

Số: 155/TB-UBND

Mộc Châu, ngày 09 tháng 7 năm 2021

## **THÔNG BÁO**

### **Kết luận Thanh tra việc quản lý, sử dụng đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích trên địa bàn xã Đông Sang căn cứ xác định đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của UBND xã Đông Sang**

Căn cứ Điều 39 Luật Thanh tra số 56/2010/QH12 ngày 15/11/2010 của Quốc hội quy định về công khai kết luận thanh tra; Điều 46 Nghị định số 86/2011/NĐ-CP ngày 22/9/2011 của Chính phủ quy định chi tiết hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thanh tra.

Ngày 28/6/2021, Chủ tịch UBND huyện đã ban hành kết luận thanh tra số 140/KL-UBND về việc quản lý, sử dụng đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích trên địa bàn xã Đông Sang căn cứ xác định đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của UBND xã Đông Sang, UBND huyện Mộc Châu thông báo kết luận thanh tra, cụ thể như sau:

#### **I. NỘI DUNG THANH TRA**

##### **1. Căn cứ xác định đất công ích, việc quản lý đất công ích của UBND xã Đông Sang**

- Về nguồn gốc quá trình hình thành của các thửa đất, căn cứ xác định đất công ích của UBND xã Đông Sang
- Hiện trạng sử dụng, quá trình quản lý, sử dụng đất công ích của UBND xã Đông Sang

##### **2. Trình tự thủ tục cho thuê thầu đất công ích việc quản lý sử dụng nguồn kinh phí thu được từ cho thuê đất công ích trên địa bàn xã Đông Sang**

- Việc ký kết hợp đồng cho thuê Quỹ đất công ích trên địa bàn xã; việc thực hiện trình tự, thủ tục cho thuê đất theo quy định tại Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/8/2005 của Thủ tướng chính phủ về việc ban hành quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Liên Bộ Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định về tổ chức thực hiện đấu giá để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất

- Việc quản lý sử dụng các khoản thu từ việc cho thuê đất công ích

#### **II. ƯU ĐIỂM, TỒN TẠI THIẾU SÓT**

##### **1. Căn cứ xác định đất công ích, việc quản lý đất công ích của UBND xã Đông Sang**

### a) Ưu điểm

UBND xã Đông Sang đã lập bản đồ mở sổ sách để theo dõi đất công ích về các nội dung: số tờ, số thửa, diện tích, mục đích sử dụng, người thuê đất, hợp đồng thuê đất, giá cho thuê.

### b) Tồn tại, thiết sót

Việc UBND xã Đông Sang thu hồi đất và xác định là đất công ích là không đúng quy định về nguồn gốc hình thành đất công ích quy định tại khoản 1, Điều 72, Luật Đất đai năm 2003; khoản 2, Điều 132, Luật Đất đai năm 2013 bởi lẽ 06/57 thửa được quy chủ là của các cá nhân các hộ gia đình, cá nhân không trả lại hoặc tặng cho quyền sử dụng đất, nên việc UBND xã Đông Sang yêu cầu các hộ gia đình cá nhân bàn giao đất để UBND xã Đông Sang làm quỹ đất công ích là **không có căn cứ**.

51 thửa đất còn lại là có 48 thửa đất là đất của các thành viên góp quyền sử dụng vào hợp tác xã bản Búa, hợp tác xã bản Áng; 03 thửa là đất của tập thể tiểu khu 34.

Các thửa đất nói trên chưa xác lập quyền sử dụng đất, nhà nước chưa thu hồi đất giao cho UBND xã quản lý, theo các trường hợp Nhà nước thu hồi đất quy định tại Điều 38, Luật Đất đai năm 2003, từ Điều 61 đến Điều 65, Luật Đất đai năm 2013 nên các thửa đất nói trên **không phải là đất công ích**, UBND xã Đông Sang yêu cầu các hộ gia đình cá nhân bàn giao đất đang quản lý sử dụng; ban hành Thông báo thu hồi đất để lập thành quỹ đất công ích của xã là **không có căn cứ**.

UBND xã Đông Sang đưa vào quỹ đất công ích 04 thửa đất diện tích nhiều hơn diện tích của các thửa đất; việc quản lý đất công ích trên địa bàn xã Đông Sang còn lỏng lẻo. Quá trình cho thuê đất UBND xã Đông Sang không thực hiện việc đo đạc, cắm mốc xác định chính xác vị trí, ranh giới giữa phần cho các hộ gia đình cá nhân thuê và vị trí do UBND xã quản lý.

UBND xã Đông Sang không kịp thời cập nhật biến động, nên có sự chênh lệch giữa diện tích hồ sơ quản lý và thực tế sử dụng.

## 2. Trình tự thủ tục cho thuê thầu đất công ích việc quản lý sử dụng nguồn kinh phí thu được từ cho thuê đất công ích trên địa bàn xã Đông Sang

### a) Ưu điểm

UBND xã Đông Sang đã lập hợp đồng cho thuê đất công ích đối với các hộ gia đình, cá nhân trong hợp đồng thể hiện rõ giá cho thuê, thời hạn cho thuê đất. Việc thu, chi tiền thuê đất công ích đã lập phiếu thu, phiếu chi theo quy định của Luật Kế toán.

