.000	500.000
4	43	228,77	9.590.000	2.193.904.300	250.000.000	500.000

3. Khu dân cư và hồ sinh thái. Địa chỉ: Tiểu khu 2, thị trấn Mộc Châu gồm 04 thửa:

STT	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/01 hồ sơ)	Tiền bán hồ sơ (đồng/1 hồ sơ)
1	05	220,8	5.720.000	1.262.976.000	150.000.000	500.000
2	07	248,5	5.720.000	1.421.420.000	150.000.000	500.000
3	08	164,5	5.720.000	940.940.000	150.000.000	500.000
4	09	163,7	5.720.000	936.364.000	150.000.000	500.000

4. Khu đất Hội Thọ. Địa chỉ: Bản Tự Nhiên, xã Đông Sang gồm 01 thửa:

STT	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Tổng giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/01 hồ sơ)	Tiền bán hồ sơ (đồng/1 hồ sơ)
1	24	167,0	2.482.000	414.494.000	60.000.000	200.000

5. Khu đất một phần lô đất số 30, tờ bản đồ số 36 - Khu đất trại chăn nuôi cũ. Địa chỉ: Tiểu khu 1, thị trấn Mộc Châu

STT	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tổng giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/01 hồ sơ)	Tiền bán hồ sơ (đồng/1 hồ sơ)
1	64,1	119.468.000	20.000.000	100.000

**Ghi chú:** Đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá đối với Khu đất một phần lô đất số 30, tờ bản đồ số 36 là hộ gia đình, cá nhân có đất liền kề với thửa đất đấu giá và đủ điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất và sau khi ghép thửa đủ điều kiện hình thành thửa đất theo quy định (có xác nhận của UBND thị trấn Mộc Châu)