

Số: 321/2021/TB-DGNAP

Hà Nội, ngày 25 tháng 10 năm 2021

V/v: Đấu giá quyền sử dụng đất

## THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng 79 thửa đất tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn  
huyện Mộc Châu Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú thông báo mời tham gia đấu giá quyền sử dụng 79 thửa đất tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La, gồm có: 78 thửa đất tại Khu Trung tâm hành chính mới, tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu và 01 thửa đất tại Khu đất ở mới OM-04 đường Nghị định 10, Bản Áng 3, xã Đông Sang, với các nội dung như sau:

### 1. Tổ chức thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất:

- Đơn vị có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Mộc Châu.
- Đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức đấu giá: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu.
- Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất (Tổ chức đấu giá tài sản): Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.

### 2. Thông tin về khu đất, thửa đất đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

STT	Tên thửa đất	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Đơn giá khởi điểm đấu giá QSDĐ (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm đấu giá QSDĐ (đồng/lô đất)	Tiền đặt trước (đồng/lô đất)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ)
I	<i>Khu Trung tâm hành chính mới, tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu</i>					
a	<b>ODB - 28</b>	<b>600,0</b>		<b>1.993.800.000</b>		
1	Thửa số 6	300,00	3.323.000	996.900.000	180.000.000	500.000
2	Thửa số 7	300,00	3.323.000	996.900.000	180.000.000	500.000
b	<b>ODB - 01</b>	<b>7.800,0</b>		<b>27.901.800.000</b>		
1	Thửa số 20	300,00	3.323.000	996.900.000	180.000.000	500.000
2	Thửa số 21	300,00	3.323.000	996.900.000	180.000.000	500.000
3	Thửa số 22	300,00	3.323.000	996.900.000	180.000.000	500.000

### CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ

- Add: Tầng 3 - Toà nhà HH2 Bắc Hà, số 15 phố Tố Hữu, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội.
- Tel: 0363 022 775
- Website: <http://daugiaanphu.com.vn/> - E-mail: [daugiahopdanhanphu@gmail.com](mailto:daugiahopdanhanphu@gmail.com)



4	Thửa số 23	300,00	3.323.000	996.900.000	180.000.000	500.000
5	Thửa số 24	300,00	3.323.000	996.900.000	180.000.000	500.000
6	Thửa số 25	300,00	3.323.000	996.900.000	180.000.000	500.000
7	Thửa số 26	300,00	3.323.000	996.900.000	180.000.000	500.000
8	Thửa số 27	300,00	3.323.000	996.900.000	180.000.000	500.000
9	Thửa số 28	300,00	3.323.000	996.900.000	180.000.000	500.000
10	Thửa số 29	300,00	3.323.000	996.900.000	180.000.000	500.000
11	Thửa số 30	300,00	3.323.000	996.900.000	180.000.000	500.000
12	Thửa số 31	300,00	3.323.000	996.900.000	180.000.000	500.000
13	Thửa số 36	300,00	3.795.000	1.138.500.000	180.000.000	500.000
14	Thửa số 37	300,00	3.795.000	1.138.500.000	180.000.000	500.000
15	Thửa số 38	300,00	3.795.000	1.138.500.000	180.000.000	500.000
16	Thửa số 39	300,00	3.795.000	1.138.500.000	180.000.000	500.000
17	Thửa số 40	300,00	3.795.000	1.138.500.000	180.000.000	500.000
18	Thửa số 41	300,00	3.795.000	1.138.500.000	180.000.000	500.000
19	Thửa số 42	300,00	3.795.000	1.138.500.000	180.000.000	500.000
20	Thửa số 43	300,00	3.795.000	1.138.500.000	180.000.000	500.000
21	Thửa số 44	300,00	3.795.000	1.138.500.000	180.000.000	500.000
22	Thửa số 45	300,00	3.795.000	1.138.500.000	180.000.000	500.000
23	Thửa số 46	300,00	3.795.000	1.138.500.000	180.000.000	500.000
24	Thửa số 47	300,00	3.795.000	1.138.500.000	180.000.000	500.000
25	Thửa số 48	300,00	3.795.000	1.138.500.000	180.000.000	500.000
26	Thửa số 49	300,00	3.795.000	1.138.500.000	180.000.000	500.000
<b>c</b>	<b>ODL- 11a</b>	<b>1.923,4</b>		<b>7.020.756.300</b>		
1	Thửa số 113	141,30	3.987.000	563.363.100	80.000.000	<b>500.000</b>
2	Thửa số 114	116,30	3.592.000	417.749.600	80.000.000	200.000
3	Thửa số 115	116,30	3.592.000	417.749.600	80.000.000	200.000
4	Thửa số 116	116,30	3.592.000	417.749.600	80.000.000	200.000
5	Thửa số 117	116,30	3.592.000	417.749.600	80.000.000	200.000
6	Thửa số 118	116,30	3.592.000	417.749.600	80.000.000	200.000
7	Thửa số 119	116,30	3.592.000	417.749.600	80.000.000	200.000
8	Thửa số 120	116,30	3.592.000	417.749.600	80.000.000	200.000