Năm 2015, UBND xã Đông Sang đã sử dụng tiền cho thuê đất để thực hiện các hoạt động công ích của xã như xây nhà văn hoá bản Áng, xây cầu bản Búa là đúng quy định về việc sử dụng kinh phí thu được từ cho thuê đất công ích.

## **b) Tồn tại, thiếu sót**

Qua thanh tra xác định UBND xã Đông Sang không thực hiện cho thuê đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất UBND xã Đông Sang đang xác định là đất công ích theo quy định các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm đ, khoản 1, Điều 58, Luật Đất đai năm 2003, điểm đ, khoản 1, Điều 118, Luật Đất đai năm 2013.

UBND xã Đông Sang không thực hiện theo trình tự, thủ tục cho thuê đất theo quy định tại Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/8/2005 của Thủ tướng chính phủ về việc ban hành quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Điều 6, đến Điều 9 Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Liên Bộ Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp.

Năm 2014, UBND xã Đông Sang không quản lý, lưu trữ hồ sơ chứng từ kế toán các khoản thu, chi từ nguồn kinh phí cho thuê đất công ích theo quy định. Một số hộ gia đình không chấp hành UBND xã Đông Sang thu tiền thuê đất công ích nhưng không có hợp đồng kinh tế, không xác định diện tích, số tiền cho thuê cho thuê.

Các khoản chi từ tiền thuê đất công ích giai đoạn từ năm 2016 đến năm 2020 UBND xã cân đối vào ngân sách xã để chi cho các hoạt động thường xuyên của Ủy ban nhân dân cấp xã chưa được sử dụng vào mục đích công ích của xã, phường, thị trấn theo quy định của pháp luật

## **III. TRÁCH NHIỆM**

Các tồn tại hạn chế nêu trên trách nhiệm thuộc về tập thể, người đứng đầu các đơn vị thuộc đối tượng thanh tra (*UBND xã Đông Sang, Phòng Tài nguyên và Môi trường*), liên quan đến cán bộ, công chức đã nghỉ hưu, chuyển công tác... nên việc xác định trách nhiệm đối với việc quản lý, sử dụng đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích trên địa bàn xã Đông Sang căn cứ xác định đất công ích của UBND xã Đông Sang là hết sức khó khăn vì vậy việc kiểm điểm, đối với các tập thể và các cá nhân giao lại cho các cơ quan đơn vị thuộc đối tượng thanh tra chỉ đạo việc kiểm điểm và báo cáo kết quả về UBND huyện.

### **2.1. Trách nhiệm tập thể**

UBND xã Đông Sang trực tiếp là các đồng chí trong tập thể thường trực UBND xã được phân công phụ trách khối nông, lâm nghiệp (thời kỳ thuộc thời điểm thanh tra) chịu trách nhiệm toàn bộ các tồn tại thiếu sót đối với việc quản lý, sử dụng đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích trên địa bàn xã Đông Sang căn cứ xác định đất công ích của UBND xã Đông Sang đã chỉ rõ trong kết luận thanh tra.

Tập thể lãnh đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thời kỳ thuộc thời điểm thanh tra chịu trách nhiệm với các tồn tại thiếu sót đã chỉ rõ trong quá trình thanh tra.

### **2.2. Trách nhiệm cá nhân**

Ông Lê Minh Tuấn - Phó Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện nguyên Chủ tịch UBND xã Đông Sang giai đoạn từ năm 2014 đến năm 2015 chịu trách nhiệm đối với việc chỉ đạo tổ chức kiểm tra rà soát và yêu cầu các hộ gia đình cá nhân bàn giao đất cho xã, để UBND xã quản lý sử dụng là không đúng các quy định của Luật Đất đai; không thực hiện đầy đủ các trình tự thủ tục cho thuê đất theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Ông Phạm Văn Giang - Phó Bí thư Đảng uỷ xã Đông Sang - Nguyên Chủ tịch UBND xã Đông Sang giai đoạn từ năm 2015 đến tháng 6/2020 chịu trách nhiệm đối với việc không thực hiện đầy đủ các trình tự thủ tục cho thuê đất theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành, cho thuê đất không có hợp đồng.

Bà Mai Thị Hà - Công chức địa chính thị trấn Nông Trường Mộc Châu nguyên Công chức địa chính xã Đông Sang giai đoạn từ tháng 9/2008 đến hết tháng 11/2015, chịu trách nhiệm đối với các tồn tại, thiếu sót đã chỉ rõ trong kết luận thanh tra.

Kế toán UBND xã Đông Sang qua các thời kỳ chịu trách nhiệm đối với việc quản lý, lưu trữ chứng từ kế toán, tham mưu cho UBND xã thực hiện không đúng trình tự, thủ tục cho thuê đất công ích, quản lý sử dụng kinh phí thu được từ việc cho thuê đất công ích không đúng quy định.

Trên đây là Thông báo kết luận Thanh tra việc quản lý, sử dụng đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích trên địa bàn xã Đông Sang căn cứ xác định đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của UBND xã Đông Sang./.

**Nơi nhận:**

- Ban Nội chính tỉnh;
- Phòng Giám sát, kiểm tra và XLSTT TTr tỉnh;
- TT huyện uỷ - HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Phòng: Nội vụ, Tài nguyên và Môi trường;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện;
- UBND xã Đông Sang;
- Cổng thông tin điện tử huyện Mộc Châu;
- Lưu: VT, HS TTr (Dương 10b);

**CHỦ TỊCH**

**Long Trung Tâm**