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ**

- Add: Tầng 3 - Toà nhà HH2 Bắc Hà, số 15 phố Tố Hữu, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội.
- Tel: 0363 022 775
- Website: <http://daugiaanphu.com.vn/> - E-mail: [daugiahopdanhanphu@gmail.com](mailto:daugiahopdanhanphu@gmail.com)

9	Thửa số 121	142,00	3.987.000	566.154.000	80.000.000	<b>500.000</b>
10	Thửa số 122	118,00	3.592.000	423.856.000	80.000.000	200.000
11	Thửa số 123	118,00	3.592.000	423.856.000	80.000.000	200.000
12	Thửa số 124	118,00	3.592.000	423.856.000	80.000.000	200.000
13	Thửa số 125	118,00	3.592.000	423.856.000	80.000.000	200.000
14	Thửa số 126	118,00	3.592.000	423.856.000	80.000.000	200.000
15	Thửa số 127	118,00	3.592.000	423.856.000	80.000.000	200.000
16	Thửa số 128	118,00	3.592.000	423.856.000	80.000.000	200.000
<b>d</b>	<b>ODL - 12</b>	<b>1.247,5</b>		<b>4.481.020.000</b>		
1	Thửa số 129	134,90	3.592.000	484.560.800	80.000.000	200.000
2	Thửa số 130	116,30	3.592.000	417.749.600	80.000.000	200.000
3	Thửa số 131	116,30	3.592.000	417.749.600	80.000.000	200.000
4	Thửa số 132	116,30	3.592.000	417.749.600	80.000.000	200.000
5	Thửa số 133	134,90	3.592.000	484.560.800	80.000.000	200.000
6	Thửa số 136	137,10	3.592.000	492.463.200	80.000.000	200.000
7	Thửa số 137	118,20	3.592.000	424.574.400	80.000.000	200.000
8	Thửa số 138	118,20	3.592.000	424.574.400	80.000.000	200.000
9	Thửa số 139	118,20	3.592.000	424.574.400	80.000.000	200.000
10	Thửa số 140	137,10	3.592.000	492.463.200	80.000.000	200.000
<b>e</b>	<b>ODL - 13</b>	<b>1.640,8</b>		<b>6.084.086.400</b>		
1	Thửa số 84	117,20	3.824.000	448.172.800	80.000.000	200.000
2	Thửa số 85	117,20	3.824.000	448.172.800	80.000.000	200.000
3	Thửa số 86	117,20	3.824.000	448.172.800	80.000.000	200.000
4	Thửa số 87	117,20	3.824.000	448.172.800	80.000.000	200.000
5	Thửa số 88	117,20	3.824.000	448.172.800	80.000.000	200.000
6	Thửa số 89	117,20	3.824.000	448.172.800	80.000.000	200.000
7	Thửa số 90	117,20	3.824.000	448.172.800	80.000.000	200.000
8	Thửa số 92	117,20	3.592.000	420.982.400	80.000.000	200.000
9	Thửa số 93	117,20	3.592.000	420.982.400	80.000.000	200.000
10	Thửa số 94	117,20	3.592.000	420.982.400	80.000.000	200.000
11	Thửa số 95	117,20	3.592.000	420.982.400	80.000.000	200.000
12	Thửa số 96	117,20	3.592.000	420.982.400	80.000.000	200.000

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ**

- Add: Tầng 3 - Toà nhà HH2 Bắc Hà, số 15 phố Tố Hữu, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội.
- Tel: 0363 022 775
- Website: <http://daugiaanphu.com.vn/> - E-mail: [daugiahopdanhanphu@gmail.com](mailto:daugiahopdanhanphu@gmail.com)

: 81  
**ĐANG**  
**LIÊN HỢP**  
**T AN**  
**LIÊN -**

13	Thửa số 97	117,20	3.592.000	420.982.400	80.000.000	200.000
14	Thửa số 98	117,20	3.592.000	420.982.400	80.000.000	200.000
<b>g</b>	<b>ODL - 14</b>	<b>1.200,2</b>		<b>4.450.341.600</b>		
1	Thửa số 99	117,20	3.824.000	448.172.800	80.000.000	200.000
2	Thửa số 100	117,20	3.824.000	448.172.800	80.000.000	200.000
3	Thửa số 101	117,20	3.824.000	448.172.800	80.000.000	200.000
4	Thửa số 102	117,20	3.824.000	448.172.800	80.000.000	200.000
5	Thửa số 103	131,30	3.824.000	502.091.200	80.000.000	200.000
6	Thửa số 106	117,20	3.592.000	420.982.400	80.000.000	200.000
7	Thửa số 107	117,20	3.592.000	420.982.400	80.000.000	200.000
8	Thửa số 108	117,20	3.592.000	420.982.400	80.000.000	200.000
9	Thửa số 109	117,20	3.592.000	420.982.400	80.000.000	200.000
10	Thửa số 110	131,30	3.592.000	471.629.600	80.000.000	200.000
	<b>Cộng I</b>	<b>14.411,9</b>		<b>51.931.804.300</b>		
<b>II</b>	<b>Khu đất ở mới OM-04 đường Nghị định 10, bản Áng 3, xã Đông Sang, huyện Mộc Châu</b>					
1	Thửa số 04	150,0	10.192.000	1.528.800.000	250.000.000	500.000
	<b>Cộng II</b>	<b>150,0</b>		<b>1.528.800.000</b>		
	<b>Tổng Cộng I+II</b>	<b>14.561,9</b>		<b>53.460.604.300</b>		

*Lưu ý: Mức giá khởi điểm nêu trên không bao gồm lệ phí trước bạ, các chi phí liên quan đến thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.*

### **3. Mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất:**

- Mục đích sử dụng đất: 78 thửa đất ở tại đô thị (ODT) tại Khu Trung tâm hành chính mới và 01 thửa đất ở nông thôn (ONT) tại khu đất ở mới OM-04 đường Nghị định 10, bản Áng 3, xã Đông Sang.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

### **4. Đối tượng và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân từ đủ 18 tuổi trở lên có đủ năng lực hành vi dân sự và thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 55 Luật Đất đai 2013;

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp khoản tiền đặt trước (số lượng hồ sơ và tiền đặt trước tương ứng với số lượng, vị trí thửa đất đăng ký đấu giá), nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá theo đúng quy định.

### **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ**

- Add: Tầng 3 - Toà nhà HH2 Bắc Hà, số 15 phố Tố Hữu, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội.
- Tel: 0363 022 775
- Website: <http://daugiaanphu.com.vn/> - E-mail: [daugiahopdanhanphu@gmail.com](mailto:daugiahopdanhanphu@gmail.com)

**Lưu Ý:** Khách hàng tham gia đấu giá thực hiện nghiêm quy định về phòng chống dịch Covid-19 của UBND tỉnh Sơn La và UBND huyện Mộc Châu.

**5. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Cách thức tổ chức đấu giá: Đấu giá theo từng thửa đất đăng ký, giá trả theo đơn giá 01m<sup>2</sup> đất.

**6. Thời gian, địa điểm kiểm tra thực địa:**

- Đối với người đăng ký tham gia đấu giá đã xác định được vị trí khu đất đấu giá, có thể trực tiếp đến xem xét thực địa khu đất.
- Đối với người đăng ký tham gia đấu giá chưa xác định được vị trí khu đất đấu giá: Liên hệ với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu hoặc Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú để được xếp lịch hẹn đi xem thực địa trong 02 ngày liên tiếp là ngày 11/11 và ngày 12/11/2021 (giờ hành chính).

**7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đấu giá (trong giờ hành chính, trừ thứ 7, chủ nhật):**

- **Thời gian:** Từ 8h00 phút ngày 29/10/2021 đến 17h00 phút ngày 17/11/2021.
- **Địa điểm bán hồ sơ:** Tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.

- **Địa điểm tiếp nhận hồ sơ:** Tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu.

**- Tham khảo thông tin tại:**

- + Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản: <https://dgts.moj.gov.vn/>;
- + Cổng thông tin điện tử UBND huyện Mộc Châu: <https://mocchau.sonla.gov.vn/>;
- + Trang Website của tổ chức đấu giá tài sản: <http://daugiaanphu.com.vn/>.

- **Hình thức tiếp nhận/nộp hồ sơ đấu giá:** Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho Tổ chức đấu giá (Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú) qua 02 hình thức:

Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc Nộp bằng hình thức gửi thư đảm bảo đến địa chỉ tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu.

**Lưu ý:** Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gửi qua hình thức thư đảm bảo phải được gửi đến Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu trước 17h00' ngày 17/11/2021. Các trường hợp hồ sơ chuyển tới sau 17h00' ngày 17/11/2021, Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú sẽ không tiếp nhận hồ sơ đăng ký của khách hàng và không chịu bất kỳ trách nhiệm nào đối với các hồ sơ này.

**8. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước:**

- **Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:** Từ 8h00 phút ngày 17/11 đến 17h00 phút ngày 18/11/2021 tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Từ ngày 17/11 đến 17h00 phút 18/11/2021. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú theo chỉ dẫn sau:

+ Số tài khoản: 110600409666.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ**

- Add: Tầng 3 - Toà nhà HH2 Bắc Hà, số 15 phố Tố Hữu, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội.
- Tel: 0363 022 775
- Website: <http://daugiaanphu.com.vn/> - E-mail: [daugiahopdanhanphu@gmail.com](mailto:daugiahopdanhanphu@gmail.com)

+ **Tên chủ tài khoản:** “Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú” tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (VietinBank) - CN Nam Thăng Long - PGD Tổ Hữu.

+ **Nội dung:** “Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CMND/CCCD..., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất thừa đất số... tại (vị trí khu đất đăng ký đấu giá)... huyện Mộc Châu.

- **Lưu ý:** Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng VietinBank của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến hết ngày 18/11/2021.

**9. Thời gian xét duyệt điều kiện người tham gia đấu giá:** Ngày 19/11/2021 tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu.

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- **Thời gian:** Vào hồi 8h30 phút ngày 20/11/2021 (Thứ Bảy).

- **Địa điểm:** Hội trường lớn UBND huyện Mộc Châu, địa chỉ: Tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

**Mọi thông tin liên hệ:**

- **Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú**, địa chỉ: Tầng 3- Toà nhà HH2 Bắc Hà, số 15 phố Tổ Hữu, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội. Điện thoại liên hệ: 0363 022.775.

- **Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu**, địa chỉ: Tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La. Điện thoại liên hệ: 02123.866.489.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện Mộc Châu;
- Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu;
- UBND thị trấn Mộc Châu; UBND xã Đông Sang
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Báo in, báo hình
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Chi Phương*

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ**

- Add: Tầng 3 - Toà nhà HH2 Bắc Hà, số 15 phố Tổ Hữu, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội.
- Tel: 0363 022 775
- Website: <http://daugiaanphu.com.vn/> - E-mail: [daugiahopdanhanphu@gmail.com](mailto:daugiahopdanhanphu@gmail.com)